

Zápis č. 7/2013

ze zasedání ZO Radovesnice II ze dne **26.9.2013**, které se konalo v kanceláři OÚ od 19.00 hod

Přítomni členové : pan Václav Janík , Tomáš Janík, Jiří Fanta, Hana Vokálová, Ing. Plicková, , pan Věříš, Ing. Zbyněk Mazura , Sodoma Viktor

Omluveni:

Další přítomní : p. Pešout

Celkem 8 členů ZO.

Starosta přivítal přítomné a zjistil, že na dnešním zasedání je přítomna většina členů ZO, a proto je zasedání usnášení schopné. Ověřovatele zápisu stanovil p. Mazuru, p. Plickovou

Program jednání :

- **1)** Schválení programu
- **2)** Projednání žádosti nájemců KD
- **3)** Žádost DPS
- **4)** Nabídkové řízení – silnice 1158/1
- **5)** Informace o parcelách
- **6)** Rozpočtové opatření č. 6
- **7)** Různé

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

1) Program dnešního zasedání, schválení zápisu z min. schůze

Starosta navrhl program dnešního jednání. Program byl schválen . Zápis byl podepsán ověřovateli a schválen.

Hlasování : 8 – pro 0 – proti 0 – zdržel se

U s n e s e n í č. 51 : ZO po projednání schvaluje program dnešního zasedání .

2) Projednání žádosti p. Pešouta a p. Steklého

Starosta již poněkolkáté předložil žádost p. Pešouta a p. Steklého na pronájem nebytových prostor. Na posledním zasedání bylo navrženo zvýšit nájemné o 1000,-Kč, tento návrh však neprošel. Někteří členové ZO poukazovali na to, kolik finančních prostředků se za poslední dobu investovalo do KD jako např. výměna oken, vchodových dveří, rekonstrukce kotelny atd. Protože tyto investice přinášejí úsporu na topení, měl by se dle jejich názoru zvýšit nájemcům nájem, když navíc ještě inkasují peníze za pronájem z bytu a obchodu s krmením pro psy. Starosta upozornil , že za celou dobu pronájmu byly ze Sokolovny získány prostředky více jak 2 mil. Kč a zpětně byla investována necelá polovina. Dále poukázal na to, že v mnoha obcích hospody krachují, protože je levná nabídka piva v obchodních řetězcích. K současnému nájmu 144 tis. ročně musíme připočíst náklady 100,-tis. na energii, 50,-tis. na

topení za předpokladu, že si nájemci seženou levné dříví a další náklady, na to vše si musí během roku vydělat. Starosta proto navrhuje původní nájem zachovat. Pan Sodoma navrhl zvýšit nájemné o 1 000,-Kč jak zněl původní návrh pana Fanty, ale o 500,-Kč měsíčně. Starosta po krátké diskusi dal hlasovat.

Hlasování : 6- pro 2- proti 0- zdržel se

Usnesení č. 52 : ZO schvaluje a souhlasí - nájemné KD se zvyšuje o 500,-Kč měsíčně a zároveň se povoluje nájemcům pronajímat další nebytové prostory dalším subjektům. Dodatek k nájemní smlouvě bude připraven na příští zasedání ZO.

3) Žádost DPS

Starosta předložil žádost p. Koděry L. bytem Dománovice o přidělení nájemního bytu v DPS. Jelikož v současné době jsou všechny byty obsazeny, ZO rozhodlo žádost p. Koděry zařadit do evidence žadatelů a o přijetí rozhodnout po dokončení dalšího bytu.

4) Nabídkové řízení na opravu silnice 1158/1

Starosta předložil 3 cenové nabídky na opravu silnice 1158/1. 1 nabídka byla fi Silnice Čáslav, 2 nabídka Jan Březina – výstavba sítí, 3 nabídka Eurovia.

Po krátké diskusi , ve které se hodnotila jak cena, tak i záruka provedení a kvalita práce, byla vybrána firma Eurovia.

Hlasování : 8- pro 0-proti 0-zdržel se

Usnesení č. 53: ZO schvaluje a souhlasí s firmou Eurovia na provedení opravy silnice 1158/1.

5) Informace o parcelách

Starosta informoval ZO o jednání s majiteli pozemků za Drážkou panem Somrem a panem Machkem, kteří vyjádřili ochotu obci tyto pozemky prodat a nebo vyměnit za obecní pole s doplatkem ve výši rozdílu mezi cenou orné půdy a cenou nezasíťované stavební parcely. Mezi těmito pozemky a posledním zastavěným pozemkem od obce se ještě nachází pozemek pana Robovského , který spolu vlastní na půl s paní Brožovou. Dle informací starosty má paní Brožová neúměrné finanční požadavky, proto je starosta toho názoru o tomto pozemku nejednat. Z diskuse vyplynulo, že přiměřená cena za tyto pozemky by měla být 80,-Kč za m². ZO doporučilo starostovi jednat samostatně s paní Brožovou a tuto cenu nabídnout k jednání.

Hlasování : 8- pro 0- proti 0-zdržel se

Usnesení č. 54: ZO stanovuje cenu k jednání pro výkup pozemků určených k zastavění 80,-Kč za m².

Starosta dále k tomuto bodu informoval o nabídce paní Janečkové na prodej pozemků navazujících na ulici Familie. Tyto pozemky však nejsou v územním plánu obce určené k zástavbě a většina členů ZO vyjádřila názor, že jednodušší a výhodnější je zřídit stavební parcely v lokalitě za Drážkou.

6) Rozpočtové opatření č. 6

Předsedkyně FV seznámila ZO s rozpočtovým opatřením č. 6, které bylo nutno udělat z běžného chodu obce.

Hlasování : 8- pro 0-proti 0-zdržel se

U s n e s e n í č. 55: ZO schvaluje a souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 6.

7) Různé

Starosta se znovu vrátil k minulému hlasování o nákupu elektrocentrály pro dobrovolné hasiče. Upozornil, že tato centrála se dá vypůjčit v kterékoliv půjčovně za cca 300,-Kč na den a vyjádřil názor, že centrála bude ležet v hasičské zbrojnici nevyužita. Protože však již jednou bylo rozhodnuto členové ZO tento názor nesdílí a požadují po p. Fantovi předložení nabídek co se týče ceny a typu centrály.

Starosta informoval o přípravě akce čištění náhonu od Cihelny, kdy po jednání se zástupcem Povodí Labe Ing. Táborskou přestalo být požadováno odstranění stabilních mostků přes potok.

Starosta informoval o souhlasném stanovisku Krajské hygienické stanice k navýšení kapacity MŠ na 28 míst.

Starosta dále informoval o probíhající akci opravy chodníku a domovních vjezdů na návsi od DPS k domu pana Hanouska. Práce je již přes polovinu hotová a materiál je nakoupený již na celou akci a to v ceně 130,- tis. Kč.

Dále byla předložena žádost paní Lenky Šašmové na úpravu keře na hliňáku u meteorologické stanice, tak aby se zlepšil výhled na hlavní silnici. Starosta vzal na vědomí.

Starosta dále informoval o předběžném jednání se zástupci rybářství Chlumec . Tato organizace má zájem vybudovat či vlastně obnovit rybník od Rozehnal po Familie. Tyto pozemky jsou státní a v případě úspěchu celé akce by byly převedeny na obec , která by je následně rybářství Chlumec pronajala.

Schůze skončila ve 21.15 hod.

Zapisovatel :

Zapisovatel:

Václav Janík - starosta