

## Zápis č. 5/2018

Ze zasedání ZO Radovesnice II ze dne **31.5..2018**, které se konalo v kanceláři OU od 19.00 hod

*Přítomni členové :* p. Václav Janík , p. Janík, p. Steklá, p. Sodoma, p. Valouch, p. Hrubý, p. Věříš, Pešout

*Omluveni:* p. Horní,

Celkem 8 členů ZO.

Ostatní přítomní : Ing. Zajícová, Ing. Šmíd

Starosta přivítal přítomné a zjistil, že na dnešním zasedání je přítomna většina členů ZO, a proto je zasedání usnášení schopné. Ověřovatele zápisu stanovil p. Sodoma a p. Steklá

*Program jednání :*

- 1) Schválení programu
- 2) Pozemkové úpravy – plán spol. zařízení
- 3) Výpověď pole par. č. 360
- 4) Rozpočtové opatření č. 3
- 5) Smlouva na prodej parcel
- 6) Výběr zájemců na prodej parcel
- 7) Počet členů ZO
- 8) GDPR smlouva
- 9) Různé

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### 1) Program dnešního zasedání, schválení zápisu z min. schůze

Starosta navrhl program dnešního jednání. Program byl schválen. Zápis byl podepsán ověřovateli a schválen.

Hlasování :                      8 – pro                      0 – proti                      0 – zdržel se

**Usnesení č. 33 :** ZO po projednání schvaluje program dnešního zasedání.

### 2) Pozemkové úpravy – plán společného zařízení

Starosta zahájil schůzi a předal slovo Ing. Zajícové – ředitelce Pozemkového úřadu Kolín. Paní Ing. Zajícová vysvětlila princip plánu společných zařízení, který je součástí pozemkových úprav a konkrétní plán podrobně vysvětlil Ing. Šmíd a zodpověděl veškeré dotazy členů ZO. Po krátké diskusi dal starosta hlasovat a plán byl schválen

Hlasování :                      8-pro                      0-proti                      0-zdržel se

**Usnesení č. 34:** ZO po projednání souhlasí a schvaluje návrh plánu společných zařízení pro pozemkové úpravy v kat. území Radovesnice II a Rozehnalý.

### 3) Výpověď pole par. č. 360

Starosta předložil návrh na podání výpovědi Agru Radovesnice II na pole par. č. 360, které obec minulý rok zakoupila a na které není uzavřena žádná nájemní smlouva. Výpověď je třeba podat do konce hospodářského roku tj. do 30.9.

Hlasování :                      8-pro                      0-proti                      0-zdržel se

**Usnesení č. 35 :** ZO pro projednání souhlasí a schvaluje podat výpověď na pole par. č. 360 v kat. ú. Radovesnice II a pověřuje starostu jednáním v této věci.

#### 4) Rozpočtové opatření č. 3

Starosta předložil ZO rozpočtové opatření č. 3, které je potřeba provést z důvodu běžného chodu obce.

Hlasování :                      8-pro                                      0-proti                                      0-zdržel se

**Usnesení č. 36:** ZO po projednání souhlasí a schvaluje rozpočtové opatření č. 3.

#### 5) Smlouva na prodej parcel

Starosta předložil vzor smlouvy na prodej parcel, kterou zpracovala Mgr.                      advokátka z Kolína. ZO vzor smlouvy projednalo a po drobných úpravách souhlasilo se zněním smlouvy.

Hlasování :                      8-pro                                      0-proti                                      0-zdržel se

**Usnesení č. 37:** ZO po projednání souhlasí a schvaluje smlouvu na prodej parcel a pověřuje starostu v jednání se zájemci a podpisem smluv.

#### 6) Výběr zájemců na prodej parcel

Starosta předložil žádosti o prodej parcel. Záměr na prodej parcel byl vyvěšen na el. a úřední desce obce a nebyly k němu žádné připomínky.

**Parcela č. 201/12 – p.**                      Radovesnice II čp.

Hlasování :                      8-pro                                      0-proti                                      0-zdržel se

**Usnesení č. 38:** ZO souhlasí a schvaluje parcelu č. 201/12 v k.ú. Radovesnice II pro pana                      a pověřuje starostu podepsáním kupní smlouvy.

**Parcela č. 201/13 – Manželé**                      , Sladkovského                      Kolín IV.

Hlasování :                      8-pro                                      0-proti                                      0-zdržel se

**Usnesení č. 39:** ZO souhlasí a schvaluje parcelu č. 201/13 v k.ú. Radovesnice II pro manželé                      a pověřuje starostu podepsáním kupní smlouvy.

**Parcela č. 201/14 – p.**                      , Kozelkova                      Chlumec nad Cidlinou

Hlasování :                      8-pro                                      0-proti                                      0-zdržel se

**Usnesení č. 40:** ZO souhlasí a schvaluje parcelu č. 201/14 v k.ú. Radovesnice II pro pana                      a pověřuje starostu podepsáním kupní smlouvy.

**Parcela č. 201/15 – p.**                      Rašovice

Hlasování :                      8-pro                                      0-proti                                      0-zdržel se

**Usnesení č. 41:** ZO souhlasí a schvaluje parcelu č. 201/15 v k.ú. Radovesnice II pro pana                      a pověřuje starostu podepsáním kupní smlouvy.

**Parcela č. 201/17 – I**                      Radovesnice II čp.

Hlasování :                      8-pro                                      0-proti                                      0-zdržel se

**Usnesení č. 42:** ZO souhlasí a schvaluje parcelu č. 201/17 v k.ú. Radovesnice II pro                      a pověřuje starostu podepsáním kupní smlouvy.

**Parcela č. 201/16 –**                      , Radovesnice II čp.

K prodeji této parcely se rozpoutala ostrá diskuse, kdy starosta obce a zastupitel T. Janík byli zásadně proti. Dle jejich názoru tento žadatel nemá v žádném případě v úmyslu stavět, pouze bere nákup parcely jako výhodnou investici. Obec parcely zřizovala na základě kritiky občanů, že v naší obci nebyly dosud žádné parcely vytvořeny, takže mladí lidé, kteří mají zájem postavit si domek, kupují parcely v jiných obcích. Pro tento názor hovoří i fakt, že pan I                      : vlastnil na současných parcelách pozemek o výměře 2000m<sup>2</sup>, který vyměnil s obcí za 2ha pole. Pokud by měl zájem stavět, pozemek by si ponechal a zasíťoval. Názor většiny členů ZO byl, že pan                      má právo si koupit pozemek jako každý jiný a pokud stavět nebude, bude ho muset vrátit. Toto starosta vyvracel tím, že pozemek bude zbytečně několik let blokován a výsledek vrácení parcely je nejistý.

Hlasování :                      6-pro                                      2-proti                                      0-zdržel se

**Usnesení č. 43:** ZO souhlasí a schvaluje parcelu č. 201/16 v k.ú. Radovesnice II pro pana                      a pověřuje starostu podepsáním kupní smlouvy.

Starosta po hlasování prohlásil, že jednak z morálních důvodů a jednak proto, že považuje rozhodnutí ZO proti zájmu obce tuto smlouvu nepodepíše. Dále prohlásil, že ZO má možnost ho jako starostu odvolat z funkce, čemuž by se nijak nebránil a nebo smlouvu podepsat po nových komunálních volbách, kdy bude v obci nový starosta.

#### 7) Počet členů ZO

Starosta informoval, že v souladu s volebním zákonem do nadcházejících komunálních voleb současné ZO určuje počet členů budoucího zastupitelstva. Počet členů bude 9.

Hlasování:                      8-pro                                      0-proti                                      0-zdržel se

**U s n e s e n í č. 44:** ZO po projednání souhlasí a schvaluje 9 členů ZO.

#### 8) GDPR smlouva

Starosta předložil návrh smlouvy na zajištění GDPR pro obec Radovesnice II a MŠ Radovesnice II. ZO smlouvu projednalo a doporučilo starostovi nechat si zpracovat ještě další nabídky od jiných firem. S tímto starosta souhlasí.

Hlasování:                      8-pro                                      0-proti                                      0-zdržel se

**U s n e s e n í č. 45:** ZO po projednání neschvaluje smlouvu na zajištění GDPR pro obec Radovesnice II a MŠ Radovesnice II.

#### 9) Různé

a) Starosta předložil žádost ředitelky MŠ na pořízení herních prvků na dovybavení školní zahrady. Členové ZO vyjádřili názor, konkrétními nabídkami se zabývat na příštím ZO.

#### b) Výběr dodavatele na plynové přípojky na parcelách

Starosta informoval ZO, že v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu oslovil telefonicky 3 stavební firmy, které mají certifikaci pro výstavbu plynových přípojek a které byly doporučeny provozovatelem budoucích přípojek RWE GasNet, s.r.o. Na OU byly doručeny pouze dvě nabídky a to od fi. Ermo spol. s r.o. Hradec Králové za cenu 461 319,-Kč. A od fi. Výstavba sítí Kolín a.s. za cenu 406 419,-Kč. ZO po krátké diskusi vybralo levnější nabídku.

Hlasování:                      8-pro                                      0-proti                                      0-zdržel se

**U s n e s e n í č. 46:** ZO souhlasí a schvaluje firmu Výstavba sítí Kolín a.s. pro výstavbu plynových přípojek na stavebních parcelách par. č. 201/12 – 201/17 v Radovesnicích II a pověřuje starostu podepsáním smlouvy o dílo na cenu 406 419,-Kč.

c) Starosta upozornil na končící životnost traktůrku na sekání trávy, kdy se začínají objevovat nejrůznější závady, takže by bylo potřeba přemýšlet o novém stroji. Členové ZO tento názor sdílí a do příštího zasedání by bylo dobré udělat průzkum trhu, aby se vědělo co je v současné nabídce a za jaké ceny.

Ověřovatel:

Obec RADOVESNICE II  
Václav Janík - starosta

Ověřovatel :