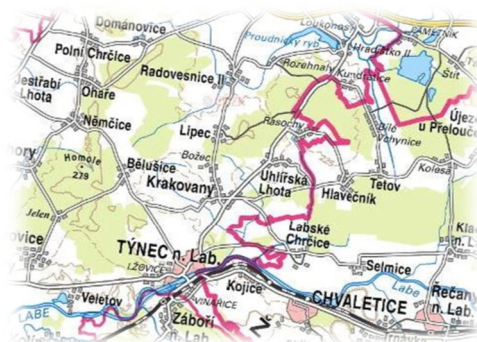


Radovesnice II



ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Návrh

*(pro společné jednání o návrhu územního plánu,
dle § 50 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb.)*

Pořizovatel:

Obec Radovesnice II
Radovesnice II, čp. 215
281 28 Radovesnice II

Projektant:

Ing. Lenka Cárová
Autorizovaný architekt pro obor územní plánování
ČKA: 03 858
IČ: 73559539
Jetřichovec 11
395 01 Pacov

Projektant ÚSES:

Ing. Jan Dřevíkovský
Autorizovaný krajinářský architekt
č. autorizace 01129
Městské sady 666
284 01 Kutná Hora

Určený zastupitel:

Viktor Sodoma

Datum zpracování:

01/2023

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgánu, který územní plán vydal:

Zastupitelstvo obce Radovesnice II

Datum nabytí účinnosti:

Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Otisk úředního razítka:

Obsah:

1. Postup pořízení územního plánu.
2. Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje ČR a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
3. Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
4. Soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
5. Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů .
6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona.
8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.
 - a) Odůvodnění koncepce rozvoje území obce
 - b) Základní statistické údaje dle jednotlivých sledovaných jevů ÚAP
 - c) Demografické předpoklady rozvoje obce
 - d) Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
 - e) Ochrana hodnot řešeného území
 - f) Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury
10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.
12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu
 - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
 - s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,
 - s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona,
 - s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,
 - s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.
13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
14. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení
15. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

16. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění.
17. Vyhodnocení připomínek.

Použité zkratky:

ÚP - území plán
ÚPD - územně plánovací dokumentace
KPÚ - komplexní pozemkové úpravy
ÚAP - územně analytické podklady
LBC - lokální biocentrum
LBK - lokální biokoridor
RK - regionální biokoridor
RBC - regionální biocentrum
NK - nadregionální biokoridor
ÚSES - územní systém ekologické stability
ZÚ - zastavěné území
Z*- označení plochy změn (*-číselné označení plochy)
ČOV - čistírna odpadních vod
VKP - významný krajinný prvek
PUR ČR - Politika územního rozvoje České republiky
ZUR SK - Zásady územního rozvoje Středočeského kraje
EO - ekvivalentní počet obyvatel
RD - rodinné domy
1NP - jedno nadzemní podlaží
2NP - dvě nadzemní podlaží
ZPF - zemědělský půdní fond
PUPFL - pozemky určené k plnění funkce lesa
RZV- plochy s rozdílným způsobem využití
BV- Bydlení venkovské
OV- Občanské vybavení veřejné
OH- Občanské vybavení - hřbitovy
OS- Občanské vybavení - sport
PU- Veřejná prostranství všeobecná
PZ- Zeleň - parky a parkově upravené plochy
ZZ- Zeleň - zahrady a sady
SV- Smíšené obytné venkovské
DS1- Doprava silniční - komunikace nadmístního významu
DS2- Doprava silniční - komunikace místního významu
TW- Technická infrastruktura - vodní hospodářství
TE- Technická infrastruktura - energetika
TO- Technická infrastruktura - nakládání s odpady
VZ- Výroba zemědělská a lesnická
VL- Výroba lehká
WT- Vodní plochy a toky
AP Pole a trvalé travní porosty
LU Lesní
MU Smíšené nezastavěného území všeobecné
STG - Skupina typů geobiocénů

1. Postup pořízení územního plánu.

- O pořízení územního plánu rozhodlo zastupitelstvo obce Radovesnice II z vlastního podnětu (§ 44 písm. a) stavebního zákona) dne 17.12.2020. Zastupitelstvo zároveň rozhodlo, že určeným zastupitelem pro pořízení územního plánu je starosta obce, Viktor Sodoma.
- Po komunálních volbách v říjnu roku 2022 zastupitelstvo obce rozhodlo, že určeným zastupitelem pro pořízení územního plánu je i nadále pan starosta.
- Návrh zadání pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou vyvěšenou dne 10.1.2022, doručenou dne 25.1.2022 a sejmoutou dne 25.2.2022.
- V téže době byl návrh zadání územního plánu zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup a v tištěné podobě byl k dispozici u pořizovatele na Obecním úřadě v Radovesnicích II. Dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Středočeského kraje a sousedním obcím, zaslal pořizovatel návrh zadání jednotlivě dopisy ze dne 10.1.2022.
- Pořizovatel po ukončení projednání návrhu zadání a po vyhodnocení stanovisek, požadavků, podnětů a připomínek, v souladu s § 47 odst.4 stavebního zákona, a ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání upravil a předložil jej zastupitelstvu obce ke schválení. Vyhodnocení stanovisek, požadavků, podnětů a připomínek je součástí dokladové části územního plánu.
- Zadání územního plánu zastupitelstvo obce schválilo 30.3.2022.
- Na základě schváleného zadání pořizovatel pořídil zpracování návrhu územního plánu. Tento návrh je předkládán k projednání dle § 50 stavebního zákona.

2. Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje ČR a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008, schválené usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618, nevyplyvají žádné specifické úkoly.

Obec se nenachází v rozvojové oblasti ani rozvojové ose.

Obec se nachází v republikové oblasti SOB9- Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem a z této skutečnosti vyplývají následující úkol pro územní plánování:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a

zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

- územní plán navrhuje jižně od Rozehnal, východně od Radovesnic II rozsáhlý rybník, který bude zvyšovat akumulární a retenční schopnost krajiny
 - územní plán respektuje stávající plochy lesů, vodních ploch a vodních toků včetně doprovodné zeleně a mimolesní zeleně, zároveň jsou navrhovány prvky ÚSES, které dělí lány polí za účelem zvýšení schopnosti retence krajiny a je respektována cestní síť v krajině
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- územní plán respektuje Radovesnický potok, který protéká řešeným územím. Územní plán umožňuje prostřednictvím ploch s rozdílným způsobem využití realizaci vodních ploch v zastavěném i nezastavěném území.
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- územní plán respektuje stávající plochy sídelní zeleně a vytváří ochranu pro tyto plochy zejména v centru obce, nové zastavitelné plochy musí být realizovány s dostatečným zastoupením veřejné zeleně, minimálně v rozsahu 1000m² na 2ha zastavitelných ploch a rovněž je v podmínkách zastavitelných ploch uvedeno, že veškerá srážková voda musí být přednostně zasakována na pozemcích producenta.
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- území je větrnou a vodní erozí zasaženo minimálně.
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- řešené území je zásobeno dostatečně užitkovou vodou
 - v současné době obec zahájila práce na stavbě vodovodu
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.
- V řešeném území je zpracována územní studie krajiny a územní plán ji respektuje jako územně plánovací podklad

Z celorepublikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou respektovány zejména následující body:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a

archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

- Územní plán vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.
- Prostřednictvím podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny pravidla ochrany řešeného území, tak aby byl zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- Územní plán respektuje jednotlivé prvky ÚSES.
- Územní plán chrání a rozvíjí stávající přírodní hodnoty, zejména lokální systém ekologické stability, plochy sídelní a krajinné zeleně a plochy lesa.
- Územní plán stanovuje podmínky pro ochranu územního systému ekologické stability.
- Územní plán stabilizuje plochy VZ – výroba zemědělská a lesnická a plochy VL – výroba lehká, v jižní části Radovesnic II, z důvodu maximální podpory hospodářského pilíře obce.
- Územní plán navrhuje plochy bydlení v návaznosti na zastavěné území jižním, východním a severním směrem od Radovesnic II.
- Zastavitelné plochy jsou navrhovány tak, aby nedocházelo k fragmentaci krajiny a zastavěné území bylo rozvíjeno přirozeně.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- Územní plán respektuje zemědělské využívání krajiny, které podporuje stabilizaci ploch VZ. Návrhové plochy jsou vymezeny tak, aby docházelo k negativním dopadům na hodnotné třídy ZPF minimálně.
- Návrhem prvků lokálního ÚSES, který je doplněn četnými interakčními prvky dochází k podpoře ekologické stability krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- *Územní plán navrhuje zastavitelné plochy tak, aby nedocházelo k prostorové segregaci a vzniku nových odloučených lokalit a podporuje tak sociální soudržnost obyvatel.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

- *Územní plán komplexně řeší stávající využití jednotlivých ploch v řešeném území. Na základě průzkumů a rozborů, byla zjištěna zejména potřeba rozvoje ploch bydlení – v rodinných domech.*

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- *Tento bod se územního plánu netýká.*

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

- *Tento bod se územního plánu netýká.*

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

- *Tento bod se územního plánu netýká.*

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- *Území je využíváno hospodárně a zastavitelné plochy jsou navrhovány v souladu s charakterem stávající zástavby. Rozvoj je navrhován v souladu s potřebou zastavitelných ploch v řešeném území.*

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- *Rozvojové záměry, které územní plán navrhuje, neovlivní charakter krajiny, koncepce rozvoje krajiny je navrhována v souladu s cílovými kvalitami krajiny, navržený systém ekologické stability zvýší ekologickou stabilitu krajiny a územní plán respektuje veškeré prvky přírodního charakteru podél Radovesnického potoka, PUPFL a plochy mimolesní zeleně a zároveň je územním plánem podporována rozmanitost venkovské krajiny prostřednictvím ploch s rozdílným způsobem využití, kde jsou jednotlivé podmínky ochrany definovány.*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

- *Územní plán nenavrhuje záměry, které by ovlivnily prostupnost krajiny.*
- *Územní plán respektuje cesty navržené KPÚ a stabilizuje, případně navrhuje tyto cesty v souladu s tímto dokumentem tak, aby byla zajištěna prostupnost krajiny a zároveň dobrá obhospodařovatelnost pozemků.*

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním

okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- *Tento bod se územního plánu netýká.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

- *V řešeném území je možno realizovat turistické trasy, cyklostezky apod. jako nezbytnou dopravní infrastrukturu. Pro obec je přirozené chalupaření, jako způsob rekreace a to územní plán stabilizuje a podporuje prostřednictvím ploch BV a SV. Další formou rekreace je sportovní vyžití na plochách OS, které jsou územním plánem respektovány.*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- *Územní plán respektuje stávající dopravní a technickou infrastrukturu, kterou v území stabilizuje.*
- *Územní plán respektuje cesty navržené KPÚ a stabilizuje, případně navrhuje tyto cesty v souladu s tímto dokumentem tak, aby byla zajištěna prostupnost krajiny a zároveň dobrá obhospodařovatelnost pozemků.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky

pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- *Územní plán respektuje koncepci veřejné dopravy.*

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- *Tento bod územní plán respektuje. Nově navrhované plochy bydlení nejsou navrhovány v přímém kontaktu s plochami výroby a skladování.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

- *Srážkové vody se musí přednostně zasakovat vhodným technickým zařízením do terénu (vegetační plochy a pásy, zatravnovací tvárnice, příkopy a vsakovací jámy apod.) na pozemcích producentů, nebo odvádět samostatnou dešťovou kanalizací do recipientu. Konkrétní způsob likvidace dešťových vod je předmětem následné dokumentace. Řešené území není bezprostředně ohrožováno přírodními katastrofami.*

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- *Zastavitelné plochy nejsou navrhovány v záplavovém území.*

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné

využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- *Tento bod se územního plánu netýká.*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

- *Koncepce rozvoje řešeného území je navrhována včetně rozšíření veřejných prostranství a dostatečně dimenzované technické a dopravní infrastruktury.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- *Územní plán navrhuje zásobování pitnou vodou v souladu se zpracovaným projektem. Koncepce likvidace odpadních vod zůstane neměnná pouze je nutné provést zkapacitnění ČOV.*

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

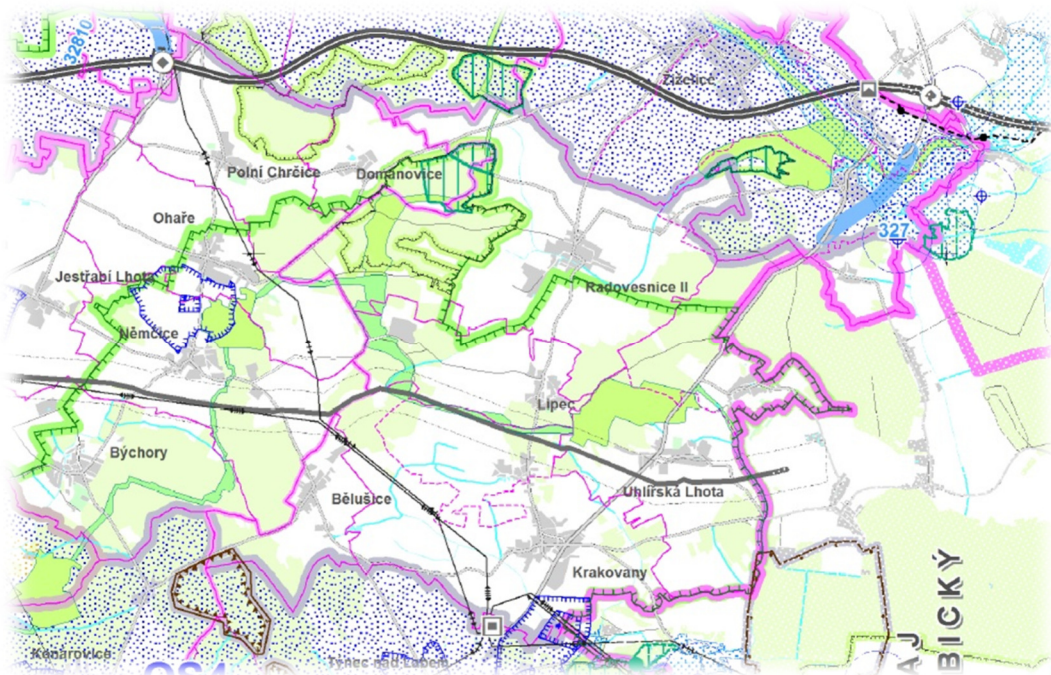
- *Územní plán nestanovuje omezení pro umístění fotovoltaických panelů, větrných elektráren apod.*

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje vyplynula povinnost upřesnit průběh nadregionálního biokoridoru NK 72- Polabský luh - Bohdaneč, rozsah regionálního biocentra RC980 - Proudnický rybník a regionálního biokoridoru RK 1271- K72 - Žehuňská obora.

Územní plán tento úkol splnil a tyto prvky upřesnil a integroval do územního systému ekologické stability, který územní plán navrhuje.

Obr.1: Výřez z koordinačního výkresu ZÚR SK



Zdroj: ZÚR SK

Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Základní priority

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Středočeského kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

- *Územní plán komplexně řeší stávající využití jednotlivých ploch v řešeném území. Koncepce rozvoje je založena na přirozeném rozvoji zastavitelných ploch bydlení v návaznosti na zastavěné území, tak aby byl respektován přirozený charakter řešeného území.*
- *Posílení ekologické stability území je zajištěno navržením lokálního ÚSES.*
- *Územní plán upřesnil průběh nadregionálního biokoridoru NK 72- Polabský luh - Bohdaneč, rozsah regionálního biocentra RC980 - Proudnický rybník a regionálního biokoridoru RK 1271- K72 - Žehuňská obora.*
- *Prostřednictvím podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanovena pravidla ochrany řešeného území, tak aby byl zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území,*

struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje ČR z roku 2008 (PÚR 2008; schválena vládou ČR 20. 7. 2009) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Středočeského kraje (aktualizace schválena 18. 9. 2006).

- *Z těchto dokumentací nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.*

(03) Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu vymezených dle Strategie regionálního rozvoje České republiky, kterými jsou na území Středočeského kraje hospodářsky slabé regiony. Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury.

- *Dopravní a technická infrastruktura odpovídá charakteru a potřebám území.*

(04) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Kladno, Mladá Boleslav, Příbram, Beroun, Mělník, Kralupy nad Vltavou, Slaný, Rakovník, Benešov, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Neratovice, Říčany a blízkých městech Kolín-Kutná Hora, Nymburk-Poděbrady. Posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP: Vlašim, Sedlčany, Čáslav, Mnichovo Hradiště, Votice, Hořovice, Dobříš, Český Brod. Vytvářet podmínky pro zlepšení spolupráce blízkých měst Lysá nad Labem a Milovice, Nové Strašecí a Stochov. Rozvíjet obslužný potenciál center v příměstském území Prahy, zejména Hostivice a Jesenice pro potřeby jejich dynamicky se rozvíjejícího spádového území.

- *Územní plán navrhuje zastavitelné plochy bydlení, neboť Radovesnice II se nachází v blízkosti Kolína a poskytují tak možnost bydlení v kvalitním životním prostředí.*

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;

b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;

c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel;

d) upřesnit a zapracovat do územně plánovacích dokumentací obcí (dále též „ÚPD“) cílové charakteristiky krajiny;

e) vytváření podmínek pro šetrné využívání přírodních zdrojů.

- *Územní plán respektuje veškeré pozemky plnící funkci lesa.*

- *Územní plán chrání urbánní strukturu sídla, prostřednictvím podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

- *Součástí návrhu ÚSES je i zapracování cílové charakteristiky krajiny.*

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat přiměřený rozvoj sídel, příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a velkých ploch veřejné zeleně vč. zelených prstenců kolem obytných souborů, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině, vyšší procento volné zeleně v zastavěném území;
- c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace
- d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);
- e) na uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;
- f) na uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

- *Územní plán respektuje stávající zemědělské využívání krajiny.*
- *Územní plán navrhuje a upřesňuje ÚSES, který posiluje stabilitu krajiny a zároveň územní plán stabilizuje plochy stávající krajinotvorné zeleně prostřednictvím ploch smíšených nezastavěného území všeobecných.*
- *Územní plán chrání urbánní strukturu sídla, prostřednictvím podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

Řešené území se nenachází v rozvojové oblasti.

Řešené území se nachází v krajině zvýšených hodnot (H):

(220) ZÚR vymezují krajinu zvýšených hodnot v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

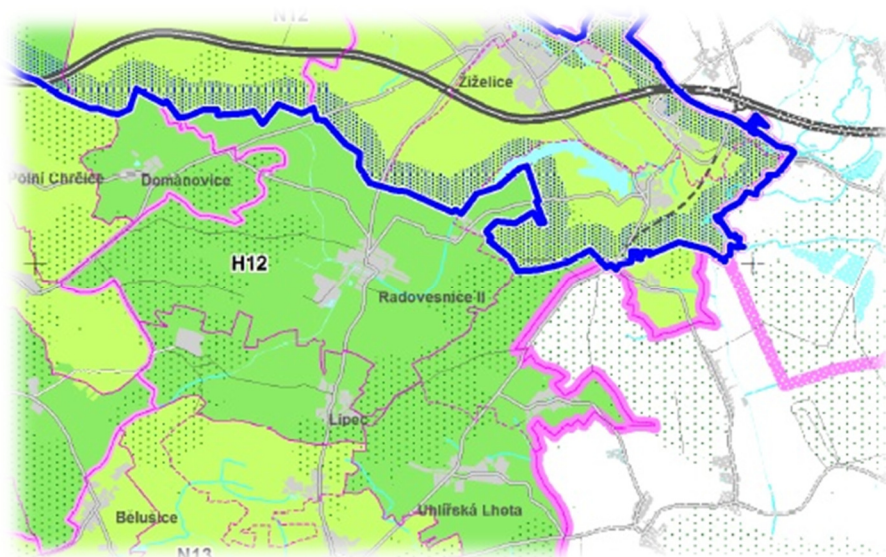
- a) větší výskyt lokalit vyšší přírodní nebo kulturní hodnoty; jejich rozsah přesahuje běžný průměr,

ale není důvodem zájmu ochrany přírody a krajiny;
b) její ochranu umožňuje v řadě případů vymezení přírodních parků.

(221) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachování stávajících přírodních a kulturních hodnot;
- b) neohrožit důvody ochrany přírodních a krajinářských hodnot.

Obr. 2: Výřez z výkresu I.3 oblasti se shodným krajinným rázem



Zdroj: ZÚR SK

- Územní plán respektuje a chrání následující objekty ústředního seznamu ochrany přírody a krajiny:

Tab.1:

Kategorie	Název	Orgán ochrany přírody
Přírodní rezervace	Dománovický les	Krajský úřad Středočeského kraje
Evropsky významná lokalita	Dománovický les	Krajský úřad Středočeského kraje
Jednotlivý strom	Dub letní silný v Podstáji	MÚ Týnec nad Labem
Jednotlivý strom	Dub letní v Plačku	MÚ Týnec nad Labem
Jednotlivý strom	Dub letní v Podstáji II	MÚ Týnec nad Labem
Jednotlivý strom	Dub letní v Podstáji III	MÚ Týnec nad Labem
Evropsky významná lokalita	Louky u rybníka Proudnic	Krajský úřad Středočeského kraje
Přírodní rezervace	Louky u rybníka Proudnic	Krajský úřad Středočeského kraje
Přírodní památka	Žiželický les	Krajský úřad Středočeského kraje

- Územní plán respektuje prvky územního systému ekologické stability.
- Pro posílení krajinářské hodnoty zájmového území je nutná ochrana veškeré stávající krajinné zeleně a doplňování liniové zeleně podél komunikací a vodotečí. Důležitá je ochrana všech významných krajinných prvků a jejich doplňování.
- Územní plán neumožňuje vznik zástavby s negativními dopady na krajinný ráz.
- Součástí návrhu ÚSES je i zapracování cílové charakteristiky krajiny.

3. Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

ÚP je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, dle §18 a §19 stavebního zákona.

Územní plán vytváří předpoklady pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území a respektuje stávající jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny. Zastavitelné plochy jsou navrhovány výhradně v návaznosti na zastavěné území a korespondují s přirozeným rozvojem sídla. Podmínky využití území ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny s ohledem na charakter stávající zástavby a s ohledem na kulturní krajinu. Územní plán stabilizuje současně zastavěné území jasně definovanými plochami s rozdílným způsobem využití a stanovuje jim podmínky využití tak, aby byly respektovány základní urbanizační principy, které jsou sídlu vlastní.

Územní plán byl zpracován v souladu s požadavky uvedenými v zadání územního plánu. V návrhu územního plánu byly tyto požadavky respektovány a došlo ke koordinaci veřejných i soukromých zájmu v území. Byly v maximální možné míře respektovány limity v území. U ploch, které jsou těmito limity dotčeny, jsou stanoveny podmínky využití těchto ploch tak, aby bylo možné v následných řízeních tyto střety vyřešit nebo v maximální možné míře eliminovat.

V nezastavěném území územní plán nevylučuje žádné stavby, zařízení a jiná opatření dle § 18 odst.5 stavebního zákona.

4. Soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Územní plán respektuje a rozvíjí hodnoty řešeného území, které vyplývají z ÚAP ORP Kolín a z vlastního průzkumu projektanta. Limity využití území jsou znázorněny v koordinačním výkrese a jejich výčet je uveden v odůvodnění v kapitole 9 odstavec a).

Základní hodnotou území je zemědělsky obhospodařovaná krajina s rekreačním potenciálem místního významu a obytná funkce sídla, která je ovlivněna suburbanizací města Kolína.

Územní plán stabilizuje historickou sídelní strukturu, prostřednictvím ploch s rozdílným způsobem využití a vytváří předpoklad pro ochranu a rozvoj civilizačních hodnot v území prostřednictvím podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využitím – ploch dopravních a ploch technické infrastruktury. Novostavby a změny staveb před dokončením budou respektovat urbanistickou a

architektonickou strukturu stávající převládající zástavby, zejména objemovou strukturu a výškovou hladinu zástavby.

Územní plán respektuje prvky územního systému ekologické stability a pro posílení krajinářské hodnoty zájmového území je nutná ochrana veškeré stávající krajinné zeleně a doplňování liniové zeleně podél komunikací a vodotečí. Důležitá je ochrana všech významných krajinných prvků a jejich doplňování.

Územní plán respektuje veškeré objekty ústředního seznamu ochrany přírody a krajiny (Dománovický les, Louky u rybníka Proudnice, Žiželický les, Dub letní v Podstáji II/III, Dub letní v Plačku, Dub letní silný v Podstáji).

Územní plán výše uvedené hodnoty respektuje a v základní koncepci i nadále rozvíjí.

Návrh zastavitelných ploch vychází z původní platné územně plánovací dokumentace. Cílem tohoto řešení je zajištění kontinuity územně plánované dokumentace. Územní plán stanovil podmínky využití území jednotlivých ploch tak, aby byla zachována stávající kompaktní urbanistická struktura. Zároveň územní plán stanovil zásady, které je vhodné respektovat pro novostavby, ale i při rekonstrukci a rozšiřování stávajících staveb.

Územní plán je navržen tak, aby bylo umožněno využívání území obce pružně a v maximální možné míře, ale zároveň vytváří ochranu hodnot, které jsou pro obec charakteristické a jedinečné.

5. Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů:

- Územní plán respektuje právní předpisy upravující ochranu životního prostředí.
- Územní plán respektuje základní principy ochrany přírody, tzn. územní plán navrhuje systém ekologické stability, respektuje objekty ústředního seznamu ochrany přírody a krajiny (Dománovický les, Louky u rybníka Proudnice, Žiželický les, Dub letní v Podstáji II/III, Dub letní v Plačku, Dub letní silný v Podstáji) a stabilizuje v území pozemky plnící funkci lesa, vodní toky a plochy a navrhuje rozsáhlou vodní plochu východně od sídla Radovesnice II.
- Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo zpracováno.
- ÚP stanovuje podmínky využití území ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s právními předpisy o ochraně veřejného zdraví.
- ÚP respektuje silnice III/32711, III/32712 a 32718 včetně ochranných pásem.
- Územní plán respektuje technickou infrastrukturu v řešeném území.
- Stavby a zařízení pro zajišťování obrany státu, včetně plochy pro zajištění obrany a bezpečnosti státu se v řešeném území nenachází.
- Územní plán respektuje budovu hasičské zbrojnice.
- V souladu s vodním zákonem Územní plán chrání povrchové a podzemní vody, stanovuje podmínky pro hospodárné využívání vodních zdrojů a zachování i zlepšení jakosti povrchových a

podzemních vod a vytváří podmínky pro snižování nepříznivých účinků sucha – navrhuje vodní plochu východně od Radovesnic.

- ÚP vytváří podmínky k zajištění zásobování obyvatel pitnou vodou a zajištění ochrany vodních ekosystémů a na nich přímo závislých suchozemských ekosystémů. (respektuje vydané stavební povolení pro výstavbu vodovodu v obci a navrhuje rozsáhlou vodní plochu východně od Radovesnic II)
- Územní plán respektuje požadavky právních předpisů o ochraně ovzduší. Plochy vymezené územním plánem jsou určeny pro nerušivé funkce, s vyloučením či maximální možnou redukcí negativních dopadů na životní prostředí obce včetně kvality ovzduší.
- ÚP zajišťuje hospodárné využití půdního fondu přednostním umístováním rozvojových ploch na nižších třídách ochrany ZPF.
- Pro plochy se zábořem ZPF je zpracováno vyhodnocení v rozsahu tabulkové a textové části a samostatný výkres předpokládaných záborů půdního fondu.
- Územní plán stabilizuje a respektuje plochy lesa.
- Územní plán respektuje stávající systém nakládání s odpady.

Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Bude doplněno po společném jednání.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Středočeského kraje neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí a vyloučil vliv na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č.132/2005 Sb.) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Z výše uvedených důvodů, s ohledem na ust. § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, není v územním plánu provedeno vyhodnocení z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

Není krajským úřadem vydáno. Není zpracováváno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

Stanovisko podle § 50 odst. 5 není vydáno.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

a) Odůvodnění koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje řešeného území vychází z původní územně plánovací dokumentace, neboť zastupitelstvo obce schválilo dlouhodobý strategický rozvoj obce v souladu s tímto dokumentem a schválilo v tomto smyslu i zadání územního plánu.

Územní plán respektuje charakter řešeného území a stanovuje ochranu jeho hodnot prostřednictvím ploch s rozdílným způsobem využití, tzn. v území je stabilizováno zastavěné území obce a regulována jeho urbánní struktura, v krajině je navrhován ÚSES, který posiluje ekologickou stabilitu krajiny, je stanovena ochrana veškeré mimolesní zeleně a jsou respektovány objekty ústředního seznamu ochrany přírody a krajiny (Dománovický les, Louky u rybníka Proudnic, Žiželický les, Dub letní v Podstáji II/III, Dub letní v Plačku, Dub letní silný v Podstáji) a stabilizuje a chrání v území pozemky plnící funkci lesa.

Základní hodnotou území jsou rozsáhlé plochy lesů ve východní a západní části řešeného území, velice hodnotné přírodní prostředí, ale zároveň i intenzivně zemědělsky obhospodařovaná krajina a obytná funkce sídla, v suburbanizační zóně Kolína.

Územní plán tyto základní, výše uvedené, principy respektuje, stabilizuje a i nadále rozvíjí.

Územní plán navrhuje optimální nárůst počtu obyvatel, s ohledem na kapacitu veřejné infrastruktury prostřednictvím ploch bydlení venkovských. Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území.

Podpora rozvoje řemesel a služeb je zajištěna v plochách BV a SV, kde je podmíněně přípustné podnikání, které nebude mít negativní dopad na životní prostředí a nezvýší automobilovou dopravu nad limit běžný v obytném prostředí.

Územní plán chrání nezastavěné území před zakládáním nových jader zástavby v krajině a dalším nevhodným využitím.

Vlivem koncepce nedojde ke vzniku negativních dominant ani jiným změnám s potenciálně negativním vlivem.

Územní plán vyloučil rozvoje obce v lokalitách s hodnotnými přírodními a kulturními hodnotami. Celkový rozvoj je navrhován v souladu s charakterem řešeného území, tzn. pro ochranu a rozvoj bydlení, občanského vybavení a podpory zejména zemědělské výroby. Územní plán zamezí vzniku negativních dominant, zachování rázu obou sídel a krajiny prostřednictvím vhodně nastavených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Koncepci rozvoje území obce Radovesnice II ovlivňují následující limity využití území:

- ochranné pásmo komunikací III/32711, III/32712 a 32718
- kanalizace včetně ochranného pásma
- komunikační vedení včetně ochranného pásma
- venkovní vedení el. energie 22 kV - ochranné pásmo 7m
- trafostanice - OP 7m
- objekty ústředního seznamu ochrany přírody a krajiny (Dománovický les, Louky u rybníka Proudnic, Žiželický les, Dub letní v Podstáji II/III, Dub letní v Plačku, Dub letní silný v Podstáji
- nadregionální biokoridoru NK 72- Polabský luh - Bohdaneč,
- regionální biocentrum RC980 - Proudnický rybník
- regionální biokoridor RK 1271- K72 - Žehuňská obora
- lokální prvky ÚSES - navržené územním plánem
- vzdálenost 50 m od lesa
- meliorace
- vodní toky a plochy

b) Základní statistické údaje dle jednotlivých jevů ÚAP

Tab. 2:

		2018	2019	2020	2021
1.1	Počet obyvatel	483	492	499	503
1.2	Přirozený přírůstek/úbytek [2]	–	4	2	–
1.3	Přírůstek/úbytek stěhováním [2]	11	5	5	5
1.4	Celkový přírůstek/úbytek [2]	11	9	7	5
2a.1	Podíl obyvatel ve věku 0 – 14 let na celkovém počtu obyvatel (%)	13,0	13,6	14,2	14,5
2a.2	Podíl obyvatel ve věku 15 – 64 let na celkovém počtu obyvatel (%)	62,7	62,7	61,3	61,8
2a.3	Podíl obyvatel ve věku 65 a více let na celkovém počtu obyvatel (%)	24,2	24,2	24,4	23,7
2a.4	Počet obyvatel ve věku 0 – 14 let	63	67	71	73
2a.5	Počet obyvatel ve věku 15 – 64 let	303	306	306	311
2a.6	Počet obyvatel ve věku 65 a více let	117	119	122	119
6.1	Počet částí obce	2	2	2	2
6.2	Počet katastrálních území	2	2	2	2
6.3	Počet základních sídelních jednotek	2	2	2	2
7a	Daňové příjmy rozpočtů obcí [2]	7 801	9 062	8 202	8 944
8.1	Podíl nezaměstnaných osob (%)	4,68	4,95	5,23	4,90
8.2	Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci ÚP – dosažitelní	14	15	16	15
8.3	Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci ÚP – celkem	15	15	16	15
8.4	Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci ÚP – absolventi	–	–	2	2
8.5	Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci ÚP – nad 12 měsíců	5	3	4	5
11.1	Počet dokončených bytů celkem [2]	1	1	1	3
11.2	Počet dokončených bytů v nových rodinných domech [2]	1	1	1	3
17.1	Počet hromadných ubytovacích zařízení	.	.	.	.
17.2	Počet lůžek v HUZ celkem	.	.	.	.
22.1	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	61,5	61,5	59,8	59,7
23a.1	Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	96,6	96,6	94,7	94,7
23a.2	Podíl chmelnic ze zemědělské půdy (%)	–	–	–	–
23a.3	Podíl vinic ze zemědělské půdy (%)	–	–	–	–
23a.4	Podíl zahrad ze zemědělské půdy (%)	2,1	2,1	2,2	2,3
23a.5	Podíl ovocných sadů ze zemědělské půdy (%)	0,4	0,4	0,4	0,4
23a.6	Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy (%)	0,9	0,9	2,7	2,7
27a.1	Podíl orné půdy z celkové výměry (%)	59,4	59,4	56,7	56,6
27a.2	Podíl chmelnic z celkové výměry (%)	–	–	–	–
27a.3	Podíl vinic z celkové výměry (%)	–	–	–	–
27a.4	Podíl zahrad z celkové výměry (%)	1,3	1,3	1,3	1,4

		2018	2019	2020	2021
27a.5	Podíl ovocných sadů z celkové výměry (%)	0,2	0,2	0,2	0,2
27a.6	Podíl trvalých travních porostů z celkové výměry (%)	0,5	0,5	1,6	1,6
27a.7	Podíl nezemědělské půdy z celkové výměry (%)	38,5	38,5	40,2	40,3
27a.8	Podíl lesních pozemků z celkové výměry (%)	33,3	33,3	33,3	33,3
27a.9	Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)	1,0	1,0	1,1	1,1
27a.10	Podíl zastavěných ploch a nádvoří z celkové výměry (%)	1,5	1,4	1,4	1,4
27a.11	Podíl ostatních ploch z celkové výměry (%)	2,8	2,8	4,4	4,4
37.1	Živě narození [2]	7	7	5	7
37.2	Zemřelí [2]	7	3	3	7
37.3	Přistěhovalí [2]	20	9	15	19
37.4	Vystěhovalí [2]	9	4	10	14
37.5	Průměrný věk	44,1	44,4	44,5	44,6
37.6	Index stáří (65+/0-14)	185,7	177,6	171,8	163,0
37.7	Celková výměra (ha)	1 283	1 283	1 286	1 286
37.8	Zemědělská půda (ha)	788	788	769	768
37.9	Orná půda (ha)	762	762	728	727
37.10	Chmelnice (ha)	–	–	–	–
37.11	Vinice (ha)	–	–	–	–
37.12	Zahrady (ha)	17	17	17	18
37.13	Ovocné sady (ha)	3	3	3	3
37.14	Trvalé travní porosty (ha)	7	7	21	20
37.15	Nezemědělská půda (ha)	494	494	517	518
37.16	Lesní pozemky (ha)	427	427	428	428
37.17	Vodní plochy (ha)	13	13	15	15
37.18	Zastavěné plochy (ha)	19	19	18	18
37.19	Ostatní plochy (ha)	36	36	56	57
37.20	Koeficient ekologické stability	0,57	0,57	0,60	0,60

[1] dle Vyhlášky č. 13/2018 Sb.

[2] údaj za rok

Z výše uvedené tabulky vyplývá, že ve sledovaném období 2018–2021 narostl počet obyvatel o 20 jedinců, bylo dokončeno 6 bytů a v důsledku rozvoje došlo k úbytku orné půdy, ale mírnému nárůstu rozlohy zahrad.

c) Demografické předpoklady rozvoje obce

Demografické předpoklady:

V roce 1869, tj. při prvním moderním sčítání, žilo v obci Radovesnice II 648 obyvatel, což je o 30 % více než počet z

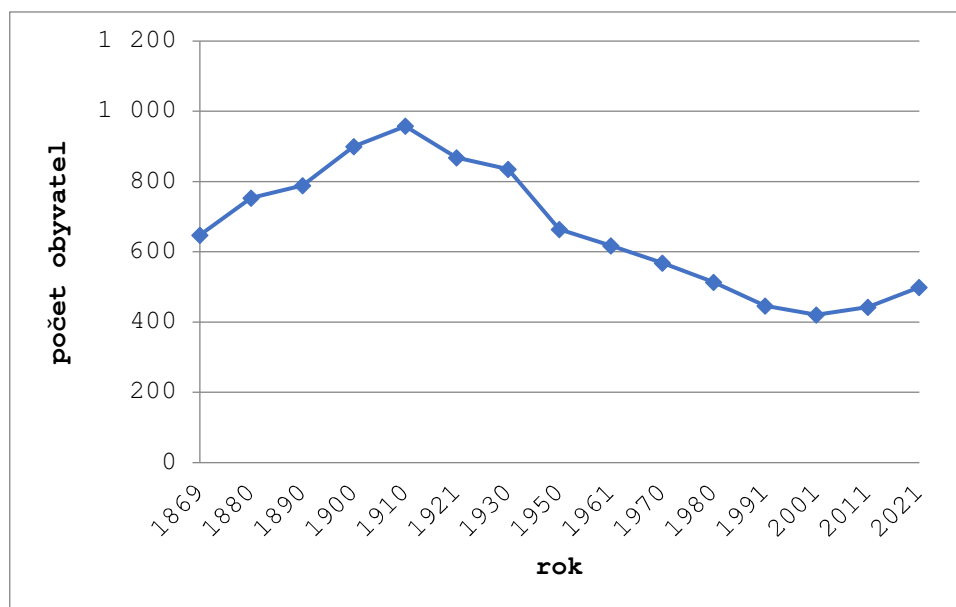
posledního censu v roce 2021 (499 obyvatel). Trend ve vývoji počtu obyvatel byl až do roku 1910 rostoucí. Poté ale nastal dlouhodobý úbytek. Byl důsledkem urbanizačních procesů, kdy se především mladší lidé stěhovali do větších měst za práci a jiným životním stylem. Dalším důvodem byla střediskovost, kdy docházelo k rozvoji jen centrálně vybraných obcí. Tento vývoj se změnil až v 90. letech, kdy se demografické chování obyvatel změnilo a Radovesnice II se také staly rezidenčním zázemím pro město Kolín a rozvíjející se automobilový průmysl.

Tab. 3: Vývoj počtu obyvatel obce Radovesnice II v letech 1869 – 2011 (podle výsledků sčítání od roku 1869)

Sčítání v roce	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930
Počet obyvatel	648	753	789	900	958	868	835
Sčítání v roce	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Počet obyvatel	664	618	568	514	446	421	449
Sčítání v roce	2021						
Počet obyvatel	499						

Zdroj: Český statistický úřad

Obr. 3: Vývoj počtu obyvatel obce Radovesnice II v letech 1869 – 2021 (podle výsledků sčítání od roku 1869)

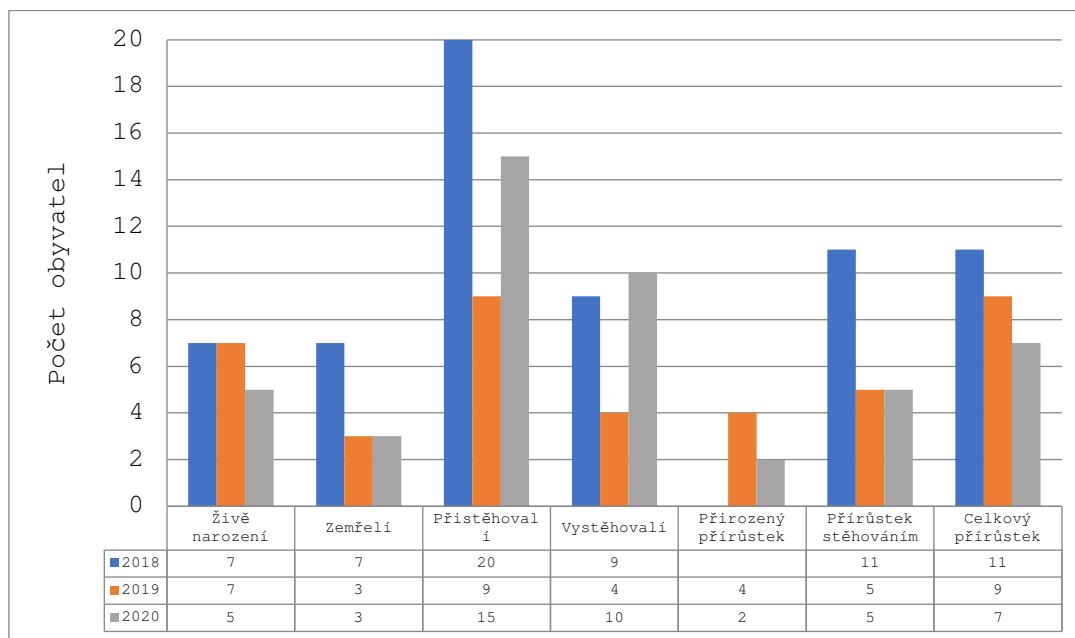


Zdroj: Český statistický úřad

Vývoj demografického ukazatele průměrný věk, který slouží k posuzování vývoje věkové struktury, je v rámci vyšších územně správních celků (okresu Kolín, Středočeského kraje i ČR) příznivý. V posledních dekádách průměrný věk obyvatel v ČR poměrně rovnoměrně a

neustále roste. Středočeský kraj, který jako celek slouží jako rezidenční zázemí hlavního města, se postupně stal „mladým“ krajem.

Obr. 4: Demografické ukazatele obce v letech 2018 – 2020
(podle průběžné evidence – k 31. 12. daného roku)



Zdroj: Český statistický úřad

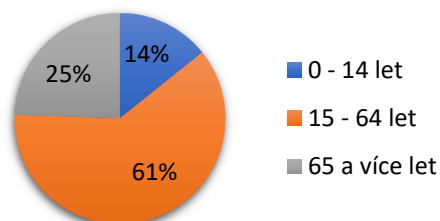
Průměrný věk obyvatel v obci koresponduje s celostátním vývojem a v obci vzrostl průměrný věk, za posledních 20 let, o 2,8 roku což odpovídá krajskému trendu, ale je to o rok méně než u celostátního ukazatele.

Tabulka 4: Stav obyvatel podle věku v obci Radovesnice II a nadřazených územních celcích v letech 2000–2020

Územní celek	Rok									
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
obec Radovesnice II	41,7	41,2	41,4	41,1	40,9	41,3	41,3	41,8	41,8	41,5
okres Kolín	39,7	39,9	40,1	40,2	40,5	40,5	40,6	40,6	40,7	40,8
Středočeský kraj	39,0	39,3	39,5	39,7	39,8	39,9	40,0	40,0	40,0	40,0
ČR	38,8	39	39,3	39,5	39,8	40,0	40,2	40,3	40,5	40,6

Územní celek	Rok										
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
obec Radovesnice II	41,6	41,6	42,3	43,9	44,5	44,3	44,8	44,8	44,1	44,4	44,5
okres Kolín	40,9	41,0	41,2	41,3	41,5	41,6	41,7	41,8	41,9	41,9	41,9
Středočeský kraj	40,1	40,3	40,4	40,6	40,7	40,8	41,0	41,0	41,2	41,3	41,4
ČR	40,8	41,1	41,3	41,5	41,7	41,9	42	42,2	42,3	42,5	42,6

Obr. 5: Věková struktura obyvatelstva



Zdroj: Český statistický úřad

Věková struktura obyvatelstva, vzhledem k velikosti obce a umístění v sídlení struktuře, je nadprůměrně dobrá, vzhledem k relativně vysokému počtu produktivních a předproduktivních obyvatel (61 %).

V následující tabulce je podrobně uvedena struktura obyvatelstva dle věku, rodinného stavu a nejvyššího ukončeného vzdělání.

Tab. 5: Obyvatelstvo podle pohlaví a podle věku, rodinného stavu a nejvyššího ukončeného vzdělání v obci

Věk, rodinný stav, nejvyšší ukončené vzdělání	Obyvatelstvo celkem		v tom	
	abs.	%	muži	ženy
Obyvatelstvo celkem	443	100,0	226	217
z celku podle věku:				
0 - 2	13	2,9	6	7
3 - 4	7	1,6	6	1
5	8	1,8	6	2
6 - 9	20	4,5	10	10
10 - 14	25	5,6	14	11
15 - 17	17	3,8	8	9
18 - 19	8	1,8	4	4
20 - 24	26	5,9	11	15
25 - 29	23	5,2	13	10
30 - 34	35	7,9	18	17
35 - 39	42	9,5	20	22
40 - 44	29	6,5	17	12
45 - 49	34	7,7	20	14
50 - 54	19	4,3	10	9
55 - 59	24	5,4	11	13
60 - 64	37	8,4	15	22
65 - 69	25	5,6	12	13
70 - 74	25	5,6	13	12
75 - 79	15	3,4	8	7
80 - 84	6	1,4	3	3
85 a více	5	1,1	1	4
nezjištěno	–	–	–	–
0 - 14	73	16,5	42	31

Věk, rodinný stav, nejvyšší ukončené vzdělání	Obyvatelstvo celkem		v tom	
	abs.	%	muži	ženy
15 – 64	294	66,4	147	147
65 a více	76	17,2	37	39
průměrný věk	40,7	x	39,6	41,9
z celku podle rodinného stavu:				
svobodní	160	36,1	89	71
ženatí, vdané	226	51,0	113	113
rozvedení	23	5,2	14	9
ovdovělí	34	7,7	10	24
z celku obyvatelstvo ve věku 15 a více let podle nejvyššího ukončeného vzdělání: [1]	370	83,5	184	186
bez vzdělání	1	0,3	–	1
základní vč. neukončeného	74	20,0	27	47
střední vč. vyučení (bez maturity)	184	49,7	108	76
úplné střední (s maturitou)	76	20,5	29	47
nástavbové studium	6	1,6	3	3
vyšší odborné vzdělání	6	1,6	1	5
vysokoškolské	16	4,3	10	6
z toho:				
bakalářské	4	1,1	1	3
magisterské	12	3,2	9	3

Zdroj: Český statistický úřad

Z níže uvedených tabulek vyplývá, že obec má kvalitní ekonomickou základnu, neboť ze 213 ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí za prací pouze 30% obyvatel.

Tab. 6: Obyvatelstvo podle pohlaví a podle ekonomické aktivity v obci

Ekonomická aktivita			Obyvatelstvo celkem		v tom	
			abs.	%	muži	ženy
Obyvatelstvo celkem			443	100,0	226	217
Ekonomicky aktivní			213	48,1	121	92
v tom	zaměstnaní		191	43,1	114	77
	v tom	zaměstnanci, zaměstnavatelé, samostatně činní, pomáhající	175	39,5	108	67
		pracující studenti a učni	3	0,7	1	2
		pracující důchodci	9	2,0	5	4

Ekonomická aktivita		Obyvatelstvo celkem		v tom	
		abs.	%	muži	ženy
	ženy na mateřské dovolené	4	0,9	–	4
	nezaměstnaní	22	5,0	7	15
v tom	hledající první zaměstnání	3	0,7	1	2
	ostatní nezaměstnaní	19	4,3	6	13
Ekonomicky neaktivní		221	49,9	98	123
v tom	nepracující důchodci	110	24,8	44	66
	ostatní s vlastním zdrojem obživy	5	1,1	–	5
	osoby v domácnosti, děti předškolního věku, ostatní závislé osoby	33	7,4	18	15
	žáci, studenti, učni	73	16,5	36	37
Nezjištěno		9	2,0	7	2

Zdroj: Český statistický úřad

Tab. 7: Vyjíždějící do zaměstnání a škol v obci

Vyjíždějící, doba cesty	Zaměstnaní			Žáci a studenti
	celkem	muži	ženy	
Vyjíždějící do zaměstnání a škol	74	40	34	48
v tom:				
v rámci obce	11	8	3	–
do jiné obce okresu	46	22	24	37
do jiného okresu kraje	4	3	1	3
do jiného kraje	13	7	6	8
do zahraničí	–	–	–	–
Vyjíždějící denně mimo obec	53	24	29	46
z toho doba cesty:				
do 14 minut	4	–	4	14
15 – 29 minut	30	15	15	13
30 – 44 minut	12	5	7	7
45 – 59 minut	4	2	2	4

Vyjíždějící, doba cesty	Zaměstnaní			Žáci a studenti
	celkem	muži	ženy	
60 - 89 minut	2	1	1	4
90 a více minut	1	1	–	4
Zaměstnaní bez stálého pracoviště	9	8	1	x
Zaměstnaní a žáci s nezjištěným místem pracoviště, školy v ČR	15	10	5	2

Zdroj: Český statistický úřad

Podle nejpravděpodobnější střední varianty „Projekce obyvatelstva České republiky do roku 2100“, kterou vydal Český statistický úřad v roce 2013 na základě výsledků SLDB 2011, měl počet obyvatel České republiky do roku 2018 růst (na hodnotu přibližně 10,54 milionu osob). V následujících letech už zahraniční migrace nebude schopna kompenzovat zvyšující se rozdíl mezi počtem zemřelých a narozených a nastane celkový pokles. Prodlužování délky života a současně nižší počet narozených dětí bude mít za následek výrazné zvýšení podílu osob starších 65 let v populaci.

Vzhledem k existenci nepříznivého vývoje průměrného věku v posledních letech nelze předpokládat, že v blízké budoucnosti dojde k výraznému zvýšení přirozeného přírůstku. Proto celkový přirozený přírůstek v následujících dvou dekadách bude v řádu několika málo desítek jedinců.

Vliv zahraniční migrace na obec Radovesnice II nelze určit. I nadále lze předpokládat spíše stagnaci v migračním přírůstku, resp. poměrně stejné počty vystěhovalých (především mladých lidí) a přistěhovalých (mladých rodin). Nárůst počtu obyvatel touto formou se bude pohybovat v řádu desítek obyvatel.

Ve střednědobém výhledu (v následujících 25 letech) je možné střízlivě očekávat zvýšení počtu obyvatel v řádu 70–100 obyvatel.

Domovní a bytový fond:

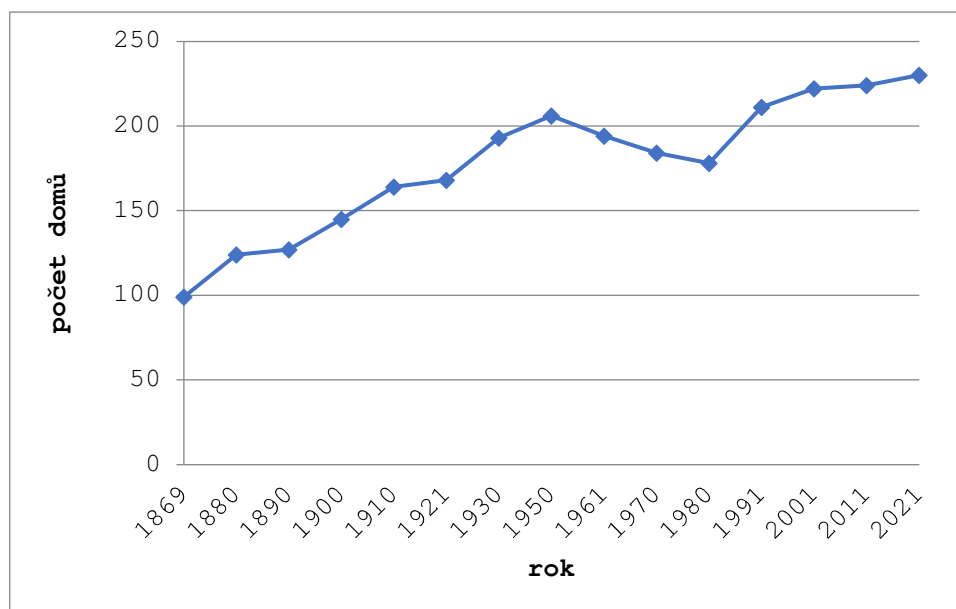
Za posledních 140 let se počet domů v obci Radovesnice II zdvojnásobil – z 99 na 230. Až do roku 1950 počet poměrně stabilně rostl. V průběhu 50.–70. let se snížil až na hodnotu 157 v roce 1980. Nejde však o fyzickou likvidaci domů, jedná se o změnu metodiky sčítání, kdy se oproti předchozímu období přestaly sčítat všechny domy, zjišťovala data pouze za obydlené domy. V tomto období se tedy snižovala obydlenost domů. Od roku 1991 se začala používat původní metodika. Počet domů se od 80. let zvyšuje. Podle průběžné statistiky byly od roku 2018 do konce roku 2020 dokončeny 3 byty (v rodinných domech), tempo výstavby zůstává přibližně stejné.

Tab. 8: Vývoj počtu domů v obci Radovesnice II v letech 1869 – 2021 (podle výsledků sčítání od roku 1869)

Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930
Počet domů	99	124	127	145	164	168	193
Rok	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Počet domů	206	194	184	178	211	222	224
Rok	2021						
Počet domů	230						

Zdroj: Český statistický úřad

Obr. 6: Vývoj počtu domů v obci Radovesnice II v letech 1869 – 2021 (podle výsledků sčítání od roku 1869)



Zdroj: Český statistický úřad

Zdroj: Český statistický úřad

d) Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce v Radovesnicích II, je navrhována v souladu, se stávajícím využíváním území, tzn. územní plán stabilizuje plochy bydlení venkovské, plochy smíšené obytné venkovské, plochy výroby zemědělské a lesnické, plochy výroby lehké, občanské vybavení OV, OH a OS a v neposlední řadě plochy veřejných prostranství všeobecná PU a parkově upravené plochy PZ v centru obou sídel.

Územní plán navrhuje rozvoj pouze v samotném sídle Radovesnice II. Rozehnalý jsou územním plánem stabilizovány a není zde navrhován další rozvoj.

Územní plán navrhuje rozvoj obce prostřednictvím ploch bydlení venkovských – BV a ploch smíšených obytných venkovských–SV.

Obec Radovesnice II se nachází na úrodných půdách I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Územní plán tyto půdy respektuje a rozvoj je navrhován mimo tyto cenné půdy.

Radovesnice II

Pro Radovesnice je charakteristická rozsáhlá náves, podél které jsou vystavěna selská stavení, která mají štítovou orientaci, obdélníkový půdorys a zastřešeny jsou sedlovou střechou. Obvyklá výška je jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví. V minulém století došlo k významnému rozvoji obce severním směrem a vznikl významný veřejný prostor v místě křížení komunikací III/32711, III/32712 a III/32718.

V centru tohoto nového prostoru je vystavěn víceúčelový dům občanského vybavení, kde se nachází obecní úřad, obchod se smíšeným zbožím, pošta a knihovna. Zástavba je zde tvořena kombinací tradiční venkovské zástavby, kdy půdorys domu je obdélníkový s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím a sedlovou případně polovalbovou střechou, a se zástavbou městského charakteru z 80. let min. století, kdy domy mají obytná dvě nadzemní podlaží, zastřešeny jsou valbovou střechou a objekt občanské vybavenosti střechou rovnou.

Stávající zástavba obce působí přirozeným a harmonickým dojmem. Je nutné respektovat strukturu a charakter zástavby v severní části původní návsi až k Radovesnickému potoku. Rovněž je nutné respektovat parkově upravené plochy veřejné zeleně, které dokreslují celkový charakter Radovesnic.

Územní plán navrhuje rozvoj Radovesnic v jižní části sídla, v návaznosti na komunikaci III/32711-Z1, Z2 a Z3 – plochy bydlení venkovské. Zastavitelné plochy Z5 (SV) a Z6 (BV) jsou navrhovány za účelem rozvoje stávajícího stavebního pozemku rodinné domu a nebudou zde realizovány další stavby rodinných domů. Lokalita „Famílie“ je rozšířena prostřednictvím ploch Z7 a Z8, každá pro jeden rodinný dům.

V severní části obce je navrhována podél komunikace III/32711 plocha Z9, která koresponduje s návrhem původního územního plánu, ale na žádost majitelů pozemků, je rozšířena o pás pozemků východním směrem od obce. Podmínkou pro rozhodování o změně využití území pro plochu Z9 je územní studie.

Pro rozvoj ploch smíšených obytných venkovských SV je navrhována plocha Z10, která rozvíjí stávající stabilizované plochy SV v západní části obce.

Při posuzování novostaveb, dostaveb a rekonstrukcí je vždy nutné posoudit toto v s ohledem na nejbližší zástavbu tak, aby nedocházelo ke vzniku nových stavebních dominant v obci.

Rozehnaly

Pro Rozehnaly je charakteristická náves, která je ukončena komunikací III/32718. Tato komunikace propojuje vzájemně obě sídla. V zeleni na návsi je umístěn majestátní pomník obětem 1. světové války a dřevěná zvonička. Z návsi, je vedena jihovýchodním směrem jedna ulice, která je obestavěna domy obdélníkového půdorysu, se sedlovou nebo polovalbovou střechou a obytným jedním nadzemním podlažím a podkrovím.

Zástavba sídla nepůsobí harmonicky a není zde dodržen jednotný charakter zástavby. Územní plán respektuje a chrání rozsáhlou plochu parkově upravené veřejné zeleně.

Zastavitelné plochy

Veškeré zastavitelné plochy jsou navrhovány v přímé návaznosti na zastavěné území, konkrétně se jedná o následující plochy:

Tab. 9: Přehled zastavitelných ploch

Označení plochy změn	Plochy RZV	Rozloha (ha)	Podmínky využití a orientační kapacita zastavitelných ploch
Z1	BV	0,464	Plocha je navrhována pro rozšíření zástavby o max. 4 rodinné domy, jižním směrem, podél komunikace III/32711. Rodinné stavby musí být umístěny mimo ochranné pásmo komunikace.
Z2	BV	0,2598	Plocha je navrhována pro max. 2 rodinné domy, podél místní komunikace, která navazuje jižně od sídla, na komunikaci III/32711. Plocha navazuje na zastavitelnou plochu Z3 tak, aby byla efektivně využita technická a dopravní infrastruktura, kterou bude nutné vybudovat s ohledem na návrh zastavitelné plochy Z3. Plocha je v přímé návaznosti doplněna o návrh plochy pro zahradu K34.
Z3	BV	1,599	Plocha Z3 je navrhována z důvodu rozšíření zástavby v jižním sektoru obce, podél komunikace III/32711, jako přirozené rozšíření již stávající zástavby rodinných domů „přes silnici“. Plocha respektuje kvalitní nivní půdy podél Radovesnického potoka a proto není navrhována až k vodnímu toku a nenavazuje tak na stávající zástavbu severně od návrhové plochy. Plocha je navrhována pro max. 12 rodinných domů, které musí respektovat ochranné pásmo komunikace III. třídy a komunikační vedení, které je umístěno podél této komunikace.
Z4	TW	0,0066	Plocha je navrhována za účelem navýšení kapacity ČOV.
Z5	SV	0,1989	Plocha není navrhována pro výstavbu rodinného domu, ale za účelem výstavby hospodářské budovy v rámci rodinného podnikání/hospodaření.
Z6	BV	0,1124	Plocha není navrhována pro rodinný dům, ale pro rozšíření stávajícího stavebního pozemku rodinného domu.
Z7	BV	0,1413	Plocha je navrhována pro jeden rodinný dům. Tato plocha přirozeně doplňuje uliční zástavbu na

Označení plochy změn	Plochy RZV	Rozloha (ha)	Podmínky využití a orientační kapacita zastavitelných ploch
			„Famílii“, jižně od místní komunikace.
z8	BV	0,1953	Plocha je navrhována pro jeden rodinný dům. Tato plocha přirozeně doplňuje uliční zástavbu na „Famílii“, severně od místní komunikace.
z9	BV	2,7242	Plocha Z9 přirozeně navazuje na zástavbu v severní části Radovesnic, podél komunikace III/32711. Část plochy vybíhající do krajiny je navrhována na podnět majitele pozemků. Plocha je určena pro maximálně 25 rodinných domů. Část plochy podél komunikace III. třídy je převzata z původní územně plánovací dokumentace.
z10	SV	1,6575	Plocha je navrhována v západní části Radovesnic, podél místní komunikace v přímé návaznosti na plochy smíšené obytné venkovské. Plocha je navržena pro max. 15 rodinných domů.

Plochy přestavby

Územní plán nenavrhuje plochy přestavby, neboť území je využíváno hospodárně.

System sídelní zeleně

Územní plán zajišťuje ochranu pro významné plochy sídelní zeleně v centru obce prostřednictvím ploch PZ - zeleň-parky a parkově upravené plochy.

Územní plán nenavrhuje konkrétní plochy sídelní zeleně.

Územní plán stabilizuje plochy veřejné zeleně v historické části Radovesnic II, podél komunikace III/32711, za budovou obecního úřadu a na návsi v Rozehnalech. Ve všech případech se jedná o významnou sídelní zeleň, která musí zůstat v obci zachována.

Podmínkou pro výstavbu na ploše Z9 je realizace 1000m² veřejné zeleně (plochy PZ) na každé 2ha zastavitelné plochy. Její umístění a uspořádání bude řešit územní studie, která je podmínkou pro rozhodování v území.

Plochy sídelní zeleně je možno realizovat v souladu s podmínkami RZV uvedených v kapitole 6 výroku územního plánu.

Při zakládání zeleně na veřejných prostranstvích není nutné respektovat původní druhy dřevin, ale u zeleně pronikající do otevřené krajiny, jako je zeleň podél komunikací, doprovodná zeleň podél vodotečí apod. je možné využívat pouze přirozeně místní druhy dřevin.

Opatření:

- Při výsadbách zeleně zejména v plochách při kontaktu s volnou krajinou preferovat původní přirozené druhy rostlin;

- Směrem do volné krajiny situovat nezastavěné části pozemků - zahrady;

Zásady plošného a prostorového uspořádání území s ohledem na kompoziční řešení sídel:

- Respektování stávající, po staletí formované, struktury osídlení krajiny a zastavěného území.
- Koncepce rozvoje je založena na přirozeném rozvoji zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území, tak aby byl respektován přirozený charakter sídla, tzn. jsou respektovány přirozeně se mísící funkce smíšené obytné venkovské a bydlení venkovské s občanskou vybaveností, které jsou doplňovány tradiční zemědělskou výrobou a výrobou lehkou v jihozápadní části Radovesnic II.
- Územní plán stabilizuje celé sídlo Rozehnalý prostřednictvím ploch smíšených obytných venkovských a zejména ploch bydlení venkovských.
- Územní plán stabilizuje historickou strukturu sídel, prostřednictvím ploch s rozdílným způsobem využití a zastavitelné plochy jsou navrhovány v přímé návaznosti na zastavěné území tak, aby byla zachována kompaktní struktura sídla.
- Územní plán chrání plochy významné sídelní zeleně prostřednictvím ploch zeleně- parky a parkově upravené plochy.
- Nová zástavba musí vždy, v rámci zastavitelných ploch, postupovat od zastavěného území směrem do volné krajiny, z důvodu návaznosti na stávající kompaktní strukturu sídla a zamezení vzniku mozaikové struktury uvnitř zastavitelných ploch.
- Ochrana venkovské zástavby je zajištěna podmínkami prostorového uspořádání, které jsou stanoveny v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Dostavby a úpravy staveb v zastavěném území musí respektovat stávající charakter okolní zástavby, který je vyjádřen zejména její výškou, celkovým hmotovým řešením staveb, umístěním staveb na pozemku vůči uliční čáře (zda např. vytváří jednotnou uliční frontu, jasně definující přilehlý veřejný prostor) apod.

e) Ochrana hodnot řešeného území

Rozvoj sídla je vyloučen v lokalitách s hodnotnými přírodními a kulturními hodnotami. Celkový rozvoj je navrhován v souladu s charakterem řešeného území, tzn. pro ochranu a rozvoj bydlení a podpory zemědělské výroby.

Územní plán zamezí vzniku negativních dominant, zachovává ráz sídla a krajiny prostřednictvím vhodně nastavených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou stanoveny tyto:

Plochy bydlení

Bydlení venkovské (BV)

Hlavní využití:

- rodinné domy

Plochy občanského vybavení

Občanské vybavení veřejné (OV)

Hlavní využití:

- stavby základní občanské vybavenosti, které jsou součástí veřejné infrastruktury obce (např.: obecní úřad, mateřská škola, pošta, knihovna, apod.)

Občanské vybavení - hřbitovy (OH)

Hlavní využití:

- plochy a účelové stavby pro pohřbívání

Občanské vybavení - sport (OS)

Hlavní využití:

- plochy staveb a zařízení pro sportovní a tělovýchovná zařízení

Plochy veřejných prostranství

Veřejná prostranství všeobecná (PU)

Hlavní využití:

- plochy významné prostorotvorné a komunikační funkce

Plochy zeleně

Zeleň - parky a parkově upravené plochy (PZ)

Hlavní využití:

- významné plochy zeleně v sídle, parkově upravené

Zeleň - zahrady a sady (ZZ)

Hlavní využití:

- zahrady a sady

Plochy smíšené obytné

Smíšené obytné venkovské (SV)

Hlavní využití:

- rodinné domy

Plochy dopravní infrastruktury

Doprava silniční - komunikace nadmístního významu (DS1)

Hlavní využití:

- Plochy a koridory silniční dopravy

Doprava silniční - komunikace místního významu (DS2)

Hlavní využití:

- plochy silniční dopravy místního významu

Plochy technické infrastruktury

Technická infrastruktura - vodní hospodářství (TW)

Hlavní využití:

- plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizacích (např. úpravny vody, vodojemy, ČOV)

Technická infrastruktura - energetika (TE)

Hlavní využití:

- plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na energetických sítích (např. regulační stanice, rozvodny vysokého napětí), telekomunikační zařízení a další plochy technické infrastruktury

Technická infrastruktura - nakládání s odpady (TO)

Hlavní využití:

- plochy staveb a zařízení sloužící pro ukládání a zpracování odpadů

Plochy výroby a skladování

Výroba zemědělská a lesnická (VZ)

Hlavní využití:

- stavby pro zemědělskou výrobu

Výroba lehká (VL)

Hlavní využití:

- plochy výrobních areálů lehkého průmyslu
(negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu)

Plochy vodní a vodohospodářské

Vodní plochy a toky (WT)

Hlavní využití:

- plochy zahrnující pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Plochy zemědělské

Pole a trvalé travní porosty (AP)

Hlavní využití:

- orná půda, trvalé travní porosty

Plochy lesní

Lesní (LU)

Hlavní využití:

- pozemky PUPFL

Plochy smíšené nezastavěného území

Smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)

Hlavní využití:

- významné plochy krajinné zeleně

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Krajina

Území obce Radovesnice II leží v mírně zvlněné ploché, polabské krajině. Střední část řešeného území je intenzivně zemědělsky obhospodařovaná, s výraznou převahou orné půdy, východní a západní část území je převážně kryta lesy. Nadmořská výška území obce se pohybuje od 216 m n.m. při severozápadním okraji území obce až po 264,9 m n.m. na Holém vrchu při západním okraji území obce. Ve východní části se terén území opět zvedá až na 254 m n. m. v jihovýchodním cípu území.

Geomorfologické členění (Demek, 1987):

Soustava:	Česká tabule
Podsoustava:	Východočeská tabule
Celek:	Východolabská tabule
Podcelek:	Chlumecká tabule
Okrsek:	Krakovanská tabule

Krakovanská tabule je geomorfologický okrsek v jihozápadní části Chlumecké tabule, ležící v okrese Kolín ve Středočeském kraji a v okresech Hradec Králové a Pardubice v Královéhradeckém kraji. Jedná se o plochou pahorkatinu na slínovcích, jílovcích a spongilitech spodního až středního turonu, svrchního turonu až koniaků s pleistocenními říčními štěrky a písky. Povrch tvoří slabě rozčleněný erozně akumulací reliéf staropleistocenních říčních teras Labe a Cidliny.

Řešené území je dle ZÚR součástí oblasti krajinného typu H12 - krajina zvýšených hodnot kulturních a přírodních. Oblasti krajin

zvýšených hodnot kulturních a přírodních odpovídají následujícím charakteristikám, větší výskyt lokalit vyšší přírodní nebo kulturní hodnoty; jejich rozsah přesahuje běžný průměr, ale není důvodem zájmu ochrany přírody a krajiny, její ochranu umožňuje v řadě případů vymezení přírodních parků.

Požadavky na využití – cílové charakteristiky krajiny (dle ZÚR)

Dlouhodobá cílová charakteristika spočívá v dosažení relativně vyváženého poměru ekologicky labilních a stabilních ploch a stabilizaci jejího polyfunkčního charakteru kulturní krajiny.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

a) zachování stávajících přírodních a kulturních hodnot;

b) neohrozit důvody ochrany přírodních a krajinářských hodnot.

Územní plán se záměrem zachování a zvýšení ekologické stability krajiny a estetických i přírodních hodnot krajiny vymezuje v území prvky ÚSES. Realizace těchto ploch trvalé vegetace bude mít za výsledek významné posílení přírodních hodnot zdejší krajiny.

Pro výsadby krajinné zeleně je nutné použít výhradně původní přirozené druhy dřevin, odpovídající potenciální přirozené vegetaci. V daném území se jedná o jednotku potenciální přirozené vegetace (dle Neuhauslové a kol.: Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky, Praha 1998): 7 – Černýšová dubohabřina (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*).

Jedná se především o následující druhy:

dub zimní řidčeji letní, (*Quercus petraea*, *Q. robur*), bříza bělokorá (*Betula pendula*), habr (*Carpinus betulus*), buk (*Fagus sylvatica*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*), jeřáb (*Sorbus aucuparia*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) a javor klen popř. mléč (*Acer pseudoplatanus*, *A. platanoides*) třešeň – *Cerasus avium*).

Územní plán ctí hodnoty krajiny v řešeném území, především lesní i krajinnou zeleň. Územní plán zachovává hodnotnou strukturu lesních porostů, remízů, rozptýlené zeleně a doprovodné zeleně podél vodních toků a komunikací v území.

Pro zachování a posílení krajinářské hodnoty zájmového území je nutná ochrana veškeré stávající krajinné zeleně a doplňování liniové zeleně podél komunikací a vodotečí. Důležitá je ochrana všech významných krajinných prvků a jejich doplňování.

V řešeném území byly zpracovány Komplexní pozemkové úpravy, které územní plán respektuje a přejímá návrh ploch MU, konkrétně se jedná o plochy K36, K37, K38, K39, K40, K41.

Zeleň v sídle

V rámci územního plánu nejsou vymezeny nové plochy pro sídelní zeleň, plochy zeleně jsou dány procentem zastoupení zeleně pro plochy s rozdílným způsobem využití. Veškerá stávající sídelní zeleň je územním plánem zachovávána a ctěna.

Koncepce uspořádání krajiny

Dle Studie vyhodnocení krajinného rázu na území středočeského kraje (I. Vorel 2008) kterou pořídil Středočeský kraj, se řešené území nachází při východní hranici oblasti krajinného rázu ObKR 33 Přeloučsko.

Oblast zahrnuje pahorkatinu na pravém břehu Labe, průlom Labe u Týnce nad Vltavou a malé přesahy předhůří Železných hor do

Středočeského kraje jižně od Labe. Je tvořena především Krakovanskou tabulí. Tvoří ji plochá pahorkatina na slínovcích, jílovcích s pleistocenními štěrky a písky. Oblast má slabě rozčleněný erozně akumulací reliéf říčních teras Labe a Cidliny. Jedná se o středně lesnatou oblast s převahou kulturních smrčín, místy s fragmenty doubrav a dubohabřin. Jinak převažuje orná půda. Současná vegetace je silně pozměněna. Na poměry Polabí je však pozoruhodné, že lesy pokrývají téměř polovinu oblasti. Tvoří převážně velké celky, jen na pahorcích při severním okraji a v Týnci jsou i středně velké lesy. Dřevinná skladba je značně změněná. Rozsáhlé lesy na štěrkopiscích jsou místo doubravami tvořeny plantážemi borovic, pouze s příměsí dubu a břízy. Lokálně, zvláště při okrajích lesů, se zachovaly nebo opět vyvinuly menší doubravy. Vodní prvky s výjimkou Labe v průlomu u Týnce jsou málo významné. Jsou zastoupeny malými potoky, několika drobnými nádržkami a prameny. Významná je řeka Labe, v průlomu u Týnce nadržaná vysokým jezem, takže šířka hladiny dosahuje 60 – 150 m. Labe působí rozhodně atraktivně. Malých potoků je málo a mimo les spíše mají ráz zaplevelených příkopů. Vlivem plochého reliéfu v nížinné poloze jsou dominanty rázu elevací nevýrazné. Jedinou výjimkou je nápadný přímý a relativně příkrý jihozápadní svah předhoří Železných hor, především jeho horní hrana; jde o dominantu regionálního významu.

Oblast Přeloučska zasahuje do Středočeského kraje pouze svým západním výběžkem. Náleží ke staré sídelní oblasti Hercynika. Největším a nejvýznamnějším sídlem ve středočeské části oblasti je město Týnec nad Labem na jižní hranici oblasti. Nálezy z různých dob prokazují trvalé osídlení oblasti od mladší doby kamenné. První osídlení nedalekých Lžovic nastalo na pomezí doby bronzové a slezsko-platenické kolem roku 1.200 př. Kr, v oblasti Vinařic bývalo zřejmě kdysi laténské strážní hradiště. Místo v době slovanského osídlení patřilo zřejmě východním Charvatům, kteří tu měli pravděpodobně strážní hradiště, později Slavníkovcům, pak Přemyslovcům a Vršovcům. V roce 1110 se tu sešla dvě vládnoucí knížata z rodu Přemyslovců, a sice pražský kníže Vladislav a olomoucký Oto, aby v Týnci rozřešily svůj spor o tržní právo v Sekyř Kostele. Písemné zmínky o obci Radovesnice se datují od roku 1321. Po dobu dvou staletí se v držení vesnice vystříдалo několik pánů, jako byl Jan z Landštejna, Slavatové, Klusákové. Ještě před tím založená vesnice patřila však od roku 1348 jako příslušenství statku Hradištka panu Petru z Rožmberka. V roce 1607 ves získal císař Rudolf II., který ji připojil k panství Poděbrady.

V oblasti krajinného rázu je třeba dbát o minimalizaci zásahů a zachování významu znaků krajinného rázu, které jsou zásadní nebo spoluurčující pro ráz krajiny a které jsou dle cennosti v rámci státu či regionu jedinečné nebo význačné. Jedná se o následující zásady ochrany krajinného rázu, z nichž některé jsou obecně použitelné pro ochranu přírody a krajiny a některé pro územně plánovací činnost:

- Ochrana vegetačních prvků liniové zeleně podél vodních toků a vodních ploch jakožto důležitých prvků prostorové struktury a znaků přírodních hodnot (Koridor Cidliny, drobné vodoteče v zemědělské krajině)
- Doplnování dřevinné vegetace v intenzivně obhospodařované zemědělské krajině
- Respektování struktury zemědělské krajiny se zachováním stop historické kultivace a vztahu zemědělských ploch ke struktuře lesních porostů

- Respektování vztahu zemědělských sídel a krajinného rámce
- Respektování dochované a typické urbanistické struktury. Rozvoj venkovských sídel bude v cenných polohách orientován do současné zastavěného území (s respektováním znaků urbanistické struktury) a do kontaktu se zastavěným územím.
- Omezení rozsahu a dimenzí rozvoje sídel
- Zachování dimenze, měřítka a hmot tradiční architektury u nové výstavby situované v cenných lokalitách se soustředěnými hodnotami krajinného rázu
- Zachování měřítka a formy tradičních staveb při novodobém architektonickém výrazu u nové výstavby v polohách mimo kontakt s cennou lidovou architekturou
- Zachování siluet a charakteru okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou.

Územní systém ekologické stability

Hlavním cílem vytváření územních systémů ekologické stability krajiny je trvalé zajištění biodiverzity, biologické rozmanitosti, která je definována jako variabilita všech žijících organismů a jejich společenstev a zahrnuje rozmanitost v rámci druhů, mezi druhy a rozmanitost ekosystémů.

Podstatou územních systémů ekologické stability je vymezení sítě přírodě blízkých ploch v minimálním územním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území. Je však zřejmé, že vymezení, ochrana a případné doplňování chybějících částí této sítě je pouze jedním z kroků k trvale udržitelnému využívání krajinného prostoru, protože existence takovéto struktury v území nemůže ekologickou stabilitu ani biodiverzitu zajistit sama o sobě; je pouze jednou z nutných podmínek pro její zajištění.

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, územní systém ekologické stability definuje jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Vymezení a hodnocení ÚSES patří podle tohoto zákona mezi základní povinnosti při obecné ochraně přírody a provádí ho orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a nájemců pozemků tvořících jeho základ, jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Z hlediska územního plánování představují ÚSES jeden z limitů využití území (§2 stavebního zákona), který je třeba při řešení územního plánu respektovat jako jeden z „předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území“.

Zpracování návrhu ÚSES vycházelo z metodiky MŽP ČR "Metodika vymezení územního systému ekologické stability", L. Bínová a spolupracovníci, MŽP Praha, 2017.

Jako podklad pro zpracování plánu ÚSES byly použity údaje z ÚAP.

V rámci návrhu územního plánu Radovesnice II byly prvky ÚSES převzaty z Plánu ÚSES pro ORP Kolín (Friedrich A., EKOTOXA s.r.o., 2022).

Součástí návrhu ÚSES jsou i interakční prvky. Interakční prvek je doplňkovou skladebnou částí ÚSES, která posiluje interakci ekologicky stabilnějších a méně stabilních ekosystémů, a tím ty méně stabilní pomáhá stabilizovat. Konkrétně zprostředkovává příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní, ekologicky méně stabilní krajinu (zpravidla na intenzivně využívané zemědělské plochy). Interakční prvky jsou v návrhu ÚP tvořeny převážně významnými krajinnými prvky dle §3 zák. č. 114/1992 Sb. v platném znění.

Při realizaci lokálního ÚSES bude nutné brát v úvahu současný stav krajiny a časové parametry vzhledem k cílovému stavu ÚSES. Prvky ÚSES je vhodné budovat postupně za pomoci přirozené sukcese. Uměle není možné přirozený porost vytvořit. Na základě empirických poznatků jsou potřebná tato časová rozpětí pro regeneraci narušených nebo vznik nových typů ekosystémů.

1 - 4 roky - společenstva jednoletých plevelů a jejich fauna

8 - 15 let - vegetace eutrofních stojatých vod

10 - 15 let - vegetace mezí a větrolamů bez specializovaných druhů

desetiletí - xerothermní nebo hydrofilní nelesní společenstva a to často jen s neúplnou druhovou garniturou

staletí - vznik vyspělých karbonátových profilů v půdě, vznik lesní geobiocenózy včetně specializovaných lesních druhů vyšších rostlin

tisíciletí - vznik vyspělých humusových profilů vývojově zralých půd reprodukce zaniklého klimaxového společenstva s druhově nasycenými společenstvy v dané krajině

Předkládaný plán územního systému ekologické stability je dalším krokem, který směřuje k aktivnímu přístupu při zabezpečování ekologické stability krajiny. Vymezení ÚSES dává pouze předpoklad k založení biocenter a biokoridorů (stabilních ploch), které by měly být základem pro rozvíjení nutných prvků a procesů zvyšujících odolnost krajiny k antropickým tlakům. Dalšími nutnými předpoklady k větší stabilitě krajiny jsou ekologičtější způsoby hospodaření jak v lese, tak i na zemědělské půdě, zajištění čistoty ovzduší, vod atd.

Tabulková část

V tabulkové části jsou popsány prvky ÚSES (biocentra a biokoridory) v řešeném území.

Tab. 10:

Prvek Název	Kód biochory	Kod STG	Potenciální fyziotypy	Současný stav	Cílový stav	Návrh opatření	Výměra [ha]	Legislativní stav
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Biocentra								
Regionální								
RC 980 (282)* Proudnický rybník	2RB	2A4	MT, LO	M1, T1	LE, TBLD	2	2,8584**	Plán ÚSES
Lokální								
LC 65 Za Rozehnalý	2RB, 2RU	2BD4	HD, AD	L3	LE	2	6,2738	Plán ÚSES
LC 67 V kuchyňce	2RB	2A-AB4	HD, AD	L7, L3, X10	LE	2	5,1824	Plán ÚSES
LC 68 U Radovesnic II	2RE	3BC-C4-5	MT, LO	X2, X14, X7	LE, TBLD	1	3,4730	Plán ÚSES
LC 79 Pod Dománovickým vrchem	2PB, 2RB	2BD4	HD	L3, X10	LE	2	6,2768	Plán ÚSES
LC 80* Žiželický les	2RB	2BD4	HD	L3, X9, L7, X12, K3	LE	2	1,1522**	Plán ÚSES
LC 81* Dománovický les	2RB	2BD4	HD	L3, X10, X9	LE	2	19,2002**	Plán ÚSES
LC 83	2PB, 2RB	2BD4	HD	L3, X9	LE	2	9,7164	Plán ÚSES

Prvek Název	Kód biochory	Kod STG	Potenciální fyziotypy	Současný stav	Cílový stav	Návrh opatření	Výměra [ha]	Legislativní stav
Podstáj								
LC 84 U studánky	2RB	2BD4	HD, AD	L3, X10	LE	2	4,6815	Plán ÚSES
LC 229 V rybníku	2RE	3BC-C4- 5, 2BD3	MT, LO	X2, X14	LE, TBLD, VMS	1	3,9005	Plán ÚSES
Biokoridory								
Nadregionální								
K72 (351)* Polabský luh- Bohdaneč - borová osa	2Do	2A4	AD	L7, X10	LE	2	1,2400**	Plán ÚSES
Regionální								
RK 1271 (350)* K72-Žehuňská obora	2PB, 2RB	2A-AB4, 2BD4	HD	L3, L7, X9, X10	LE	2	2,8427**	Plán ÚSES
RK 1271 (356) K72-Žehuňská obora	2PB	2BD4	HD	L3, X9	LE	2	2,0336	Plán ÚSES
RK 1271 (357)* K72-Žehuňská obora	2RB	2BD4	HD	L3	LE	1	0,4300**	Plán ÚSES
RK 1271 (358) K72-Žehuňská obora	2RB	2BC-C4	HD, MT	M1, X2	LE, TBLD	3	2,8003	Plán ÚSES
Lokální								
LK 226* Ohařský potok - Ve starém	2RE	2BD-BC4	HD, LO, MT	X7, X14	LE, TBLD	3	0,5474**	Plán ÚSES
LK 227* Lípec	2RB, 2RU	2BC-C7b	HD, AD	L7, X9	LE	2-3	1,4654**	Plán ÚSES
LK 228 V Lachanduli	2RE, 2RB	2BC-C4	HD, AD, MT	X2, L3, X10	LE, TBLD	2-3	3,0529	Plán ÚSES
LK 230* U vídeňské silnice	2RB, 2RU	2A-AB4	HD, AD	L3, L7, X10	LE	1-2	2,4791**	Plán ÚSES
LK 232* Rožehňaly	2RB, 2RE, 2RU	2BD2	HD, AD, MT	L7, L3, X2, X5	LE, TBLD	2	1,4607**	Plán ÚSES
LK 249* Bukovská	2PB	2BD4	HD, AD	L3, X9	LE	2	0,5102**	Plán ÚSES
LK 250 Hřebení	2RB	2BD4	HD, AD, MT	L3, X10	LE, TBLD	1-2	1,3067	Plán ÚSES
LK 251 V osmnácti	2RE, 2RB	2B-BD3-4	HD, AD, MT	L3, X2, X9	LE, TBLD	3	3,0450	Plán ÚSES
LK 631* Radovesnický potok	2RE	3BC-C4-5	HD, MT	X2	LE, TBLD, VMS	3	2,2155**	Plán ÚSES

Vysvětlivky

Sloupec 1

*část prvku zasahuje mimo řešené území

Sloupec 3 (Kód STG)

STG jsou v území stanoveny dle BPEJ a na lesních půdách dle SLT.

Sloupec 4 (Potenciální fyziotypy)

LO - mokřadní a pobřežní křoviny a lesy

MT - hygofilní a mezofilní trávníky (louky, pastviny a slaniska)

HD - habrové a lipové doubravy (dubohabřiny)

AD - acidofilní březové, borové a jedlové doubravy

Sloupec 5 (Současný stav)

M1 - rákosiny a vegetace vysokých ostřic

T1 - louky a pastviny

K3 - vysoké mezofilní a xerofilní křoviny

L3 - dubohabřiny

L7 - acidofilní doubravy

X2 - intenzivně obhospodařovaná pole

X7 - ruderalní bylinná vegetace mimo sídla

X9 - lesní kultury s nepůvodními dřevinami

X10 - paseky s podrostem původního lesa

X12 - nálety pionýrských dřevin

X14 - vodní toky a nádrže bez ochranné významné vegetace

Sloupec 6 (cílový stav)
LE - lesní ekosystémy
TBLD - travinobylinná lada s dřevinami
VMS - vodní a mokřadní společenstva
Sloupec 7 (návrh opatření)
1 - bez opatření
2 - s dílčími opatřeními
3 - založit
Sloupec 8 (výměra [ha])
** výměra prvku v řešeném území
Sloupec 9 (legislativní stav)
Plán ÚSES - zprac. dle plánu ÚSES pro ORP Kolín

f) Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

Plochy občanského vybavení

Základní občanská vybavenost je v Radovesnicích na obvyklé úrovni odpovídající charakteru a velikosti obce.

Obec má vlastní budovu obecního úřadu, kde se nachází pošta, knihovna a obchod se smíšeným zbožím, mateřskou školu, kulturní dům a hřbitov.

Nadstandardní má obec sportovní vybavení, neboť v jižním sektoru Radovesnic se nachází sportovní areál s koupalištěm a fotbalovým hřištěm.

Územní plán nenavrhuje plochy občanské vybavenosti, tu je možno budovat v rámci ploch bydlení a ploch smíšených obytných. Stávající plochy občanské vybavenosti jsou v území stabilizovány.

Občanské vybavení - ochrana obyvatelstva

- Varování a vyrozumění obyvatelstva je zabezpečeno pomocí sirény.
- Pro účely shromažďování a provizorního ubytování evakuovaného obyvatelstva bude využita základní škola.
- V případě ohrožení území obce bude evakuace obyvatelstva probíhat z veřejného prostranství u obecního úřadu
- Na území obce lze jako hromadné stravovací zařízení využít jídelnu mateřské školy
- Uskladnění nezbytného množství materiálu civilní ochrany bude zajištěno v budově obecního úřadu.
- Pro zabezpečení obyvatelstva je k dispozici nemocnice v Kolíně.
- Zdroje nebezpečných látek se v řešeném území nenacházejí.
- K záchranným likvidačním a obnovovacím pracím a přežití obyvatelstva budou využity pozemky fotbalového hřiště.

Plochy veřejných prostranství

Územní plán nenavrhuje konkrétní plochy veřejných prostranství v zastavitelných plochách. Konkrétní plochy veřejných prostranství jejichž součástí bude komunikace navrhne následující dokumentace.

Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravní infrastruktury je v území dostatečná a územní plán ji respektuje a stabilizuje prostřednictvím ploch DS1, DS2 a PP.

Silnice II. a III. třídy jsou stabilizovány prostřednictvím ploch - doprava silniční - DS1. Místní a účelové komunikace jsou územním

plánem respektovány a stabilizovány prostřednictvím ploch DS2 - doprava silniční - komunikace místního významu. Místní komunikace v centru obce, jsou zařazeny do ploch - veřejná prostranství všeobecná - PU.

Silniční doprava

Hlavní dopravní osu, řešeného území, tvoří silnice III/32711. Na tuto silnici navazují komunikace III/32712 a 32718, v severní části Radovesnic.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace nevyplývají žádné požadavky na úpravu výše uvedených komunikací.

Místní komunikace

Úseky silnic procházející obcí zajišťují přímou obsluhu objektů.

Místní komunikace navazují na tyto silnice a zajišťují obsluhu objektů a propojení jednotlivých částí obce. Územní plán navrhuje místní obslužné komunikace v krajině v souladu s KPÚ, konkrétně se jedná o plochy Z11, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z17, Z18, Z19, Z20, Z21, Z22, Z23, Z24, Z25, Z26, Z27, Z258, Z29, Z30, Z31, Z33, Z33? Z42 a Z43.

Zemědělská doprava

Zemědělská doprava bude využívat stávající silnice III. třídy, místní komunikace a stávající cestní síť.

Komplexní pozemkové úpravy katastru jsou zpracovány a územní plán převzal návrh místních komunikací v krajině.

Železniční doprava

Řešeným územím neprochází železniční trať.

Letecká doprava

V řešeném území se nenachází letištní plocha.

Parkovací a odstavné plochy

Územní plán nenavrhuje veřejné parkoviště. Parkovací stání budou vždy řešena v dostatečné kapacitě, v rámci realizovaného záměru, který vyvolá potřebu, nových parkovacích ploch, tzn. např. parkování bude řešeno přímo na pozemcích rodinných domů, případně v rámci veřejných prostranství jehož součástí je místní komunikace, která zajišťuje přístup k rodinným domům.

Cyklostezky a cyklotrasy

V řešeném území se nenachází žádná cyklostezka.

Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Obec má v současné době vydané stavební povolení na vodovod a začíná jej realizovat. Územní plán toto respektuje.

Budoucí vodovod navazuje na stávající vodovod v obci Žíželice. Přivaděč pitné vody je napojen na stávající síť ve zmíněné obci Žíželice v ulici Prokopova, dále je trasa přivaděče vedena po obecní komunikaci, kde bude příčně křížit dálnici D11. Za dálnicí je trasa navržena opět po obecních komunikacích (ve správě obce Žíželice a Radovesnice II) až k navržené ATS stanici, která je umístěna na obecním

pozemku vedený v katastru jako orná půda cca 800 m od obce Radovesnice II severovýchodním směrem. ATS stanice bude sloužit jako záložní pro případ nedostatečného tlaku pro protipožární účely. Z ATS stanice jsou rozvodné řady vedeny převážně po pozemcích obce Radovesnice II a část v komunikacích ve správě KSÚS Středočeského kraje.

Tab. 11: Bilance potřeb pitné vody

Označení plochy změn	Počet rodinných domů	Počet obyvatel	Průměrná denní potřeba m ³ /d	Max. denní potřeba m ³ /d	Max. hodinová potřeba l/s
Z1	4	14	0,6	0,810	0,017
Z2	2	7	0,3	0,405	0,008
Z3	12	42	1,8	2,430	0,051
Z4	0	0	0	0,000	0,000
Z5	0	0	0	0,000	0,000
Z6	0	0	0	0,000	0,000
Z7	1	4	0,15	0,203	0,004
Z8	1	4	0,15	0,203	0,004
Z9	25	88	3,75	5,063	0,105
Z10	15	53	2,25	3,038	0,063
Celkem	60	210	9	12,150	0,253

Návrh územního plánu je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje. Stavby a činnosti v řešeném území budou respektovat ochranná pásma vodovodních řadů.

Vedení a zařízení základní technické vybavenosti je možné umístit v souladu s podmínkami využití území jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Koncepce zásobování pitnou vodou zůstane i po naplnění zastavitelných ploch pro bydlení i nadále beze změn.

Likvidace odpadních vod

Koncepce likvidace odpadních vod se nemění.

V Rozehnamech není vybudována kanalizace a likvidace odpadních vod probíhá individuálně.

V Radovesnicích II je vybudovaný systém veřejné kanalizace. V obci je ČOV pro 400 EO. Areál čistírny odpadních vod se nachází v jižní části sídla u Radovesnického potoka a územní plán navrhuje jeho rozšíření prostřednictvím plochy Z4. ČOV bude intenzifikována a její kapacita bude navýšena o 100EO.

Tab.12: Bilance odpadních vod ze zastavitelných ploch

Označení plochy změn	Plochy RZV	Rozloha (ha)	Počet RD	Počet obyvatel	max. produkce odpadních vod (l/s)
Z1	BV	0,464	4	14	0,1099
Z2	BV	0,2598	2	7	0,05495
Z3	BV	1,599	12	42	0,3297
Z4	TW	0,0066	0	0	0
Z5	SV	0,1989	0	0	0
Z6	BV	0,1124	0	0	0
Z7	BV	0,1413	1	3,5	0,027475
Z8	BV	0,1953	1	3,5	0,027475
Z9	BV	2,7242	25	87,5	0,686875
Z10	SV	1,6575	15	52,5	0,412125
Zastavitelné plochy celkem		7,359	60	210	1,6485

Dešťové vody

Srážkové vody se musí přednostně zasakovat vhodným technickým zařízením do terénu (vegetační plochy a pásy, zatravnovací tvárnice, příkopy a vsakovací jámy apod.) na pozemcích producentů, nebo odvádět samostatnou dešťovou kanalizací do recipientu.

Pokud jsou srážkové vody znečištěné (např. úkapy ropných látek z parkovišť a ostatních nezastřešených ploch) je nutné je před vypouštěním do dešťové kanalizace předčistit v souladu s povolením vodoprávního úřadu takovým způsobem, aby byly dodrženy imisní standardy ukazatelů přípustného znečištění povrchových vod.

Zásobování el. energií

Koncepce zásobování el. energií se v řešeném území nemění.

Obec je zásobována el.energií z venkovního vedení VN 22 kV. Územní plán nenavrhuje nové trafostanice. Ty je možno budovat, v závislosti na aktuální potřebě, jako nezbytnou technickou infrastrukturu.

Bilance potřeby elektrické energie zastavitelných ploch bydlení a ploch smíšených obytných je uvedena v následující tabulce.

Tab.13: Bilance potřeby el. energie.

Zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití	Instalovaný výkon	Soudobý výkon
	[kW]	[kW]
Radovesnice II		
RZV – BV (60 RD)	1 020	408

specifický příkon pro rodinný dům: 17 kW
součinitel soudobosti: 0,4

Zásobování plynem

Obec je kompletně plynofikována. Koncepce zásobování plynem je vyhovující a nebude se v důsledku rozvoje obce měnit.

Tab. 14: Balance potřeby zemního plynu zastavitelných ploch bydlení je uvedena v následující tabulce:

Zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití	Průměrná potřeba	Maximální potřeba
	[tis.m ³ /rok]	[m ³ /h]
Plochy bydlení-v rodinných domech Plochy smíšené obytné - venkovské (60 RD)	240	198

průměrná specifická potřeba ZP pro RD: 4 000 m³.rok⁻¹
maximální hodinová potřeba ZP pro RD : 3,3 m³.hod⁻¹

Spoje, zařízení spojů

Koncepce v oblasti spojů se územním plánem nemění a případné nové trasy spojových kabelů lze realizovat jako nezbytnou technickou infrastrukturu v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. Stávající kabelová vedení jsou územním plánem respektována.

Likvidace tuhých domovních odpadů

Likvidace komunálních odpadů, v řešeném území, probíhá v souladu s programem odpadového hospodářství obce tzn. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území obce.

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

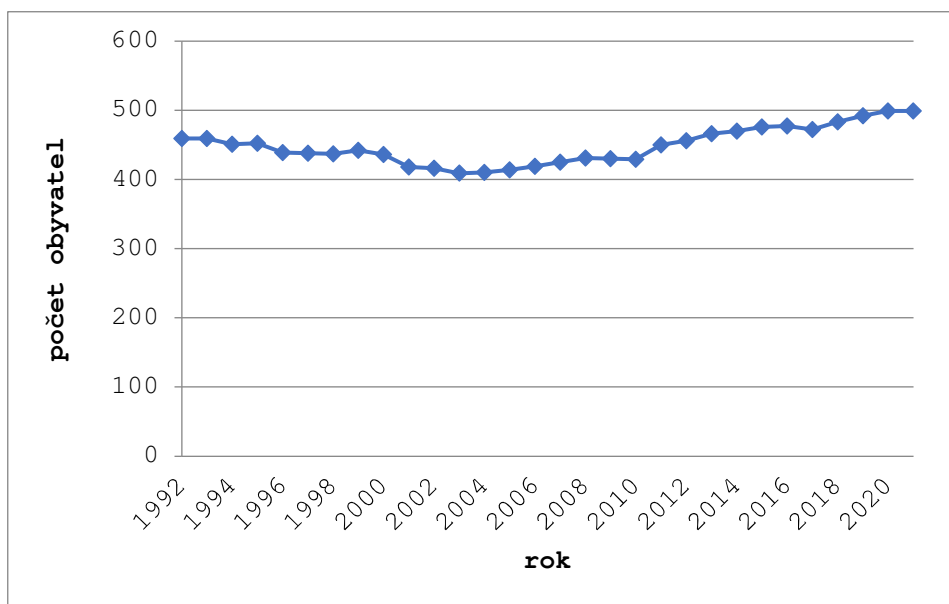
Územní plán vychází z koncepce navržené původním územním plánem, ale v důsledku využití již řady zastavitelných ploch z původní ÚPD bylo nutné rozšířit zastavitelné plochy, tak aby byla pokryta aktuální i budoucí potřeba obyvatel v Radovesnicích II.

Tab. 15: Vývoj počtu obyvatel obce Radovesnice II 1992 - 2021 (podle průběžné evidence - k 1. 1. daného roku)

Rok	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999
Počet obyvatel	459	459	451	451	439	438	437	442
Rok	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Počet obyvatel	436	418	416	409	410	414	419	425
Rok	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Počet obyvatel	425	425	430	429	450	456	456	456
Rok	2016	2017	2018	2019	2020	2021		
Počet obyvatel	477	472	483	483	499	499		

Zdroj: Český statistický úřad

Obr. 7: Vývoj počtu obyvatel obce Radovesnice II v letech 1992 – 2021 (podle průběžné evidence – k 1. 1. daného roku)



Zdroj: Český statistický úřad

Graf celkového přírůstku počtu obyvatel v podstatě kopíruje křivku migračního přírůstku. Počet přistěhovalých dlouhodobě převyšuje počet vystěhovalých. Přírozený přírůstek dosahuje nižších hodnot. Počet narozených převyšuje počet zemřelých. Nicméně nejmladší generace se sem dostávají díky migraci, kdy se často přistěhují mladé rodiny s dětmi.

Odborný odhad potřeby vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení:

Požadavky vyplývající z demografického vývoje	30 RD
Požadavky vyplývající z polohy obce	10 RD
Požadavky vyplývající ze společného soužití	10 RD
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	10 RD

Celková potřeba RD

60 RD

Územní plán navrhuje zastavitelné plochy pro 60 rodinných domů, což odpovídá odbornému odhadu potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

Radovesnice II leží ve Středočeském kraji, přibližně 20 km severovýchodně od města Kolín a sousedí s následujícími obcemi:

- Žiželice
- Uhlířská Lhota
- Lipeč
- Ohaře
- Polní Chrčice
- Dománovice
- Choťovice

Obec se skládá ze dvou místních částí a to Radovesnic II a sídla Rozehnal, které jsou severně od Radovesnic II.

Obr. 8: Poloha obce Radovesnice II



Zdroj: mapy.cz

Pro návrh územního plánu bylo podstatné, z hlediska širších územních vztahů zajistit návaznost prvků ÚSES.

Územní plán respektuje technickou a dopravní infrastrukturu, která je v širších územních vztazích stabilizována.

12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu

- se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
- Územní plán je vypracován invariantně.
- s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,
 - s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona,

Územní plán má zpracovaný návrh v souladu se schváleným zadáním ÚP Radovesnice II.

- **s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,**

Bude případně doplněno na základě výsledku jednání zastupitelstva obce.

- **s rozhodnutím o porřízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.**

§ 55 odst. 3 stavebního zákona se procesu porřízení ÚP netýká.

Územní plán je vypracován v souladu se schváleným zadáním:

- Územní plán respektuje základní urbanistickou koncepci stanovenou platným územním plánem obce a jeho Změnami, tzn. rozvoj obce prostřednictvím ploch bydlení je soustředěn po obvodu zastavěného území, zejména v jeho jižní a severní části Radovesnic a v západní části prostřednictvím ploch smíšených obytných, které umožní zemědělskou malovýrobu. Rozehnaly jsou územním plánem stabilizovány.
- Zastavitelné plochy jsou vymezovány tak, aby minimalizovaly zábor krajiny a v maximální míře respektují a chrání: urbanistické hodnoty sídla, kulturní hodnoty, architektonické a civilizační hodnoty, prostřednictvím ploch s rozdílným způsobem využití.
- Územní plán Radovesnice II stanovil podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, dále přípustné využití, nepřípustné využití, případně podmíněně přípustné využití se stanovením konkrétní podmínky).
- Podmínky pro využití navržených ploch v dostatečné podrobnosti určují parametry, které je nutné respektovat při využití území, především při návrhu, realizaci a užívání staveb. Plošné a prostorové uspořádání ploch stávající zástavby i nově vymezovaných ploch nepřekročí dosavadní výškovou hladinu tradiční zástavby obce a zohlednění dosavadní charakter a strukturu zástavby. Pro zastavitelné plochy je stanovena intenzita využití pozemků.
- Územní plán respektuje všechny stávající limity využití území vyplývající z ÚAP a doplňujících průzkumů a rozborů, které jsou vyznačeny v grafické části odůvodnění Územního plánu Radovesnice II v koordinačním výkrese.
- Územní plán stabilizuje plochy občanské vybavenosti.
- Územní plán stabilizuje a chrání plochy veřejné zeleně v centru obce s možností realizace obecního mobiliáře, dětských hřišť apod.
- Územní plán respektuje stabilizované dopravní plochy vč. ochranných pásem na území obce, zejména stávající systém komunikací.
- Nově vymezené zastavitelné plochy jsou dopravně napojeny na stávající dopravní strukturu obce.
- Jsou respektovány stávající autobusové zastávky.

- Územní plán respektuje stávající technickou infrastrukturu včetně ochranných pásem.
- Územní plán posoudil a vyhodnotil dostatečnou kapacitu stávající technické infrastruktury pro možné napojení nově vymezených zastavitelných ploch.
- Územní plán respektuje stávající likvidaci odpadních vod na místní ČOV a respektuje vydané stavební povolení pro stavbu vodovodu.
- Územní plán navrhl plochy odpovídající potřebám obce z hlediska požadavků na civilní ochranu obyvatel.
- Územní plán upřesnil průběh nadregionálního biokoridoru NK 72- Polabský luh - Bohdaneč, rozsah regionálního biocentra RC980 - Proudnický rybník a regionálního biokoridoru RK 1271- K72 - Žehuňská obora.
- Územní plán navrhl lokální systém ÚSES, v návaznosti na prvky ÚSES vymezené v sousedních obcích a v souladu s Plánem ÚSES pro ORP Kolín.
- Územní plán obsahuje návrh záboru pozemků ZPF, v tabulkovém a grafickém přehledu záborů s uvedením charakteru záboru a konkrétních údajů o výměře, kultuře a BPEJ.
- Územní plán respektuje pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“).
- Územní plán nenavrhuje plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.
- Územní plán navrhuje plochu Z9, ve které bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním územní studie.
- Územní plán nenavrhuje plochy, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.
- Územní plán nenavrhuje cykloturistické a turistické trasy, neboť stávající prostupnost krajiny formou polních cest je dostatečná a v případě potřeby budování těchto cest je možno je umisťovat i v nezastavěném území obce.
- Územní plán zachovává a kultivuje urbanistické hodnoty, prostřednictvím podmínek stanovených v charakteru a struktuře zástavby a v podmínkách stanovených pro plochy s rozdílným způsobem využití.
- Územní plán respektuje veškeré objekty ústředního seznamu ochrany přírody a krajiny (Dománovický les, Louky u rybníka Proudnice, Žiželický les, Dub letní v Podstáji II/III, Dub letní v Plačku, Dub letní silný v Podstáji).

Návrh územního plánu je zpracován v souladu se Zadáním územního plánu obce.

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

Územní plán nenavrhuje záležitosti nadmístního významu.

14. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Územní plán nenavrhuje prvky regulačního plánu.

15. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF)

Návrh územního plánu Radovesnice předpokládá rozvoj sídla též na pozemcích vedených jako zemědělská půda.

Na vývoj půd v zájmovém území měl hlavní vliv reliéf terénu, půdotvorný substrát a klimatické poměry. Půdy v zájmovém území jsou popsány bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (dále BPEJ). Vlastnosti BPEJ jsou vyjádřeny pětímístným číselným kódem. První číslo v kódu BPEJ charakterizuje klimatický region, druhé dvojčíslí charakterizuje hlavní půdní jednotky a poslední dvojčíslí charakterizuje kombinaci sklonitosti a expozice, přičemž poslední číslo charakterizuje skeletovitost a hloubku půdy.

Rozvojem obce plánovaným v rámci návrhu ÚPD jsou postiženy půdy těchto BPEJ:

3.03.00, 3.22.13, 3.23.12, 3.53.00

Jedná se o půdy následujících charakteristik:

Charakteristika klimatického regionu

3 - klimatický region T3 - teplý, mírně vlhký

Charakteristiky hlavních půdních jednotek

03 - Černozemě černické, černozemě černické karbonátové na hlubokých spraších s podložím jílu, slínů či teras, středně těžké, bezskeletovité, s vodním režimem příznivým až mírně převlhčeným.

22 - Půdy jako předcházející HPJ 21 na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčité hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející.

23 - Regozemě arenické a kambizemě arenické, v obou případech i slabě oglejené na zahliněných píscích a štěrkopíscích nebo terasách, ležících na nepropustném podloží jílu, slínů, flyše i terciérních jílu, vodní režim je značně kolísavý, a to vždy v závislosti na hloubce nepropustné vrstvy a mocnosti překryvu.

53 - Pseudogleje pelické planické, kambizemě oglejené na těžších sedimentech limnického terciéru (sladkovodní svrchnokřídové a terciérní uloženiny), středně těžké až těžké, pouze ojediněle středně skeletovité, málo vodopropustné, periodicky zamokřené.

Charakteristiky sklonitosti a expozice (čtvrté číslo kódu BPEJ)

0 - úplná rovina až rovina se všesměrnou expozicí

1 - mírný sklon (3-7°) se všesměrnou expozicí

Charakteristiky skeletovitosti a hloubky půdy (pátá číslice kódu BPEJ)

0 - bezskeletovitá, s příměsí, hluboká

2 - slabě skeletovitá, hluboká

3 - středně skeletovitá, hluboká

Tab: 16: Přehled rozvojových ploch s uvedením záborů ZPF

lokalita	způsob využití	plocha lokality (dle KN) [ha]	parcely (dle KN)	plocha záboru parcel dle KN [ha]	BPEJ (dle KN)	třída ochrany	výměra záboru zem. p. dle BPEJ [ha]	druh pozemku (dle KN)	Investice do půdy
Z1	BV	0,4578	1553	0,4578	3.03.00	1	0,3992	orná půda	0,3333
					3.23.12	4	0,0586		
Z2	BV	1,1991	1394	0,9388	3.03.00	1	0,9388	orná půda	1,5192
			1462	0,2603	3.03.00	1	0,2603	orná půda	
Z3	BV	1,5995	1393	0,6607	3.03.00	1	0,6607	orná půda	1,5192
			1394	0,9388	3.03.00	1	0,9388	orná půda	
Z4	TW	0,0066	235/1	0,0066	3.03.00	1	0,0066	trvalý travní porost	
Z5	SV	0,1989	1335	0,1989	3.22.13	5	0,1307	orná půda	0,1859
					3.53.01	4	0,0682		
Z6	BV	0,1122	1333	0,1122	3.22.13	5	0,1122	orná půda	0,0755
Z7	BV	0,1414	1332/2	0,1414	3.22.13	5	0,1414	orná půda	0,1414
Z8	BV	0,1953	1295	0,1891	3.22.13	5	0,0855	orná půda	0,1891
					3.53.01	4	0,1036		
			1296	0,0062	–	–	–	ostatní plocha	
Z9	BV	2,7244	1305	0,6799	3.53.01	4	0,6799	orná půda	2,2595
			1306	0,6964	3.53.01	4	0,6964	orná půda	
			1307	0,5465	3.53.01	4	0,5465	orná půda	
			217/10	0,0570	3.53.01	4	0,0570	orná půda	
			217/11	0,0676	3.53.01	4	0,0676	orná půda	
			217/12	0,0673	3.53.01	4	0,0673	orná půda	
			217/13	0,1103	3.53.01	4	0,1103	orná půda	
			217/14	0,1052	3.22.13	5	0,0166	orná půda	
					3.53.01	4	0,0886		
			217/15	0,1413	3.22.13	5	0,0859	orná půda	
					3.53.01	4	0,0554		
			217/7	0,0876	3.53.01	4	0,0876	orná půda	
217/8	0,1040	3.53.01	4	0,1040	orná půda				
217/9	0,0613	3.53.01	4	0,0613	orná půda				
Z10	SV	1,6576	64	0,9311	3.22.13	5	0,6324	orná půda	
					3.53.01	4	0,2987		
			933/4	0,7265	3.22.13	5	0,6868	orná půda	
					3.53.01	4	0,0397		
K35	WT	15,7021	1374	0,5898	3.03.00	1	0,5898	orná půda	7,1103
			1375	0,2086	3.03.00	1	0,2086	orná půda	
			1376	1,7598	3.03.00	1	1,7598	orná půda	

lokalita	způsob využití	plocha lokality (dle KN) [ha]	parcely (dle KN)	plocha záboru parcel dle KN [ha]	BPEJ (dle KN)	třída ochrany	výměra záboru zem. p. dle BPEJ [ha]	druh pozemku (dle KN)	Investice do půdy
			1377	0,2967	3.03.00	1	0,2967	orná půda	
			1378	0,1644	3.03.00	1	0,1644	orná půda	
			1379	0,1571	3.03.00	1	0,1571	orná půda	
			1380	0,0799	3.03.00	1	0,0799	orná půda	
			1381	0,5079	3.03.00	1	0,5079	orná půda	
			1382	0,4664	3.03.00	1	0,4664	orná půda	
			1383	0,9290	3.03.00	1	0,9290	orná půda	
			1384	0,9592	3.03.00	1	0,9592	orná půda	
			1385	0,9500	3.03.00	1	0,9500	orná půda	
			1386	0,0492	3.03.00	1	0,0470	orná půda	
					3.53.01	4	0,0022		
			1387	1,1431	3.03.00	1	1,1431	trvalý travní porost	
			1391	0,7445	–	–	–	vodní plocha	
			1392	0,1600	–	–	–	vodní plocha	
			1403	0,0180	3.03.00	1	0,0180	orná půda	
			1404	0,1528	3.03.00	1	0,1528	orná půda	
			1405	0,0767	3.03.00	1	0,0767	trvalý travní porost	
			1406	0,6837	3.03.00	1	0,6837	orná půda	
			1407	0,4473	3.03.00	1	0,4473	orná půda	
			1408	0,1770	3.03.00	1	0,1607	orná půda	
					3.23.12	4	0,0163		
			1409	0,4732	3.03.00	1	0,4072	orná půda	
					3.23.12	4	0,0660		
			1410	0,1556	3.03.00	1	0,1399	orná půda	
					3.23.12	4	0,0157		
			1411	0,3990	3.03.00	1	0,3313	orná půda	
					3.23.12	4	0,0677		
			1412	0,3879	3.03.00	1	0,3374	orná půda	
					3.23.12	4	0,0505		
			1413	0,3639	3.03.00	1	0,3596	orná půda	
					3.23.12	4	0,0043		
			1414	0,5926	3.03.00	1	0,4564	orná půda	
					3.23.12	4	0,1362		
			1415	0,6184	3.03.00	1	0,3850	orná půda	
					3.23.12	4	0,2334		
			1416	0,5411	3.03.00	1	0,2887	orná půda	
					3.23.12	4	0,2524		
			1417	0,4044	3.03.00	1	0,1775	orná půda	
					3.23.12	4	0,2269		
			1418	0,4942	3.03.00	1	0,1518	orná půda	
					3.23.12	4	0,3424		
			1419	0,4006	3.03.00	1	0,0679	orná půda	
					3.23.12	4	0,3327		
			1420	0,0412	–	–	–	ostatní plocha	

lokalita	způsob využití	plocha lokality (dle KN) [ha]	parcely (dle KN)	plocha záboru parcel dle KN [ha]	BPEJ (dle KN)	třída ochrany	výměra záboru zem. p. dle BPEJ [ha]	druh pozemku (dle KN)	Investice do půdy
			1421	0,1089	3.23.12	4	0,1089	trvalý travní porost	
Celkem		23,9949		23,9949			23,0430		13,3334

Vyhodnocení záboru ZPF je zpracováno dle vyhlášky č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu

Zábor zemědělské půdy tvoří plochy s rozdílným způsobem využití:

BV - Bydlení venkovské
SV - Smíšené obytné venkovské
TW - Technická infrastruktura - vodní hospodářství
WT - Vodní plochy a toky

Jako zábohy zemědělské půdy nejsou vyhodnocovány:

ZZ - zeleň - zahrady a sady nejsou vyhodnocovány jako zábor půd, neboť se jedná pouze změnu kultury a plochy zůstanou zemědělskou půdou

DS2 - Doprava silniční (místní a účelové komunikace) a MU - Smíšené nezastavěného území všeobecné, jsou převzaty z komplexních pozemkových úprav a jedná se o plochy ostatní.

Celkový zábor zemědělské půdy činí 23,0430 ha.

Některé rozvojové plochy jsou převzaty z platné ÚPD, viz tabulka bilance v následující kapitole „Zdůvodnění navrhovaného řešení“.

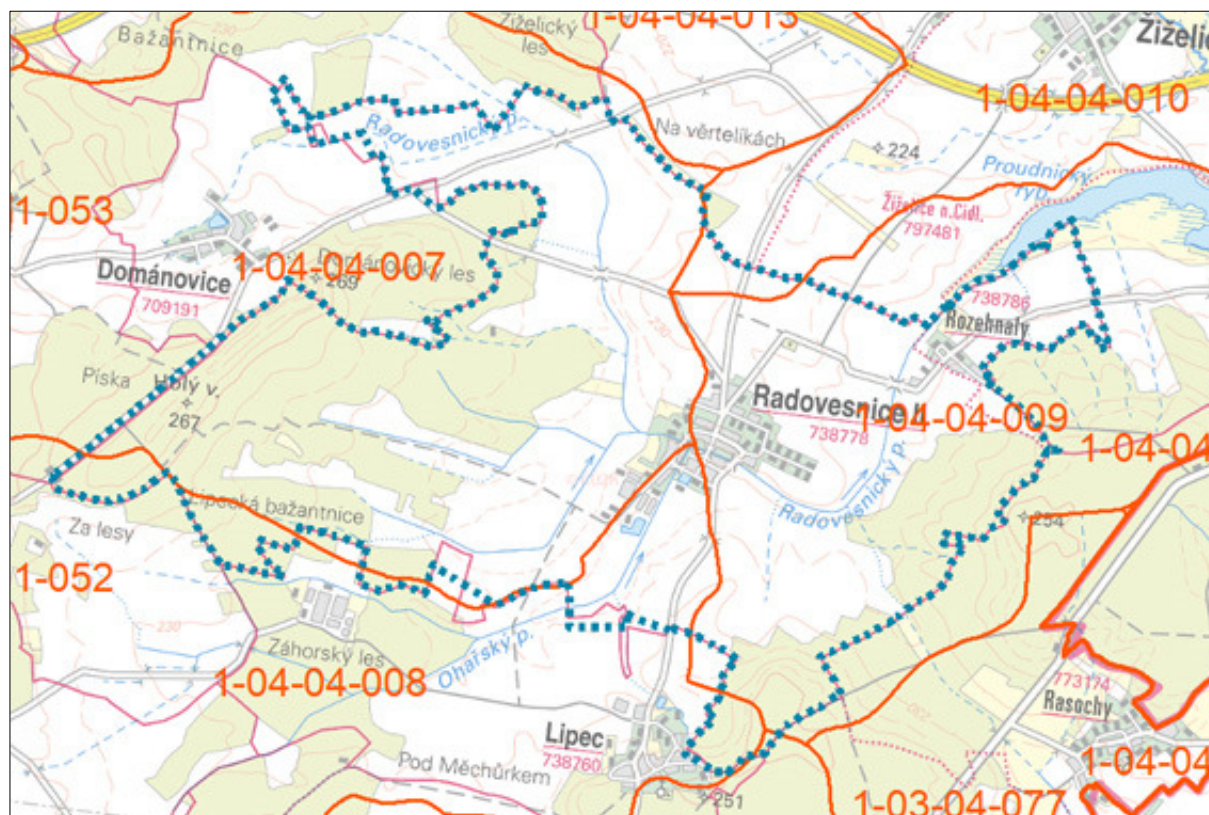
Půdy jsou podle BPEJ dle vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany, rozděleny do pěti tříd ochrany zemědělské půdy.

Plochy s rozdílným způsobem využití v návrhu ÚP vyvolávají zábor 16,1052 ha (68,89%) půd 1. třídy ochrany. Půdy 2. a 3. třídy ochrany nejsou zábohem půd dotčeny, zábor půd 4. třídy ochrany činí 5,0463 ha (21,90 %) a zábor půd 5. třídy ochrany činí 1,8915 ha (8,21 %).

Největší zábor půd 1. třídy ochrany tvoří plocha K35 - WT - Vodní plochy a toky, a to 12,9008 ha. Zde je nutné uvést, že se jedná sice o zábor zemědělské půdy, který je ovšem plně vratný. Nevratné zábohy zemědělské půdy 1. třídy ochrany tvoří plochy BV - Bydlení venkovské: Z1 0,3992 ha, Z2 1,1991 ha a Z3 1,5995 ha.

Celé území obce Radovesnice II je součástí povodí 2. řádu 1-04 Labe od Doubravy po Jizeru. Území odvodňuje Radovesnický potok, povodí 4. řádu 1-04-04-007 a 1-04-04-009. V jižní části zájmového území tvoří klín povodí 4. řádu 1-04-04-008 Ohařský potok a na severu menším klínem zasahuje povodí 4. řádu 1-04-04-010 Mlýnská Cidlina.

Obr.9: Povodí v řešeném území



zdroj: ÚAP – ORP Kolín

Zábory zemědělské půdy neovlivní významně hydrologické a odtokové poměry v území. Kromě zpevněných ploch se předpokládá všude zasakování dešťových srážek v místě. Plochy záborů odvodněných ploch mohou způsobit zamokření výše položených ploch zemědělské půdy. Při realizaci rozvojových aktivit na odvodněných plochách, musí být provedena taková opatření, aby nedošlo k znehodnocení odvodnění na sousedních pozemcích. Zábory zemědělské půdy postihují 13,3334 ha odvodněných ploch, z toho nejvíce plocha K35 (rybník) 7,1103 ha. Navrhované funkční využití území nezvyšuje erozní ohrožení půd.

Při zpracování návrhu územního plánu byly respektovány podmínky ochrany ZPF, vyplývající ze zákona ČNR č. 334/1992Sb. o ochraně ZPF v platném znění a vyhlášky MŽP č.271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF a vyhlášky č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany v platném znění.

Urbanistický návrh respektuje zásadu, že je rozvoj sídla umístěn na plochy, navazující na stávající zástavbu. Dosud nevyužitá zastavitelná plocha dle platného ÚP jsou převzaty do návrhu nového územního plánu.

Zábory ZPF jsou vyznačeny v grafické části. Záborům jsou přidělena čísla tak aby je bylo možné všechny vzájemně vyhodnocovat z hlediska vlivů na půdy. To znamená, zastavitelné plochy jsou označeny v souladu s návrhem ÚP Radovesnice II.

V následujících tabulkách jsou rozděleny zábory ZPF dle čísla (označení) lokality a plánovaného využití ploch.

Tab: 17: Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu územního plánu Radovesnice II

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru [ha]	Výměra záboru podle tříd ochrany [ha]					Odhad vým. záboru na které bude prov. Rekult. na zem. p. [ha]	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Info. o existenci staveb k ochr. poz. před erozní čín. vody	Info. podle ustan. § 3 odst. 2 písm. g)	Poznámka
			I.	II.	III.	IV.	V.						
Z1	Bydlení venkovské /BV/	0,4578	0,3992	0,0000	0,0000	0,0586	0,0000			ano			
Z2	Bydlení venkovské /BV/	1,1991	1,1991	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000			ano			
Z3	Bydlení venkovské /BV/	1,5995	1,5995	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000			ano			
Z6	Bydlení venkovské /BV/	0,1122	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1122			ano			
Z7	Bydlení venkovské /BV/	0,1414	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1414			ano			
Z8	Bydlení venkovské /BV/	0,1891	0,0000	0,0000	0,0000	0,1036	0,0855			ano			
Z9	Bydlení venkovské /BV/	2,7244	0,0000	0,0000	0,0000	2,6219	0,1025			ano			
Celkem		6,4235	3,1978	0,0000	0,0000	2,7841	0,4416	0,0000	-	-	-	-	-
Z5	Směšené obytné venkovské /SV/	0,1989	0,0000	0,0000	0,0000	0,0682	0,1307			ano			
Z10	Směšené obytné venkovské /SV/	1,6576	0,0000	0,0000	0,0000	0,3384	1,3192						
Celkem		1,8565	0,0000	0,0000	0,0000	0,4066	1,4499	0,0000	-	-	-	-	-
Z4	Technická infrastruktura - vodní hospodářství /TW/	0,0066	0,0066	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000						
Celkem		0,0066	0,0066	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	-	-	-	-	-
K35	Vodní plochy a toky /WT/	14,7564	12,9008	0,0000	0,0000	1,8556	0,0000			ano			
Celkem		14,7564	12,9008	0,0000	0,0000	1,8556	0,0000	0,0000	-	-	-	-	-
Celkem	-	23,0430	16,1052	0,0000	0,0000	5,0463	1,8915	0,0000	-	-	-	-	-

Zdůvodnění navrhovaného řešení

Část zastavitelných ploch dle platného územního plánu je již využita. Nevyužité zastavitelné plochy jsou převzaty novým návrhem a upraveny či rozšířeny. Nejvýznamnější zábor zemědělských půd tvoří plocha K35 – WT – Vodní plochy, která také tvoří největší zábor půd 1. třídy ochrany. Zde je nutné uvést, že se jedná sice o zábor zemědělské půdy, který je ovšem plně vratný a na dotčených plochách ještě podle druhého vojenského mapování (1806 – 1869) se nacházel rybník.

Nově navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. Plochy Z1, Z2, Z3 znamenají významný zábor půd 1. třídy ochrany a návrhová lokalita Z9 zasahuje hluboko do ploch orné půdy, byť zabírá půdy 4. třídy ochrany, tak vyvolává významný zásah do organizace zemědělských půd.

V následující tabulce je uveden přehled změn rozvojových ploch oproti platnému ÚP Radovesnice II.

Tab. 18: Balance změn záborů půd oproti platnému ÚP Radovesnice II

Návrh ÚP			Balance		Poznámka	
Lokalita	Využití	Výměra záboru zem. p.	Využití	Výměra záboru zem. p. mimo zastav. pl.	Změna záboru zemědělské půdy v návrhu ÚP oproti platnému ÚP [ha]	
Z1	Bydlení venkovské /BV/	0,4578			0,4578	Nově navržená plocha
Z2	Bydlení venkovské /BV/	1,1991			1,1991	Nově navržená plocha
Z3	Bydlení venkovské /BV/	1,5995			1,5995	Nově navržená plocha
Z4	Technická infrastruktura – vodní hospodářství /TW/	0,0066			0,0066	Nově navržená plocha
Z5	Smíšené obytné venkovské /SV/	0,1989			0,1989	Nově navržená plocha
Z6	Bydlení venkovské /BV/	0,1122			0,1122	Nově navržená plocha
Z7	Bydlení venkovské /BV/	0,1414			0,1414	Nově navržená plocha
Z8	Bydlení venkovské /BV/	0,1891			0,1891	Nově navržená plocha
Z9	Bydlení venkovské /BV/	2,7244	Venkovská zástavba	0,8081	1,9163	Nevyužitá část plochy dle platného ÚP převzata a rozšířena
Z10	Smíšené obytné venkovské /SV/	1,6576	Venkovská zástavba	1,3008	0,3568	Nevyužitá část plochy dle platného ÚP převzata a rozšířena
K35	Vodní plochy a toky /WT/	14,7564	Plochy vodní a vodohospodářské /VV/ (změna č. 2 ÚP)	14,7564	0,0000	Plocha převzata z platného ÚP
Celkem		23,0430		16,8653	6,1777	

Z výše uvedeného vyplývá, že nový návrh ÚP Radovesnice II zvyšuje nároky na zábor zemědělských půd oproti platnému územnímu plánu o 6,1777 ha.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Lesy v zájmovém území obce Radovesnice II leží v přírodní lesní oblasti 17 - Polabí.

Polabí zahrnuje úvaly při Labi a dolním Poohří a plošiny nebo tabule okrajových pásem. Geografické členění je poměrně složité, a proto se často používá zjednodušené fyto geografické členění na tyto okrsky: Okrsek lužních lesů v rovinatém území labské nivy (a přítoků Labe) o šíři 2-20 km na usazeninách Labe se středně těžkými naplavenými lužními půdami (typu fluvizem) je charakterizován lužními lesy s mrtvými až zanesenými rameny. Typickým útvarem jsou vápnité slatiny - černavy. Okrsek písčitých teras a vátých písků leží v rovině labské nížiny ve výšce 180 - 220 m n. m., bývá široký 10 - 20 km a jeho podkladem jsou písčité terasy a váté písky s původními borovými lesy. Okrsek shnitých půd na severovýchodě středního Polabí má mírně zvlněný až rovinatý reliéf mezi 230 - 280 m n. m. a jeho podklad tvoří vápnité horniny české křídly, na nichž převažují středně těžké slinovatky a v přirozených lesích převládaly lipové (subkontinentální) doubravy. Pahorkatina lemuje polabskou nížinu s mírně zvlněným terénem (200 - 300 m n. m.), na sprašových půdách je typická „řepařská“ bezlesá krajina, kde byly kdysi rozšířeny bohaté habrové doubravy, ovlivňované již pravěkým člověkem. Klimatický okrsek je teplý, mírně suchý, v západní části suchý, ve východní mírně vlhký. Polabí je ze všech oblastí nejvíce poznamenáno a přetvořeno dlouhodobým lidským vlivem.

Lesnická činnost v oblastech listnatých lesů se zaměřila na silné dubové sortimenty, zvláště ve středním lese, kde opakované mýcení listnaté spodní etáže dávalo v kratších obdobích navíc hledané palivo v málo lesnaté krajině. Na terasách došlo k rozsáhlému pěstování borových monokultur tam, kde bývaly dubové lesy. Zbytky listnatých lesů mimo luh na bohatých půdách se sporadicky zachovaly díky panské zálibě v myslivosti zřizováním bažantnic. Přes velkou rozlohu je to oblast málo lesnatá a její střední, jižní a západní část je téměř bezlesá; celková rozloha lesů je kolem 937 km². Lesní společenstva do značné míry vyjadřují i zastoupení jednotlivých fyto geografických okrsků. Asi 50 % plochy lesů je na říčních terasách, z toho činí 30 % doubravy, 10 % lipové doubravy na slinovatkách. V okrajích je značně zastoupen stupeň bukodubový (22 %). Vlastního lužního lesa zbylo jen asi 5 %. Zbývající společenstva jsou nepatrně rozšířena. Významná je teplomilná (dřínová) doubrava s dubem šipákem, bor na vátých píscích, luzní olšiny, zřídka sem zasahují i dubové bučiny.

Na území obce Radovesnice II je mírně podprůměrné zastoupení lesa a to 33,3 % (428 ha).

V řešeném území se vyskytují zejména tyto soubory lesních typů:

- 10 - lipová doubrava
- 1Q - březová doubrava
- 1V - vlhká habrová doubrava

Územní plán Radovesnice II nepředpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

16. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Bude doplněno pořizovatelem po Řízení o územním plánu (§ 52 a následující stavebního zákona).

17. Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno pořizovatelem po projednání návrhu územního plánu dle § 50 stavebního zákona a po Řízení o územním plánu (§ 52 a následující stavebního zákona).