



### 3) **KD – povolení k pronájmu**

Starosta opětovně předložil dopis nájemců KD pana Pešouta a pana Steklého, kterým v souladu s nájemní smlouvou žádají o povolení na pronájem nebytových prostor dalším subjektům. Jedná se o pronájem bývalého obchodu, kde je nyní prodejna krmiv, dále o byt nad pohostinstvím a o jednu místnost v prvním patře, kde si paní Šteflová zřídila opravnu oděvů. Diskusi k tomuto bodu zahájila paní Vokálová, která poukázala na to, jaké velké finanční částky obec investuje do úprav a opravy Sokolovny (okna, dveře) a tudíž, že by pro obec bylo výhodné, aby si tyto vedlejší prostory pronajímala sama. Starosta upozornil, že el. energie i topení je v těchto prostorách společné a tudíž technicky náročné, ne-li nemožné toto uskutečnit. Paní Plicková navrhl, aby topení a elektřinu nájemci platili panu Pešoutovi a Steklému a nájem platili OÚ, pan Fanta navrhl, aby se zvedl celkový nájem o 1000,-Kč měsíčně, jelikož nájemci plně nevyužívají všechny možnosti, který tento objekt skýtá k vyššímu zisku např. pořádání tan. zábav. K tomu se nakonec přiklonila paní Vokálová i paní Plicková. Ostatní byli proti. Starosta dal poté hlasovat.

Hlasování :      3 – pro                                      3 – proti                                      0-zdržel se

**U s n e s e n í č. 42 :** Zvýšení nájmu nebylo odhlasováno, jelikož pro nehlasovala nadpoloviční většina.                                      K otázce pronájmu se ZO opět vrátí na příštím zasedání.

### 4) **Příhláška do DBS**

Starosta předložil žádosti o pronájem bytu v DBS, paní Svobodové – Uhlířská Lhota, paní Kuklové z Chočovic a paní Trpálkové z Tismic. Starosta doporučil, aby poslední volný byt byl přidělen paní Svobodové, která má žádost evidovanou nejdéle a po zdravotní stránce je nejvhodnější uchazeč na přidělení bytu. Po dostavbě dalších dvou bytů se bude jednat o přidělení bytu paní Kuklové. Dále upozornil, že paní Trpálková nesplňuje podmínky pro přidělení bytu a to proto, že její současný zdravotní stav je přechodný.

Hlasování :                                      6 –pro                                      0- proti                                      0-zdržel

**U s n e s e n í č. 43 :** Zastupitelstvo souhlasí přidělit byt č. 1 paní Svobodové.

### 5) **Věcné břemeno ČEZ**

Starosta předložil návrh na zřízení VB s ČEZ Distribuce na parcele č. 18/2. Jedná se o el. přípojku pro DBS čp. 20.

Hlasování :                                      6-pro                                      0-proti                                      0-zdržel se

**U s n e s e n í č. 44 :** ZO souhlasí a schvaluje zřízení VB na parcele č. 18/2.

### 6) **Příspěvek – rozloučení s prázdninami**

Starosta předložil žádost místních maminek o příspěvek na pořádání akce pro děti Rozloučení s prázdninami a to ve výši 5 000,-Kč.

Hlasování :                                      6-pro                                      0-proti                                      0-zdržel se

**U s n e s e n í č. 45 :** ZO souhlasí s příspěvkem ve výši 5 000,-Kč.

### 7) **Rozpočtové opatření č. 5**

Starosta předložil ZO rozpočtové opatření č. 5, které bylo nutné udělat z důvodu navýšení nájemného za lesy ve výši 60 tis. Kč.

Hlasování :                    6- pro                                    0- proti                                    0-zdržel se

**U s n e s e n í č. 46** : ZO souhlasí a bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5.

**8) Sponzorský dar školám**

Starosta připomněl , že každý rok je poskytován sponzorský dar škole do Žiželic a do Týnce nad Labem. Jelikož od letošního roku je jiný způsob financování škol, kdy náklady na neinvestiční výdaje jdou školám přímo a ne prostřednictvím obcí, ZO po projednání navrhlo tyto sponzorské dary neposkytovat.

Hlasování :                    6-pro                                    0-proti                                    0-zdržel se

**U s n e s e n í č. 47** : ZO nesouhlasí s poskytnutím sponzorského daru školám a prostředky k tomu určené v rozpočtu převést do paragrafu kde je potřeba.

Dostavil se pan Ing. Mazura

**9) Oprava vozovky 1158/1**

Starosta navrhl vzhledem k dobré finanční situaci obce, kdy v současné době je na účtu obce 3 mil 340 tis. , uskutečnit ještě v letošním roce opravu vozovky č. 1158/1, což je vozovka za KD – Sokolovnou od domu pana Herčíka čp. 155 po dům pana Vokála čp. 185. Podle odhadu starosty, by oprava mohla stát cca 400 tis. Kč. ZO po projednání s tímto návrhem souhlasí s tím, že budou do příštího zasedání popř. dříve, předloženy 3 cenové nabídky s termínem zhotovení.

Hlasování :                    7 – pro                                    0-proti                                    0-zdržel se

**U s n e s e n í č. 48** : ZO souhlasí ještě v letošním roce provést opravu vozovky č. 1158/1.

Starosta dále informoval o probíhající rekonstrukci návsi od DBS . Tato akce je zhruba v polovině a jak se ukazuje, bylo by vhodné na námět místních občanů prodloužit chodník až k odbočce na Famílie, i když v této části není mnoho místa, ale pořád bude lépe z důvodu bezpečnosti chodců chodit po úzkém chodníku než po kraji vozovky.

Hlasování :                    7- pro                                    0-proti                                    0-zdržel se

**U s n e s e n í č. 49**: ZO souhlasí s prodloužením chodníku.

**10) Stavební parcely**

Starosta informoval o nabídce paní Elišky Janečkové, která vlastní pole za částí obce Famílie na odprodej části pozemku pro potřeby obce na stavební parcely. Tato nabídka je pouze předběžná bez udání ceny. K tomuto bodu proběhla živá diskuse, bylo konstatováno, že by bylo třeba provést změnu územního plánu se všemi administrativními záležitostmi. Po déle trvající diskusi, která se týkala výkupní ceny pozemku, výstavby inženýrské sítě atd, starosta připomněl, že stále ještě nejsou zastavěny pozemky v lokalitě za Drážkou, a že již v březnu tohoto roku navrhoval pozemky vykoupit a žádal ZO o mandát k jednání s vlastníky. Na žádném z dalších zasedání se k tomuto ZO nevrátilo, přestože někteří členové ZO zdůrazňují nutnost , aby měla obec určitý počet stavebních parcel. ZO poté hlasováním o této záležitosti starostu pověřilo jednáním s vlastníky pozemků v lokalitě za Drážkou a někteří členové vyjádřili i názor, že pokud by paní Janečková chtěla i nadále pole obci prodat, koupit tyto pozemky jako zemědělskou půdu.

Hlasování :                    7- pro                    0-proti                    0-zdržel se

**U s n e s e n í č. 50** : ZO pověřuje starostu k jednání s vlastníky pozemků za Drážkou, které jsou územním plánem určeny k venkovské zástavbě.

#### **11) Různé**

Starosta informoval o úspěšně dokončené realizaci oprav sociálního zařízení v MŠ. Náklady dosáhly částky 160 tis. Kč, tedy vyšší než původní předpoklad. Ing. Mazura upozornil, že nebyly předloženy 3 cenové nabídky, tudíž náklady mohly být nižší. Na to starosta vysvětlil, že je třeba práce rozlišit na instalatérské , zednické a obkladačské práce. Kdy ani jedna z původních nabídek nepřevyšovala částku stanovenou ZO pro povinnost předkládat nabídky. Dále vysvětlil, že v průběhu rekonstrukce se vyskytly další práce, jako rekonstrukce stropu, nutnost obložit úklidovou místnost, která je rozměrově jako soc. zařízení, včetně rozvodu v této místnosti. Dále byla položena nová dlažba v chodbě. Náklady tudíž stouply přiměřeným způsobem.

V další diskusi vystoupil pan Fanta s požadavkem zakoupit hasičskému sboru elektrocentrálu za 40 tis. Kč.

Hlasování :                    7- pro                    0- proti                    0-zdržel se

**U s n e s e n í č. 51**: ZO souhlasí a schvaluje nakoupení elektrocentrály pro potřeby hasičského sboru a pro potřeby obce.

Schůze skončila ve 21.15 hod.

Ověřovatel :

Ověřovatel :

Václav Janík - starosta