

Městský úřad TÝNEC NAD LABEM
odbor územního a stavebního řízení - stavební úřad
Masarykovo nám. 1, 28126 Týnec nad Labem

Č.j: 1452/2015/Vr/Návr
Spis. zn.: 1389/2015
Vyřizuje: Jana Vrzáčková
oprávněná úřední osoba
E-mail: vrzackova@tynecnadlabem.cz
Telefon: 321 781 500

Týnec nad Labem, dne: 21. 5. 2015

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
NÁVRH VÝROKU
ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Dne 14. 5. 2015 podal žadatel Ivan Hofman (nar. 24. 6. 1984), bytem Radovesnice II 196, 281 28 Radovesnice II žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby ve zjednodušeném územním řízení pro stavbu **vrtané studny - individuální zdroj vody pro plánovanou stavbu rodinného domu, Radovesnice II** na pozemku parc.č. 600/8 (orná půda) v kat. území Radovesnice II. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Týnec nad Labem, odbor územního a stavebního řízení, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů upozorňuje, že námitky účastníků proti návrhu výroku rozhodnutí lze podat písemně ve lhůtě

15 dnů ode dne vyvěšení návrhu výroku na úřední desce.

Prvním dnem lhůty je den následující po dni zveřejnění návrhu.

K námitkám účastníků řízení, kteří mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, jež jsou předmětem územního řízení nebo mají společnou hranici s těmito pozemky, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas, se nepřihlíží. Dotčené orgány mohou nejpozději ve stejné lhůtě podat výhrady proti návrhu výroku rozhodnutí, pokud v něm nejsou obsaženy podmínky uplatněné v jejich závazném stanovisku nebo pokud je záměr navržen v rozporu s jejich rozhodnutím.

Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení ve shora uvedené lhůtě nahlédnout u Městského úřadu Týnec nad Labem, odbor územního a stavebního řízení (návštěvní dny: pondělí a středa od 7:30-12:00, 12:30-17:00, v úterý a pátek od 7:30-12:00, čtvrtek po dohodě).

NÁVRH VÝROKU:

Městský úřad Týnec nad Labem, odbor územního a stavebního řízení vydává podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu **vrtané studny - individuální zdroj vody pro plánovanou stavbu rodinného domu, Radovesnice II** na pozemku parc.č. 600/8 (orná půda) v kat. území Radovesnice II.

Stavba bude obsahovat:

- domovní vrtanou studnu

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Studna bude umístěna na pozemku dle KN parc.č. 600/8 (orná půda) v kat. území Radovesnice II ve vzdálenosti 2,5 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 600/7 (orná půda), 14 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 600/1 (v části vymezené PK parc.č. 573/1) a 19,5 m od stavby domovní ČOV na pozemku parc.č. 600/8 (orná půda) v kat. území Radovesnice II, jak je zakresleno na situačním výkresu v měř. 1:200, kde je umístění navrhované stavby též okótováno. Ke stavbě studny nebudou jiné pozemky použity. Příjezd na staveniště je možný z přilehlé místní komunikace.
2. Studna bude vrtaná o Ø 208 mm, zárubnice o Ø 125 mm a hloubce max. 29 m.
3. Projektová dokumentace pro další stupeň řízení musí být vypracována oprávněnou osobou dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Podkladem pro její zpracování bude v územním řízení projednaná a schválená dokumentace umístění stavby.
4. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost, stabilitu, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání stavby
5. Další stupeň projektové dokumentace a povolení stavby bude vodoprávně projednan s věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem podle zák.č. 254/2001Sb., kterým v tomto případě je MěÚ Kolín - odb. životního prostředí a zemědělství.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Ivan Hofman (nar. 24. 6. 1984), Radovesnice II 196, 281 28 Radovesnice II

Seznam všech účastníků řízení:

Anděla Dostálová, Ivan Hofman, Ivan Hofman, Štěpánka Hofmanová, Obec Radovesnice II a Václav Slavíček.

Jana Vrzáčková
referent OÚSR - stavebního úřadu

„otisk razítka“

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu v Týnci nad Labem a Obecního úřadu v Radovesnicích II po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení. Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla též zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do :

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Upozornění:

Dle ustanovení § 95 odst. 4 stavebního zákona žadatel zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí byla bezodkladně poté, co jej žadatel obdrží, vyvěšena na veřejně přístupném místě u pozemku parc.č. 600/8 (orná půda) v kat. území Radovesnice II, a to po dobu 15 dnů. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat o architektonické nebo urbanistické podobě záměru a o jeho vlivu na okolí, obsahující obdobné náležitosti uvedené v ustanovení § 9 odst. 5, § 10 odst. 5, § 11 odst. 3 nebo § 12 odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Pokud nebudou ve lhůtě uplatněny výhrady nebo námitky, rozhodnutí se pokládá za vydané a nabývá právní moci.

Rozdělovník

Žadatel (doručení jednotlivě)

Ivan Hofman, Radovesnice II 196, 281 28 Radovesnice II
- v zastoupení: Ing. Jiří Fischer, Na Dlouhé vodě 409, 280 02 Kolín 2

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

MěÚ Týnec nad Labem, Masarykovo nám. 1, 281 26 Týnec nad Labem
Obecní úřad Radovesnice II, Radovesnice II, 281 28 Radovesnice

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

MěÚ Kolín, OŽPZ - vodoprávní úřad: vyj. č.j. OZPZ 28501/15-Tv ze dne 22.4.2015

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17, odst. 1 písm. g) sazebníku ve výši 150,- Kč byl zaplacen hotově dne 13. 5. 2015, číslo dokladu 15-702-01896.

Přílohy

- ověřený situační výkres v měř. 1:200