

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 041214/2020

Spisová značka: 2RP1934/2016-537205/04/03

Vyřizuje.: Ing. Jana Zajícová

Tel.: 724191849

ID DS: z49per3

E-mail: j.zajicova@spucr.cz

Datum: 2. 3. 2020



SPU 041214/2020




000550365973

oznámení Rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ Radovesnice II. veřejnou vyhláškou

Státní pozemkový úřad, krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, pobočka Kolín (dále jen pobočka) , provádí v k.ú. Radovesnice II. a v částech katastrálních území Lípec, Dománovice a Rozehnalý (dále jen KoPÚ) komplexní pozemkové úpravy.

V příloze tohoto dokumentu oznamujeme veřejnou vyhláškou rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy KoPÚ Radovesnice II. č.j. SPU 019116/2020 včetně seznamu účastníků řízení . Vydané rozhodnutí se týká účastníků řízení, kteří jsou uvedeni v příloženém seznamu, který je jeho nedílnou součástí. Oznámení rozhodnutí veřejnou vyhláškou se provede jeho vyvěšením na úřední desce pobočky. Protože jde o řízení, ve kterém se oznámení rozhodnutí veřejnou vyhláškou provádí ve správních obvodech několika obcí, postupuje se tak, že správní orgán, který písemnost doručuje, v tomto případě pobočka ji nejpozději v den vyvěšení na své úřední desce zašle též příslušným obecním úřadům, které jsou povinny písemnost bezodkladně vyvěsit na svých úředních deskách na dobu nejméně 15 dnů. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce pobočky, to je v tomto případě den 4.3.2020

Kompletní rozhodnutí v papírové podobě č.j. SPU 019116/2020 je po dobu vyvěšení uloženo na Obci Radovesnice II. pro všechna řešená katastrální území , 1 originál kompletního rozhodnutí č.j. SPU 019116/2020 pouze pro k.ú. Dománovice je po dobu vyvěšení uloženo na Obci Dománovice a 1 originál kompletního rozhodnutí č.j. SPU 019116/2020 pro k.ú. Lípec je po dobu vyvěšení uloženo Obci Lípec a jedno kompletní rozhodnutí č.j. SPU 019116/2020 je po dobu vyvěšení uloženo na pobočce pro všechna řešená katastrální území k případnému nahlédnutí pouze pro dotčené účastníky řízení.


Ing. Jana Zajícová
vedoucí Pobočky Kolín
Státní pozemkový úřad

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
a hlavní město Praha - Pobočka Kolín
Karlovo náměstí 45
280 30 Kolín

②

Příloha/Přílohy

1. rozhodnutí o schválení návrhu KoPú Radovesncie II.
2. rozdělovník rozhodnutí
3. přečíslovací tabulka
4. seznam účastníků řízení

Vyvěšeno (v papírové podobě) dne: 4.3.2010

Sejmuto (v papírové podobě) dne:

Vyvěšeno (v elektronické podobě) dne: 4.3.2010

Sejmuto (v elektronické podobě) dne:



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město
Praha, Pobočka Kolín

Karlovo náměstí 45, Kolín I, 280 02 Kolín

Spisová značka.: 2RP1934/2016-537205/04/03
Č.j.: SPU 019116/2020

SPU 019116/2020



000548558642

Vyřizuje: Ing. Jana Zajícová
Telefon: 724191849
E-mail: j.zajicova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Kolíně dne: 28. 2. 2020

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kolín (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Radovesnice II, v části katastrálního území Lípec , v části katastrálního území Dománovice a v části katastrálního území Rozehnalý zpracovaný jménem firmy GEPARD s.r.o. , Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5 pod č. zakázky 110/2016 , Ing. Romanem Šmídem , který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, pobočka Kolín dne 11.4.2014 vyvěsil na úřední desce Státního pozemkového úřadu a úřední desce Obce Radovesnice II. oznámení o zahájení řízení v souladu s ustanovením § 6 zákona ze dne 7.4.2014 pod č.j. SPU 156437/2014 o komplexní pozemkové úpravě v katastrálním území Radovesnice II. . Správní řízení o komplexní pozemkové úpravě v katastrálním území Radovesnice II. v souladu se zákonem č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů bylo zahájeno dnem 26.4.2014 -posledním dnem lhůty pro vyvěšení tohoto oznámení. Následně při přípravě zadání pozemkových úprav veřejnou zakázkou „šetření obvodů pozemkových úprav a projednávání možných změn katastrálních hranic byly do obvodu komplexní pozemkové úpravy přivzaty malé části sousedních katastrálních území Lípec, Dománovice a Rozehnalý .

Komplexní pozemková úprava v kat. území Radovesnice II. a částech sousedních katastrálních území Lípec, Dománovice a Rozehnalý (dále jen KoPÚ) byla zahájena na žádost vlastníků, kteří dohromady vlastní více než polovinu zemědělské půdy v daném katastrálním území.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kolín jako zadavatel nadlimitní veřejné zakázky na služby zadal veřejnou zakázku: „Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Radovesnice II, Rozehnalý a Horní Jelčany“, která byla v souladu s § 98 zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění, rozdělena na tři části. Pro část 1 uvedené veřejné zakázky s názvem: „Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Radovesnice II“ byla dne 12.7.2016 pod číslem objednatele 897-2016-537205 vedoucí pobočky Ing. Janou Zajícovou podepsána smlouva o dílo s uchazečem, firmou GEPARD. s r. o.. Zakázka byla zadána v otevřeném řízení podle ustanovení § 27 zákona č. 137/2006 S., v platném znění. Na základě výběrového řízení a následně uzavřené výše uvedené smlouvy o dílo je zhotovitelem KoPÚ firma GEPARD s.r.o., Štefánikova 5215000 Praha 5 . Geodetické práce na této zakázce provádí oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Tomáš Krátký. Projekční práce jménem této firmy provádí Ing. Roman Šmíd ,držitel platného oprávnění k projektování pozemkových úprav.

Účelem této komplexní pozemkové úpravy je scelení pozemků do ucelených hospodářských jednotek a zabezpečení jejich přístupnosti. V těchto souvislostech se k nim uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodního hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako závazný podklad pro územní plánování (dle § 2 zákona.).

Úvodní jednání se konalo dne 4.11.2016 v Radovesnicích II.. Na úvodním jednání byly vlastníků vysvětleny principy a průběh pozemkových úprav podle zákona v jednotlivých etapách , byl stanoven obvod pozemkové úpravy, byly vysvětleny předpisy podle kterých budou pozemkové úpravy probíhat, způsob ocenění pozemků, probíhající aktualizace BPEJ, byl odhlasován způsob měření vzdálenosti pozemků do návrhu pozemkové úpravy: od pomníku padlých a vlastníkům bylo vysvětleno posuzování rozdílů ve výměře pozemků. Důležitým bodem konání úvodního jednání byla volba sboru zástupců přítomnými vlastníky.

Byl zvolen tento sbor zástupců:

Nevolení členové sboru: za Obec Radovesnice II: Václav Janík , starosta obce, za Obec Dománovice: Květoslava Vedralová, starostka obce, za Obec Lípec: Hana Kurzová, starostka obce, za SPÚ, pobočka Kolín: Ing. Jana Zajícová, za AGRO Radovesnice II. spol. s r.o. : Ing. Bohumil Vokál (AGRO-Radovesnice II. spol. s r.o. vlastní v řešeném území více jak 10 % . Takovému vlastníkově nesmí být odmítnuto členství ve sboru zástupců, pokud o to požádá nejpozději v den konání volby sboru), Do sboru zástupců pro KoPÚ Radovesnice II. byli zvoleni tyto členové: Auersvald Stanislav, Benešová Helena, Obešlo Pavel Ing. , Robovský Josef , Křídlo Radek , Bauerová Jana PaedR.. Dále byli zvoleni náhradníci : Špinková Ivetta, Sodoma Viktor a za Obec Žíželice, Radan Eliáš, starosta obce, kteří automaticky nastoupí na místo zvoleného člena sboru zástupců v případě, že by ze závažných důvodů nemohl svoji funkci ve sboru zástupců plnit. Po ukončení oficiální části úvodního jednání se k první schůzi sešel sbor zástupců. Na první schůzi si členové sboru zástupců zvolili jednomyslně předsedu – pana Vokála Bohumil Ing. za AGRO Radovesnice II. spol. s r.o..

V souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona pozemkový úřad písemně vyznamenal o zahájení řízení KoPÚ (dne 13.10.2019 pod č.j. SPU 500417/2016) dotčené orgány státní správy a organizace, jejichž zájmy by mohly být řízením o pozemkových úpravách dotčeny. Dotčené orgány státní správy a organizace byly také současně vyzvány (ve lhůtě 30-ti dnů) ke stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů s upozorněním, že pokud své podmínky nestanoví, bude na ně pohlíženo tak, že v řešeném území nejsou jejich zájmy nijak dotčeny.

V průběhu správního řízení KoPÚ probíhaly dle § 9 odst. 24 zákona průběžně kontrolní dny ve věci postupu prací na zakázce KoPÚ za účasti pozemkového úřadu, zpracovatele KoPÚ a sboru zástupců v těchto termínech: 19.12.2016, 13.12.2017, 11.12.2018 a 11.12.2019.

V souladu s uzavřenou smlouvou o dílo bylo v KoPÚ, dle požadavku katastrálního úřadu, doplněno podrobné polohové bodové pole, které bylo odsouhlaseno a převzato dne 28.11.2016 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrálním pracovištěm Kolín pod č.j. SPU 617584/2016 ze dne 30.11.2016.

V rámci řízení o pozemkových úpravách bylo dle ustanovení § 9 odst. 5 zákona provedeno zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav, pozemků neřešených podle § 2 zákona a zaměření skutečného stavu v řešeném území. Zjišťování průběhu hranic pozemků pro účely KoPÚ provedla komise složená z pracovníků pozemkového a katastrálního úřadu, zpracovatele návrhu KoPÚ. Ke zjišťování hranic pozemků pro řízení o pozemkové úpravě byly dále pozváni členové sboru zástupců, vlastníci dotčených pozemků, zástupci sousedních obcí, správní úřady, zástupci orgánů a organizací.

Dne 4.1.2017 pod č.j. SPU 004499/2017 pobočka Kolín po předchozím projednání s katastrálním úřadem jmenovala v souladu s ustanovením § 9 odst. 5 zákona komisi na šetření hranic pro účely komplexní pozemkové úpravy KoPÚ. Dne 19.12.2016 proběhlo v souladu s podmínkami katastrálního úřadu stanovenými pro šetření hranic obvodů KoPÚ jednání před vlastním zahájením šetření hranic obvodů KoPÚ a parcel neřešených dle § 2, na kterém byly dohodnuty zásady šetření hranic v obvodu KoPÚ a následně uzavřena Dohoda pobočky a katastrálního úřadu k parcelám neřešeným dle § 2., která je na pobočce evidována pod č.j. SPU 074350/2017.

Pozvánkou ze dne 23.1.2017 pod č.j. SPU 030397/2017 a veřejnou vyhláškou ze dne 20.1.2017 pod č.j. SPU 031350/2017 bylo zahájeno šetření hranic obvodů pozemkové úpravy (vnějšího a vnitřního) a hranic parcel neřešených podle § 2 zákona, které proběhlo ve dnech 20.2.2017 až 27.2.2017. Dne 7.3.2017 pod č.j. SPU 111346/2017 byly na pobočku doručeny námítky účastníka pana Ing. Ladislava Kryže proti výsledkům šetření hranic. Tyto námítky byly pobočkou předány k řešení katastrálnímu pracovišti a zpracovateli návrhu KoPÚ dne 20.4.2017 pod č.j. SPU 190343/2017. Katastrální pracoviště zaslalo pobočce k uplatněné námitce své vyjádření dne 2.5.2017 pod č.j. SPU 208151/2017, ve kterém je konstatováno, že je potřebné provést doplňkové šetření hranic v terénu, zbývající část námitek bude katastrální úřad řešit při obnově katastrálního operátu prováděného katastrálním úřadem. O tomto způsobu vyřízení námítky pobočka informovala uplatňovatele námítky dne 31.5.2017 pod č.j. SPU 260642/2017.

Na základě výše uvedeného bylo pozvánkou ze dne 5.5.2017 pod č.j. SPU 216177/2017 zahájeno dodatečné šetření hranic obvodů pozemkové úpravy dne 24.5.2017 k vyřešení uplatněné výše uvedené námítky pana Ing. Ladislava Kryže, která byla na šetření hranic uspokojivě vyřešena.

Pozvánkou ze dne 15.6.2017 pod č.j. SPU 285963/2017 a veřejnou vyhláškou ze dne 15.6.2017 pod č.j. SPU 285999/2017 bylo zahájeno dodatečné šetření hranic obvodů pozemkové úpravy dne 14.7.2017 k vyřešení uplatněné žádosti katastrálního úřadu o řešení části území pozemkovou úpravou, které nebylo původně zahrnuto do obvodu pozemkové úpravy, která byla na tomto šetření hranic vyřešena.

Dne 31.8.2017 pod č.j. SPU 404035/2017 provedla pobočka ohlášení o upřesnění obvodu KoPÚ a požádala o zápis geometrického plánu na obvod pozemkové úpravy, které bylo katastrálním pracovištěm provedeno. Dne 19.10.2017 pod č.j. SPU 464472/2017 požádala pobočka katastrálního pracoviště Kolín o stanovisko podle ustanovení § 9 odst. 6 zákona k převzetí výsledků zeměměřičských činností a dále podle ustanovení § 9 odst. 7 zákona o zápis poznámky zahájeny po ze dne zemkové úpravy k seznamu parcel přiloženému k této žádosti. Dne 23.11.2017 pod č.j. SPU 556474/2017 bylo pobočce doručeno kladné stanovisko katastrálního pracoviště Kolín podle ustanovení § 9 odst. 6 zákona k převzetí výsledků zeměměřičských činností a podle předaného seznamu parcel byla v katastru nemovitostí vyznačena poznámka zahájeny pozemkové úpravy.

V souladu s ustanovením § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, v platném znění, byla výměra území obvodu KoPÚ vypočtena ze souřadnic lomových bodů (S - JTSK), získaných při zaměření skutečného stavu v terénu: celkem = 753,8974 ha. Výše získaná výměra území byla v souladu s ustanovením § 10 odst. 3 vyhlášky č. 13/2014 Sb., v platném znění, porovnána s výměrou území, která byla získána součtem výměr všech parcel, zahrnutých do obvodu KoPÚ, dle katastru nemovitostí: celkem =

750,9350 ha. Rozdíl těchto výměr (+ 29624 m²) byl porovnán s hodnotou mezní odchylky (11001 m²), dle bodu 14.10 přílohy katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb., v platném znění. Opravný koeficient byl stanoven ve výši 1,0039449. Výpočtem bylo zjištěno, že došlo k překročení mezní odchylky. Dle ustanovení § 10 odst. 5 vyhlášky č. 13/2014 Sb. v platném znění pozemkový úřad projednal výši odchylky s katastrálním úřadem na kontrolním dnu 13.12.2017. Následně vyjádřením ze dne 31.1.2018 pod č.j. SPU 053045/2018 byla výše opravného koeficientu katastrálním pracovištěm Kolín odsouhlasena.

V rámci KoPÚ byl vypracován **plán společných zařízení** (dále jen PSZ), kde jsou navrženy polní cesty, protierozní opatření a doplnění ozelenění krajiny. PSZ byl nejprve projednán se sborem zástupců dne 13.12.2017 na kontrolním dnu, o kterém byl pořízen zápis. S dotčenými orgány a organizacemi byl PSZ projednán na jednání dne 1.3.2018, které se konalo na pobočce Kolín. O tomto jednání byla sepsán pod č.j. SPU 192732/2018 protokol. PSZ byl ve dnech 27.4.2018 až 25.5.2018 vystaven nad rámec zákona na úředních deskách dotčených obcí a úřední desce pobočky. PSZ byl dne 30.5.2018 převzat Regionální dokumentační komisí. Dne 31.5.2018 byl schválen zastupitelstvy dotčených obcí pod č.j. SPU 417807/2018, SPU 461263/2018 a SPU 392265/2018. Pro potřeby společných zařízení byly použity v souladu s ustanovením § 9 odst. 16 a odst. 17 zákona, v platném znění pozemky ve vlastnictví státu, pozemky ve vlastnictví obce a pozemky neznámých vlastníků. Výkupy pozemků pro řešení potřeby půdy pro společná zařízení prováděny nebyly ani nebylo prováděno plošné krácení všem vlastníkům opravným koeficientem pro potřeby pozemků pro PSZ.

Při probíhající KoPÚ proběhlo šetření hranic pozemků s podrobným průzkumem v terénu. Na základě tohoto provedeného šetření byly zjištěny nesoulady mezi skutečností v terénu a stavem evidovaným v katastru nemovitostí. S odkazem na § 11 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav byly před vypracováním soupisu nároků tyto zjištěné nesoulady projednány s orgány životního prostředí- ochrana ZPF, ochrana lesa, vodoprávní úřad, ochrana krajiny a přírody o projednání byl sepsán protokol. Izolinie BPPJ pro potřeby soupisu nároků byly zkontrolovány na odboru půdní služby protokolem ze dne 21.3.2018 pod č.j. SPU 146811/2018.

V rámci zpracování návrhu KoPÚ v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), byl **vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků** podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva, věcného břemene. Vyhotovením soupisu nároků (vč. ocenění pozemků) byl pověřen zpracovatel návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Radovesnice II. a v částech sousedních k.ú. Lípec, k.ú. Dománovice a k.ú. Rozehnalý - firma GEPARD s. r. o., Štefánikova 52, 15000 Praha 5, Ing. Roman Šmíd. Tento soupis nároků byl pod č.j. SPU 102440/2018 počínaje dnem 14.3.2018 vyložen po dobu 15 dnů na Obecním úřadě v Radovesnicích II. a současně byl také k nahlédnutí na Pobočce v Kolíně, Karlovo náměstí 45. Oznámení bylo vyloženo na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Obce Radovesnice II., Obce Dománovice a Obce Lípec. K takto vyloženému soupisu nároků mohli vlastníci uplatnit připomínky do 29.3.2018 na pobočce nebo u zpracovatele návrhu KoPÚ. Současně byla všem vlastníkům a účastníkům řízení známým pozemkovému úřadu pod č.j. SPU 102019/2018 odeslána na doručku pozvánka k vyloženému projednání soupisu nároků a také byla doručena veřejnou vyhláškou pod č.j. SPU 102444/2018 pro účastníky řízení v této době pobočce neznámé. Na projednání soupisu nároků s vlastníky byl pozván také sbor zástupců pod č.j. SPU 102435/2018 v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona, pobočka informoval sbor o průběhu vyhotovení soupisu nároků sbor zástupců a umožnila mu spoluúčast při soupisu nároků, včetně práva přítomnosti členů sboru zástupců při jednání s dotčenými vlastníky v rámci provádění KoPÚ. K tomuto soupisu mohli vlastníci uplatnit námítky ve lhůtě do 29.3.2018 s tím, že ústní konzultace se zpracovatelem návrhu pozemkové úpravy a pobočkou byla poskytnuta vlastníkům ve dnech 28.3.2018 a 29.3.2018. Podle ustanovení § 8 odst. 1 zákona projedná uplatněné námítky pobočka se sborem, popř. katastrálním úřadem. Vlastníci musí být o vyřízení námitek písemně vyrozuměni. K vystavenému soupisu nároků uplatnila námítky na LV 681 paní Helena Benešová v souladu se zákonem : v námítce tato spoluvlastnice uvedla, že vkladem V-250/2018-204 bylo do katastru nemovitostí zapsáno rozhodnutí pobočky č.j. SPU 460550/2017 o duplicitním spoluvlastnictví s paní Bockovou Stanislavou. Tímto rozhodnutím bylo při řešení duplicitního spoluvlastnictví rozhodnuto ve prospěch vlastníků: Bauerová Jana PaeDr., MgA, Benešová Helena a Havelka Jan. Paní Bocková podala proti tomuto rozhodnutí žalobu, což je v katastru nemovitostí zaznamenáno v oddíle D listu vlastnictví. Namítající spoluvlastnice požaduje v tomto smyslu upravit soupis nároků zaslaných jí při vystavení soupisu nároků pro LV 681, který odpovídá stavu na tomto listu vlastnictví před zápisem

rozhodnutí o duplicitním spoluvlastnictví do katastru nemovitostí. Protože soupisy nároků rozesílané vlastníkům byly zpracovávány z dat převzatých z katastru nemovitostí, ve kterých ještě nebyl promítnutý zápis rozhodnutí pobočky č.j. SPU 460550/2017 o duplicitním spoluvlastnictví s paní Bockovou Stanislavou ve prospěch vlastníků: Bauerová Jana PaDr., MgA, Benešová Helena a Havelka Jan . Proto byl soupis nároků zpracovatelem aktualizován na stávající stav katastru nemovitostí a byl dotčeným vlastníkům a účastníci řízení paní Bočkové Stanislavě z titulu podané žaloby opakovaně zaslán. Dotčení vlastníci byli o vypořádání námítky informováni dopisem ze dne 17.7.2018 pod č.j. SPU 322218/2018. Bylo dohodnuto, že do doby rozhodnutí soudu o podané žalobě bude návrh pozemkové úpravy řešen a projednáván se všemi dotčenými a řešen tak, že bude ponechán ve svém původním umístění. V období -před vydáním tohoto rozhodnutí již byl vydán rozsudek Okresního soudu v Kolíně 15C 253/2017-69 ze dne 15.10.2018 , který je pravomocný, a který potvrzuje rozhodnutí pozemkového úřadu o duplicitním spoluvlastnictví ve prospěch vlastníků vedených na LV 681 Bauerová Jana PaDr., MgA, Benešová Helena a Havelka Jan v katastru nemovitostí.

Dále pozemkový úřad zabezpečil dle ustanovení § 9 odst. 1 cit. zákona vypracování **soupisů nových pozemků**, tak aby odpovídal jejich původním pozemkům přiměřenou cenou, výměrou, vzdáleností i druhem pozemků. Vlastníci byli na projednávání první verze návrhu pozemkové úpravy pozváni veřejnou vyhláškou k pozvánce ze dne 5.2.2019 pod č.j. SPU 042039/2019 pro účastníky řízení, kteří nebyli v té době pobočce známi a pozvánkou ze dne 4.2.2019 pod č.j. SPU 004083/2019 odesílanou adresně známým účastníkům řízení. Jednání probíhalo ve dnech 27.2.2019-28.2.2019 na Obecním úřadě Obce Radovesnice II.. Někteří vlastníci se na toto jednání dostavili a návrh jim zasláný s pozvánkou odsouhlasili , někteří k němu uplatnili připomínky, někteří vlastníci svůj souhlas popř. připomínky k první verzi návrhu zaslali pobočce poštou. Průběžně bylo dokončováno dohledávání neznámých vlastníků a prováděno rozdělování spoluvlastnictví . Rozdělení spoluvlastnictví bylo provedeno na základě žádostí spoluvlastníků, po jejich posouzení pobočkou a na základě následně uzavřených dohod popř. z podnětu pobočky rozdělení spoluvlastnictví na určených listech vlastnictví a zapracováno do návrhu pozemkové úpravy. Na základě výše uvedeného bylo spoluvlastnictví rozděleno při KoPÚ v k.ú. Radovesnice II. na LV 3, 9, 125, 132, 159, 239, 306, 334, 375, 399, 404, 439, 447, 448, 450, 480, 497, 555, 568, 585, 588, 600, 608, 639, 652, 659, 669 735, 740, 742, 759, 765, 774 a v k.ú. Lípec na LV 585.

Vlastníci byli na projednávání druhé verze návrhu pozemkové úpravy pozváni veřejnou vyhláškou k pozvánce ze dne 24.4.2019 pod č.j. SPU 166387/2019 pro účastníky řízení, kteří nebyli v té době pobočce známi a pozvánkou ze dne 24.4.2019 pod č.j. SPU 166096/2019 odesílanou adresně známým účastníkům řízení. Jednání probíhalo ve dnech 15.5.2019-16.5.2019 na Obecním úřadě Obce Radovesnice II.. Někteří vlastníci se na toto jednání dostavili a návrh jim zasláný s pozvánkou odsouhlasili , někteří k němu uplatnili připomínky, někteří vlastníci svůj souhlas popř. připomínky k druhé verzi návrhu zaslali pobočce poštou. Vzhledem k vysokému stupni odsouhlasení druhé verze návrhu pozemkové úpravy, již vlastníci nebyli zváni hromadně na projednávání další verze návrhu pozemkové úpravy a zpracovatel úpravy návrhu pozemkové úpravy již projednával s dotčenými vlastníky individuálně, zejména pak složité vlastnické uspořádání vlastnictví na LV 681 a LV 659. Podle podkladů předaných zpracovatelem pobočce byla dne 19.7.2019 pod č.j. SPU 290017/2019 , dne 15.8.2019 pod č.j. SPU 327318/2019 , dne 1.11.2019 pod č.j. SPU 440421/2019 , dne 19.2.2020 pod č.j. SPU 062841/2020 , dne 19.2.2020 pod č.j. SPU 062906/2020 zaslána vlastníkům, kteří se doposud k předloženému návrhu nevyjádřili výzva podle § 9 odst. 21 zákona , to je pokud se na základě této výzvy ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem vlastníci k zaslánému návrhu pozemkové úpravy nevyjádří, pak je posuzován tak, že s návrhem pozemkové úpravy souhlasí. Tento postup byl uplatněn na LV 40, 279 a 10001 v k.ú. Lípec, na LV N22, N 23, 9, 21, 74, 153, 173, 175, 185, 189, 276, 320, 336, 342, 355, 365, 375, 377, 410, 411, 416, 417, 420, 445, 451, 454, 476, 483, 491, 538, 573, 576, 598, 618, 620, 637, 644, 653, 667, 684, 686, 695, 710, 719, 718, 723, 748, 762, 785 v k.ú. Radovesnice II.. Dotčení vlastníci mají u soupisu nových pozemků v přílohách rozhodnutí přiloženou kopii dokladu o doručení i výzvy.

Jelikož byly zákonem stanovené podmínky (odsouhlasení návrhu pozemkové úpravy vlastníky minimálně 60% řešeného území) splněny provedla pobočka oznámením ze dne 4.10.2019 pod č.j. SPU 382935/2019 oznámení o vystavení návrhu pozemkové úpravy ve dnech 14.10.2019 až 14.11.2019, podle kterého mohli vlastníci v této lhůtě naposledy uplatnit své námítky k vystavenému návrhu pozemkové úpravy. Z celkové řešené výměry parcel řešených podle § 2 zákona 751 ha bylo odsouhlaseno ke dni vystavení návrhu pozemkové úpravy podpisy vlastníků nebo v režimu § 9 odst. 21 zákona 100 % řešeného území. K vystavenému návrhu pozemkové úpravy byly postupně uplatněny 3 námítky jedním vlastníkem, s téměř totožným obsahem, ve kterých uplatňovatel námítek požadoval přepracování návrhu pozemkové úpravy a ponechání pozemků návrhem pozemkové

úpravy v jejich původním umístění podle platné mapy katastru nemovitostí. Pobočka podání ze dne 1.11.2019 pod č.j. SPU 440777/2019 posoudila a konstatovala, že vlastník odsouhlasil svým podpisem dne 16.5.2019 vystavený návrh pozemkové úpravy. Pobočka s odvoláním na ustanovení § 9 odst. 23 zákona posoudila věc tak, že souhlasy učiněné podle tohoto zákona mohou vlastníci pozemků, popř. jejich právní nástupci vzít zpět jen se souhlasem pozemkového úřadu, ten může dát souhlas jestliže to dovolí rozpracovanost návrhu. Pobočka měla za to, že za situace, kdy bylo s vlastníkem jednáno průběžně v průběhu zpracování návrhu pozemkové úpravy a vystavený návrh pozemkové úpravy byl vlastníkem podepsán, že již za této situace nelze provést tak zásadní přepracování, aby bylo možné vyhovět požadavkům vlastníka bez hrubého zásahu do již odsouhlaseného stavu návrhu pozemkové úpravy ostatními sousedními vlastníky. Pobočka se pokusila s vlastníkem jednat a vyhovět jeho požadavku o alternativní řešení v k.ú. Dománovice, se kterým však nesouhlasil dotčený vlastník v k.ú. Dománovice. Dne 14.11.2019 pod č.j. SPU 460303/2019 obdržela pobočka opakované námítky téhož vlastníka proti návrhu pozemkové úpravy, které se obsahově shoduje s výše uvedeným podáním a navíc obsahuje sdělení o tom, že nesouhlasí s argumentem, že pozemkové úpravy jsou již natolik rozpracovány, že změna není možná a trvá na ponechání jeho pozemků návrhem pozemkové úpravy v jejich původním umístění podle platné mapy katastru nemovitostí. Dne 21.11.2019 pod č.j. SPU 472688/2019 obdržela pobočka další opakované uplatnění námítek téhož vlastníka proti návrhu pozemkové úpravy, které je obsahově shodné s předchozími podáními a pisatel opakovaně trvá na ponechání jeho pozemků návrhem pozemkové úpravy v jejich původním umístění podle platné mapy katastru nemovitostí, dále uvádí možnost nalezení adekvátní kompenzace za svoje pozemky. Zpracovatel návrhu pozemkové úpravy po posouzení výše uvedené situace se ve shodě s pobočkou rozhodl, že trvá stále na předchozím stanovisku, že rozpracovanost návrhu pozemkové úpravy neumožňuje vlastníkově vzít předchozí souhlas zpět, ale že se pokusí vyhovět jeho požadavku o ponechání pozemků návrhem pozemkové úpravy v jejich původním umístění podle platné mapy katastru nemovitostí. Vystavený návrh pozemkové úpravy v tomto duchu přepracoval a předal pobočce seznam vlastníků, které je potřeba pozvat v této věci na jednání, jelikož se přepracování návrhu pozemkové úpravy dotkne jejich projednaného a odsouhlaseného umístění pozemků v návrhu pozemkové úpravy. Možnost vyhovění požadavku vlastníka na ponechání jeho pozemků návrhem pozemkové úpravy v jejich původním umístění podle platné mapy katastru nemovitostí záviselo na výsledku projednání s těmito dotčenými vlastníky. Jednání proběhlo dne 11.12.2019. Jelikož se na tomto jednání a v následujícím období podařilo s dotčenými vlastníky přepracovaný návrh pozemkové úpravy projednat a odsouhlasit, se pobočka ve shodě se zpracovatelem rozhodla zařadit pozemky 1) uplatňovatele námítek v k.ú. Radovesnice II. a 2) sousedního vlastníka v k.ú. Dománovice, se kterým byl návrh opakovaně projednáván a ačkoliv byly po celou dobu jeho pozemky ponechány v původním umístění podle platného katastru nemovitostí, nikdy návrh pozemkové úpravy neodsouhlasil, do kategorie pozemků neřešených podle § 2 zákona. Zpracovatel návrhu pozemkové úpravy dopracuje potřebné ZPMZ a vytyčení vlastnických hranic se šetřením dne 26.2.2020. Dotčení vlastníci byli pozváni samostatnou pozvánkou ze dne 16.1.2020 pod č.j. SPU 015790/2020 a veřejnou vyhláškou ze dne 16.1.2020 pod č.j. SPU 017860/2020. Pozemky budou vytyčeny a přepracovány do mapy DKM na základě ZPMZ. Návrhem pozemkové úpravy nebudou nadále nijak řešeny. Po provedeném vytyčení a zpracování ZPMZ zpracovatel vyhotoví pro oba vlastníky aktualizovaný soupis nároků s pozemky neřešenými podle § 2 k případnému projednání s katastrálním pracovištěm Kolín. Pro toto šetření hranic byla jmenováním ze dne 13.1.2020 pod č.j. SPU 012711/2020 aktualizována komise pro šetření hranic pozemků, ve které byl nově jmenován oproti předchozímu jmenování starosta Obce Radovesnice II. Viktor Sodoma, na základě výsledků předchozích voleb do obecních zastupitelstev, do komise pro šetření hranic.

Na základě výše uvedených skutečností, byl k Dohodě uzavřené s katastrálním úřadem na pozemky neřešené dle §2 zákona uzavřen dne 5.2.2020 pod č.j. 047321/2020 Dodatek č. 1 k této Dohodě. Do obvodu pozemkových úprav jsou tedy také zahrnuty pozemky, u nichž se pouze obnovuje katastrální operát. To znamená, že tyto pozemky jsou součástí digitální katastrální mapy, která bude vyhotovená jako výsledek KoPÚ. Tyto pozemky nejsou však vytvořeny návrhem pozemkové úpravy, nejsou předmětem směn pozemků při KoPÚ a pobočka o nich nerozhoduje. Podle ustanovení § 3 odst. 2 zákona se jedná o pozemky neřešené dle § 2 zákona.

Schváleným návrhem komplexní pozemkové úpravy se vlastníkem všech pozemků, určených pro společná zařízení, stává dle ustanovení § 12 odst. 4 zákona Obec Radovesnice II., kromě pozemku v k.ú. Lipec pro polní cestu VC 25, jejímž vlastníkem se stává Obec Lipec. Společná zařízení jsou vyznačena v poznámce soupisu nových pozemků pro LV 10001 v k.ú. Radovesnice II. a

pro LV 10001 v k.ú. Lipeč a dále je jejich seznam uveden v tabulce společných zařízení po aktualizaci plánu společných zařízení , která je vložena v kompletním rozhodnutí uloženém na pobočce, katastrálním pracovišti Kolín a Obci Radovesnice II. a dále je vložen do rozhodnutí pro Obec Radovesnice II. Na parcelách určených dle schváleného návrhu pozemkové úpravy pro realizaci společného zařízení budou průběžně dle finančních možností pobočky společná zařízení realizována a toto společná zařízení realizovaná podle schváleného návrhu pozemkové úpravy následně přebírá do vlastnictví vlastníky těchto parcel, včetně zajištění nezbytné následné péče o toto zařízení. Specifikace těchto pozemků je uvedena v soupisech nových pozemků v odstavci s názvem poznámka s označením dle schváleného plánu společných zařízení pouze u vlastníků jichž se výše uvedené skutečnosti týkají.

V etapě prací, která předcházela vypracování soupisu nároků a postupně také v průběhu dalšího řízení o pozemkové úpravě , pobočka zabývala zjišťováním okruhu právních nástupců účastníků řízení, kteří zemřeli, anebo dohledávala vlastníky s neznámým pobytem. Pokud se v provedeném řízení nepodařilo zjistit okruh právních nástupců zemřelého vlastníka dle sdělení příslušného soudu, ustanovil pozemkový úřad podle § 5 odst. 4 zákona pro tyto účastníky řízení opatrovníka.

V kat. území Radovesnice II. byla na LV č. 9 vedena jako spoluvlastnice (s podílem k id. 1/48) paní Sedláčková Kateřina s údajem adresa neznámá. Na základě proběhlého šetření bylo zjištěno, že jmenovaná již nežije. Jejím předpokládaným dědicům byl, v průběhu správního řízení o pozemkových úpravách pobočkou (Usnesením ze dne 23.2.2018 pod č.j. SPU 084955/2018, které nabylo právní moci dne 15.4.2018) ustanoven opatrovník: Obec Radovesnice II.. Opatrovnictví zaniklo pravomocným ukončením dědického řízení po zůstavitelce .

V kat. území Radovesnice II. byla na LV č. 9 vedena jako vlastnice (s podílem k id. 1/96) paní Svobodová Kateřina s údajem adresa neznámá. Na základě proběhlého šetření bylo zjištěno, že jmenovaná již nežije. Jejím předpokládaným dědicům byl, v průběhu správního řízení o pozemkových úpravách pobočkou (Usnesením ze dne 8.3.2018 pod č.j. SPU 114009/2018, které nabylo právní moci dne 19.4.2018) ustanoven opatrovník: Obec Radovesnice II. .Opatrovnictví zaniklo pravomocným ukončením dědického řízení po zůstavitelce .

V kat. území Radovesnice II. byl na LV č. 9 veden jako vlastník (s podílem k id. 1/48) pan Špalek Bohumil s údajem adresa neznámá. Na základě proběhlého šetření bylo zjištěno, že jmenovaný již nežije. V průběhu správního řízení o pozemkových úpravách mu byl pobočkou (Usnesením ze dne 8.3.2018 pod č.j. SPU 114081/2018, které nabylo právní moci dne 19.4.2018) ustanoven opatrovník.k Miloslava Strkačová. Opatrovnictví zaniklo pravomocným ukončením dědického řízení po zůstaviteli.

V kat. území Radovesnice II. byla na LV č. 418 vedena jako vlastnice (s podílem k id. 1/2) paní Končická Anna s údajem adresa neznámá. Na základě proběhlého šetření bylo zjištěno, že jmenovaná již nežije. Jejím předpokládaným dědicům byl, v průběhu správního řízení o pozemkových úpravách pobočkou (Usnesením ze dne 23.2.2018 pod č.j. SPU 079262/2018, které nabylo právní moci dne 19.4.2018) ustanoven opatrovník: Obec Radovesnice II. .Opatrovnictví zaniklo pravomocným ukončením dědického řízení po zůstavitelce .

V kat. území Radovesnice II. byl na LV č. 175 veden jako vlastník (s podílem k id. 8/14) pan Koděra Adolf s údajem Radovesnice II. čp. 6. Na základě proběhlého šetření bylo zjištěno, že jmenovaný již nežije. Jeho předpokládaným dědicům byl, v průběhu správního řízení o pozemkových úpravách pobočkou (Usnesením ze dne 13.2.2018 pod č.j. SPU 056864/2018, které nabylo právní moci dne 28.3.2018) ustanoven opatrovník: Koděra Ladislav .Opatrovnictví zaniklo pravomocným ukončením dědického řízení po zůstaviteli .

V kat. území Radovesnice II. je na LV č. 355 vedena jako vlastnice (s podílem k id. 1/6) paní Blechová Jaroslava s údajem adresa neznámá. Na základě proběhlého šetření bylo zjištěno, že jmenovaná již nežije. Jejím předpokládaným dědicům byl, v průběhu správního řízení o pozemkových úpravách pobočkou (Usnesením ze dne 23.2.2018 pod č.j. SPU 079727/2018, které nabylo právní moci dne 19.4.2018) ustanoven opatrovník: Obec Radovesnice II. .Opatrovník nadále zastupuje dědice zůstavitelky v řízení o pozemkových úpravách.

V kat. území Radovesnice II. byla na LV č. 420 vedena jako vlastnice (s podílem k id. 1/2) paní Holečková Marie (dalším šetřením bylo zjištěno, že se jedná o Sýkorovou Marii) s údajem adresa neznámá. Na základě proběhlého šetření bylo zjištěno, že jmenovaná již nežije. Jejím předpokládaným dědicům byl, v průběhu správního řízení o pozemkových úpravách pobočkou (Usnesením ze dne 23.2.2018 pod č.j. SPU 079641/2018, které nabylo právní moci dne 19.4.2018) ustanoven opatrovník: Obec Radovesnice II. Opatrovnictví zaniklo pravomocným ukončením dědického řízení po zůstavitelce.

V kat. území Radovesnice II. byl na LV č. 185 veden jako vlastník (s podílem k id. 1/2) pan Ledinský Petr s údajem Čs. Armády 601/23, Praha Bubeneč. Na základě proběhlého šetření bylo zjištěno, že jmenovaný se na adrese trvalého pobytu nezdržuje a nepřebírá poštu. Z důvodu nemožnosti doručovat mu korespondenci související s komplexní pozemkovou úpravou na adresu trvalého pobytu mu byl ustanoven opatrovník Janík Václav (Usnesením ze dne 18.6.2018 pod č.j. SPU 287187/2018, které nabylo právní moci dne 26.7.2018). Opatrovnictví zaniklo prodejem majetku uvedeného vlastníka.

V kat. území Radovesnice II. je na LV č. 107 veden jako vlastník (s podílem k id. 1/3) pan Končický Luboš s údajem Uhelná 863/3, Hradec Králové. Na základě proběhlého šetření bylo zjištěno, že jmenovaný se na adrese trvalého pobytu nezdržuje a nepřebírá poštu. Z důvodu nemožnosti doručovat mu korespondenci související s komplexní pozemkovou úpravou na adresu trvalého pobytu mu byl ustanoven opatrovník Janík Václav (Usnesením ze dne 18.6.2018 pod č.j. SPU 287130/2018, které nabylo právní moci dne 26.7.2018). Opatrovník nadále zastupuje vlastníka v řízení o pozemkových úpravách.

V kat. území Radovesnice II. byla na LV č. 9 (s podílem k id. 1/96) vedena jako vlastnice paní Vokálová Marie a na LV č. 464 (s podílem k id. 1/2) vedena jako vlastnice paní Vokálová Marie na obou LV s údajem adresa neznámá. Na základě proběhlého šetření bylo zjištěno, že jmenovaná na obou LV je totožná osoba, a že již nežije. Jejím předpokládaným dědicům byl, v průběhu správního řízení o pozemkových úpravách pobočkou (Usnesením ze dne 23.10.2018 pod č.j. SPU 479336/2018, které nabylo právní moci dne 29.11.2018) ustanoven opatrovník: Obec Radovesnice II. Opatrovnictví zaniklo pravomocným ukončením dědického řízení po zůstavitelce. Návrh pozemkové úpravy byl s odkazem na ustanovení § 9 odst. 23 zákona odsouhlasen opatrovníkem.

V kat. území Radovesnice II. byl na LV č. 9 (s podílem k id. 1/96) veden jako vlastník pan Vokál Josef a na LV č. 464 (s podílem k id. 1/2) veden jako vlastník pan Vokál Josef na obou LV s údajem adresa neznámá. Na základě proběhlého šetření bylo zjištěno, že jmenovaný na obou LV je totožná osoba, a že již nežije. Jeho předpokládaným dědicům byl, v průběhu správního řízení o pozemkových úpravách pobočkou (Usnesením ze dne 23.10.2018 pod č.j. SPU 4793147/2018, které nabylo právní moci dne 29.11.2018) ustanoven opatrovník: Obec Radovesnice II. Opatrovnictví zaniklo pravomocným ukončením dědického řízení po zůstavitelce. Návrh pozemkové úpravy byl s odkazem na ustanovení § 9 odst. 23 zákona odsouhlasen opatrovníkem.

V kat. území Lipec II. byla na LV č. 279 vedena jako vlastnice (s podílem k id. 1/2) paní Svobodová Františka s údajem Radovesnice II. čp. 77. Na základě proběhlého šetření bylo zjištěno, že jmenovaná již nežije. Jejím předpokládaným dědicům byl, v průběhu správního řízení o pozemkových úpravách pobočkou (Usnesením ze dne 23.10.2018 pod č.j. SPU 480434/2018, které nabylo právní moci dne 29.11.2018) ustanoven opatrovník: Týcová Tereza. Opatrovnictví zaniklo pravomocným ukončením dědického řízení po zůstavitelce.

V kat. území Radovesnice II. byla na LV č. 475 vedena jako vlastnice (s podílem k id. 1/2) paní Kuklová Božena a jako vlastník (s podílem k id. 1/2) pan Kukla Josef oba s údajem s údajem Radovesnice II. čp. 15. Na základě proběhlého šetření bylo zjištěno, že jmenovaní již nežijí. Předpokládaným dědicům po Boženě Kuklové byl v průběhu správního řízení o pozemkových úpravách pobočkou (Usnesením ze dne 12.3.2018 pod č.j. SPU 065845/2018, které nabylo právní moci dne 28.3.2018) ustanoven opatrovník: Josef Kukla. Předpokládaným dědicům po Josefu Kuklovi byl v průběhu správního řízení o pozemkových úpravách pobočkou (Usnesením ze dne 11.12.2018 pod č.j. SPU 555576/2018, které nabylo právní moci dne 3.1.2019) ustanoven opatrovník: Josef Kukla. Opatrovnictví zaniklo pravomocným ukončením dědického řízení po zůstavitelce.

V kat. území Radovesnice II. je na LV č. 175 (s podílem k id. 1/14) vedena jako vlastník paní Kuklová Marie (s podílem k id. 1/2) s platnou adresou podle rejstříku obyvatel. Na základě proběhlého šetření bylo zjištěno, že zdravotní stav jmenované neumožňuje, aby činila potřebné úkony v řízení o pozemkové úpravě. Na základě zjištěných skutečností jí byl ustanoven opatrovník: Kukla Bohumil (Usnesením ze dne 30.1.2017 pod č.j. SPU 045262/2017, které nabylo právní moci dne 7.3.2017). Opatrovnictví zaniklo následným Rozhodnutím Okresního soudu v Liberci, kterým byl pan Kukla Bohumil ustanoven opatrovníkem paní Kuklové Marie.

V kat. území Radovesnice II. byla na LV č. 125 vedena jako vlastnice (s podílem k id. 1/3) paní Herčíková Aloisie s údajem Radovesnice II. čp. 43. Na základě proběhlého šetření bylo zjištěno, že jmenovaná již nežije. Jejím předpokládaným dědicům byl, v průběhu správního řízení o pozemkových úpravách pobočkou (Usnesením ze dne 23.2.2018 pod č.j. SPU 079597/2018, které nabylo právní moci dne 14.4.2018) ustanoven opatrovník: Obec Radovesnice II. Opatrovnictví zaniklo pravomocným ukončením dědického řízení po zůstavitelce.

V kat. území Radovesnice II. je na LV č. 125 veden jako vlastník (s podílem k id. 1/3) pan Herčík Jan s údajem dle platného registru obyvatel. Na základě proběhlého šetření bylo zjištěno dle Usnesení Obvodního soudu pro Prahu 10, že jmenovaný již nežije a jeho právním nástupcem je Herčík Jan ml., který na adrese dle platného registru obyvatel nepřebírá písemnosti související s komplexní pozemkovou úpravou. S ohledem na výše uvedené okolnosti byl Herčíkovi Janu ml, účastníkovi řízení v pozemkové úpravě ustanoven pobočkou opatrovník v průběhu správního řízení o pozemkových úpravách (Usnesením ze dne 10.7.2019 pod č.j. SPU 276989/2019, které nabylo právní moci dne 14.4.2018); Sodoma Viktor . Opatrovník nadále zastupuje vlastníka v řízení o pozemkových úpravách.

V kat. území Radovesnice II. je na LV č. 175 vedena jako vlastnice (s podílem k id. 1/28) paní Sobotová Marie s údajem Dobšice 15. Jejím předpokládaným dědicům byl, v průběhu správního řízení o pozemkových úpravách pobočkou (Usnesením ze dne 26.4.2019 pod č.j. SPU 172178/2019, které nabylo právní moci dne 3.6.2019) ustanoven opatrovník: Sobota Miloslav. Opatrovník nadále zastupuje vlastníka v řízení o pozemkových úpravách.

V řízení o pozemkových úpravách je zastupován opatrovníkem Alenou Dobřichovskou účastník řízení: Slavíčková Jana, na základě pravomocného rozhodnutí Okresního soudu v Nymburce.

Pokud se v provedeném správním řízení podařilo zjistit okruh právních nástupců zemřelého vlastníka dle sdělení příslušného soudu, nebo notáře podle § 5 odst. 4 zákona, pobočka projednávala návrh pozemkové úpravy s těmito osobami. Do doby vydání tohoto rozhodnutí nebylo dědické řízení ukončeno na listech vlastnictví č. 107, 125 a 420 v k.ú. Radovesnice II. . Na LV 107 v k.ú. Radovesnice II. s odkazem na ustanovení § 9 odst. 23 zákona odsouhlasila návrh pozemkové úpravy zůstavitelka. Na ostatních listech vlastnictví na nichž byl návrh pozemkové úpravy projednáván s okruhem právních nástupců zemřelého vlastníka podle § 5 odst. 4 zákona již bylo dědické řízení zapsáno do katastru nemovitostí .

Pobočka upozorňuje účastníky řízení, kterých se týká nutnost dodědit majetek dotčený pozemkovou úpravou, že je nezbytně nutné soudního komisaře, popř. soud, u kterého dědické řízení probíhá, upozornit na to, že v dědictví je nutné uvést čísla parcel podle nyní platného katastru nemovitostí (dle soupisu nároků) a současně také nová čísla parcel dle návrhu pozemkové úpravy, pod kterými budou zapsány do katastru nemovitostí (dle přiložené přečíslovací tabulky). Tyto údaje budou popřípadě na požádání poskytnuty pobočkou . Pokud účastník řízení toto neučiní, vystavuje se nebezpečí, že usnesení soudu o projednání pozůstalosti nebude zapsatelné do katastru nemovitostí a projednání pozůstalosti by se pak muselo opakovat. To by nastalo v případě, pokud by usnesení soudu bylo dáváno k zápisu do katastru nemovitostí po zápisu pozemkové úpravy, protože pak čísla pozemků nyní platná (dle soupisu nároků), nebudou již v katastru nemovitostí existovat a nebude tedy možné k nim zapisovat žádné listiny.

V řízení o komplexní pozemkové úpravě byl uplatněn také postup podle § 9 odst. 16 zákona , kdy lze o nárok neznámého vlastníka povýšit nárok státu. Jedná se o LV 3, 9, 14, 175, 239, 355, 412, 438, 459, 463, 467, 497 v k.ú. Radovesnice II. . Pobočka na těchto listech vlastnictví provedla šetření k dohledání účastníků řízení vedených na těchto listech vlastnictví. Šetření bohužel nevedlo k jejich dohledání, ani k dohledání údajů, podle kterých by bylo možno dohledat jejich právních nástupce. Přihlásí-li se vlastník nebo jeho právní zástupce pozemkovému úřadu do 5 let od právní moci rozhodnutí o výměně vlastnických práv, poskytne mu pozemkový úřad finanční náhradu ve výši podle zvláštního právního předpisu v době přechodu pozemku na stát.

U vlastníků vedených na LV č. 107, 113, 159, 184, 223, 306, 350, 361, 365, 437, 439, 476, 484, 533, 564, 641, 655, 666, 774 v k.ú. Radovesnice II. , na LV 105 v k.ú. Dománovice byla pozemková úprava projednána se zplnomocněnými osobami na základě plných mocí, udělenými jim vlastníky vedenými na těchto listech vlastnictví.

Na LV č. 44 v k.ú. Dománovice, na LV 213 v k.ú. Lipec a na LV 213 v k.ú. Radovesnice II. byla pozemková úprava projednána s organizací již bylo svěřeno hospodaření s majetkem kraje. Na LV č. 10002 v k.ú. Lipec na LV 3, 9, 497, 669, 113, 716, 10002, 60000 v k.ú. Radovesnice II. a LV 10002 v k.ú. Dománovice byla pozemková úprava projednána s příslušným zástupcem správce majetku vlastníka. Na LV č. 215 v k.ú. Dománovice , na LV 144 v k.ú. Radovesnice II. a na LV 1576 v k.ú. Rozehnalý byla pozemková úprava projednána se zástupcem s právem hospodařit s majetkem státu.

S odkazem na ustanovení § 5 odst. 1 písm. c) zákona jsou účastníky řízení obce , jejichž území sousedí s obvodem pozemkových úprav , a to : Obec Ohaře a Obec Uhlířská Lhota, jelikož do 30 dnů od výzvy pobočky přistoupily jako účastníci řízení k řízení o pozemkových úpravách .Obec Ohaře

tak učinila dne 5.10.2016 pod č.j. SPU 511049/2016 a Obec Uhlířská Lhota dne 3.10.2016 pod č.j. SPU 507632/2016.

V návrhu pozemkové úpravy v soupisech nových pozemků je uvedeno porovnání navrženého stavu pozemků se soupisem nároků, tj. pozemků, se kterými vlastníci vstupují do obvodu pozemkové úpravy. Toto porovnání je uvedeno v procentech a je z něho zřejmé, zda jsou dodržena zákonem daná kritéria přiměřenosti ceny, výměry a vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků. Přiměřenost ceny, výměry a vzdálenosti byla při tvorbě návrhu KoPÚ posuzována dle ustanovení § 10 zákona.

K překročení kritéria ceny pod 4% došlo se souhlasem vlastníka na LV č. 528 v k.ú. Lipec, na LV 44 v k.ú. Dománovice, na LV N12, 113, 522, 545, 565, 616, 655, (pracovní číslo listu vlastnictví, číslo podle katastru nemovitostí bude přiděleno až katastrálním úřadem při zápisu rozhodnutí) v k.ú. Radovesnice II..

K překročení kritéria ceny nad 4% došlo se souhlasem vlastníka na LV č. N 24, N 25 (pracovní číslo listu vlastnictví, číslo podle katastru nemovitostí bude přiděleno až katastrálním úřadem při zápisu rozhodnutí) k.ú. Radovesnice II.. V souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona vlastníci uhradí tento rozdíl ceny nad 4% kritéria, podle poučení uvedeného v samostatné příloze, která se pro něj přikládá k tomuto rozhodnutí.

V případech, že vlastník vstupuje do pozemkových úprav pouze s jedním pozemkem, který nelze z technických důvodů umístit tak, aby nebylo překročeno kritérium o více než 4% ceny ve prospěch vlastníka, může pozemkový úřad dle ustanovení § 10 odst. 2 zákona se souhlasem sboru zástupců od požadavku na uhrazení rozdílu ceny upustit. U vlastníků vedených na LV č. 15, 233, 334, 370, 403, N 51 (pracovní číslo listu vlastnictví, číslo podle katastru nemovitostí bude přiděleno až katastrálním úřadem při zápisu rozhodnutí) v k.ú. Radovesnice II. pobočka nepožaduje uhrazení rozdílu ceny nad 4% kritéria, jelikož tento rozdíl ceny byl odsouhlasen sborem zástupců na kontrolním dnu v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona, který se konal 11.12.2019 v Radovesnicích II. .

K překročení kritéria ceny nad 4% došlo také u vlastníka na LV č. 44 v k.ú. Dománovice, na LV 213 v k.ú. Lipec a na LV 213 v k.ú. Radovesnice II. . V souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona tento vlastník nebude hradit rozdíl ceny nad 4% kritéria. Protože se jedná o pozemky ve vlastnictví kraje, úhrada rozdílu ceny nad 4% se v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona nevyžaduje, protože se na nich nacházejí veřejně prospěšné stavby. Úhrada částky přesahující 4% v kritériu ceny navrhovaných pozemků ve srovnání s původní cenou nebude vlastníkově předepisována k úhradě.

K překročení kritéria ceny nad 4% došlo také u vlastníka na LV č. 10002, LV 753 v k.ú. Radovesnice II. . V souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona tento vlastník nebude hradit rozdíl ceny nad 4% kritéria, protože se jedná se o majetek státu. U pozemků ve vlastnictví státu se úhrada rozdílu ceny nad 4% se v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona na tyto pozemky nevztahuje. Úhrada částky přesahující 4% v kritériu ceny navrhovaných pozemků ve srovnání s původní cenou nebude vlastníkově předepisována k úhradě.

K překročení kritéria ceny nad 4% došlo také u vlastníka na LV č. 10001 v k.ú. Lipec a na LV 10001 v k.ú. Radovesnice II. . V souladu s ustanovením § 10 odst. 6 zákona tento vlastník nebude hradit rozdíl ceny nad 4% kritéria, protože se jedná se o majetek obce nabytý pro společná zařízení.. Úhrada částky přesahující 4% v kritériu ceny navrhovaných pozemků ve srovnání s původní cenou nebude vlastníkově předepisována k úhradě, protože v souladu se zákonem se v tomto případě tento stav nepovažuje za porušení zákonných kritérií. .

Pokud došlo k nedodržení kritéria výměry, či vzdálenosti, bylo tak učiněno se souhlasem dotčených vlastníků dle § 10 odst. 5 zákona a tato skutečnost je uvedena v soupisech nových pozemků dotčených vlastníků. Kritérium výměry nebylo dodrženo na LV 44 v k.ú. Dománovice, LV 213 v k.ú. Lipec a na LV N 16 51 (pracovní číslo listu vlastnictví, číslo podle katastru nemovitostí bude přiděleno až katastrálním úřadem při zápisu rozhodnutí), 213, 753, 10001, 10002 v k.ú. Radovesnice II. . Kritérium vzdálenosti nebylo dodrženo na LV 280 v k.ú. Lipec, na LV N17, N12 (pracovní číslo listu vlastnictví, číslo podle katastru nemovitostí bude přiděleno až katastrálním úřadem při zápisu rozhodnutí) 14, 68, 76, 213, 217, 391, 433, 473, 567, 655, 10002 v k.ú. Radovesnice II. .

Při zpracování návrhu KoPÚ bylo na listu vlastnictví č. 391 v k.ú. Radovesnice II. řešen zápis v odd. C tohoto listu vlastnictví. Toto věcné břemeno se schváleným návrhem pozemkové úpravy ruší. Je

předmětem tohoto rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy a je o něm rozhodováno. Jedná se o pohledávku oprávněného Mráčka Jana vůči id. ½ parcel zapsaných na tomto listu vlastnictví. V provedeném řízení bylo shledáno , že pohledávka byla již splacena a nedošlo pouze k jejímu výmazu. Při zpracování návrhu KoPÚ byly na listech vlastnictví č. 77, 107, 113, 208, 376, 377, 473, 476, 618, 655, 681, 688, 716, 10001 v k.ú. Radovesnice II., na LV 105 v k.ú. Dománovice a na LV 279 v k.ú. Lípec převáděny zápisy v oddíle C uvedené na těchto listech vlastnictví, které jsou poznamenány na soupisech nových pozemků pro tyto listy vlastnictví. Tato věcná břemena jsou pouze převáděna a není o nich rozhodováno..

Do zpracovaného návrhu KoPÚ byly promítnuty změny vlastnictví, ke kterým došlo v průběhu zpracování návrhu pozemkové úpravy na základě zápisů, provedených do katastru nemovitostí v souladu s předpisy pro vedení katastrálního operátu, a to zejména v k.ú. Radovesnice II. na LV 790 (vznik z LV 341), LV 9, 464 (dodědění majetku projednaného s opatrovníkem) , LV 742 (prodej majetku jinému vlastníkovi na témže LV) , LV 677 (prodej majetku z LV 664, LV 99 (převod majetku z původního LV 688)) LV 173 (dodědění majetku na témže LV) ,LV 420 (na kterém byl majetek postupně dodědován a bylo průběžně jednáno s okruhem dědiců z nichž už jsou někteří v době schvalování návrhu pozemkové úpravy vlastníky zapsanými na tomto listu vlastnictví), LV 454 (na kterém byl majetek postupně dodědován a bylo průběžně jednáno s okruhem dědiců z nichž už jsou někteří v době schvalování návrhu pozemkové úpravy vlastníky zapsanými na tomto listu vlastnictví) a v k.ú. Lípec na LV 279 (prodej na LV 633) . Souhlasy s návrhem pozemkové úpravy učiněné podle zákona , mohou vlastníci pozemků popř. jejich právní nástupci vzít zpět jen se souhlase pozemkového úřadu. Ten může dát souhlas jen pokud to dovolí stav rozpracovanosti návrhu s odkazem na § 9 odst. 23 zákona.

Na základě zaměření skutečného stavu, výsledků průzkumu v terénu a stanovení obvodu KoPÚ bude odboru půdní služby Státního pozemkového úřadu předložen zpracovatelem pozemkové úpravy k posouzení návrh aktualizace hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) v katastrálním území Radovesnice II. v části katastrálního území Lípec, v části katastrálního území Dománovice a a v části katastrálního území Rozehnalý. Předložený návrh aktualizace BPEJ po schválení bude použit pro tvorbu digitální katastrální mapy KoPÚ.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona SPÚ – Pobočka Kolín svolala závěrečné ústní jednání a zaslala pozvánku všem známým účastníkům a ostatním účastníkům řízení ze dne 6.2020 pod č.j. SPU 513560/2019 . Současně byla vyvěšena veřejná vyhláška ze dne 3.1.2020 pod č.j. SPU 001237/2020 oznamující konání závěrečného jednání (v papírové i elektronické podobě) na úředních deskách pobočky a Obce Radovesnice II. , Obce Lípec a Obce Dománovice od 7.1.2020 do 22.1.2020 . Závěrečné jednání se konalo dne 23.1.2020 v kulturním domě v Radovesnicích II.. Vlastníci byli seznámeni s návrhem pozemkové úpravy, o kterém bude rozhodnuto, a dále byli seznámeni s dalšími kroky, které budou následovat po vydání tohoto rozhodnutí.

Na základě výše uvedených skutečností Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kolín, vydává dle ustanovení § 11 odst. 4 zákona toto rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy SPÚ - Pobočka Kolín oznámí doručením veřejnou vyhláškou a doručí všem známým účastníkům správního řízení. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí, doručovanému jednotlivým účastníkům řízení, přikládá pouze ta písemná a grafická část návrhu, která se týká konkrétního účastníka řízení. Jedná se o tyto doklady:

1. seznam účastníků řízení
2. přečíslovací tabulka, soupis nových pozemků, včetně grafické situace
3. výpočet doplatku ceny (přikládá se pouze u těch listů vlastnictví , u kterých se to týká .)

Návrh se všemi náležitostmi se ukládá na pobočce , na příslušném Obecním úřadě v Radovesnicích II., návrh zahrnující k.ú. Lípec se ukládá na Obecním úřadě v Lipci a návrh zahrnující k.ú. Dománovice se ukládá na Obecním úřadě v Dománovicích , kde lze do něj nahlédnout.

Při KoPÚ jsou plánovány změny katastrálních hranic –

- 1) Změna katastrální hranice mezi k.ú. Radovesnice a k.ú. Lípec- změna byla schválena obecním zastupitelstvem Obce Lípec dne 6.11.2017 (č.j. SPU 546338/2017 ze dne

- 30.11.2017) a zastupitelstvem Obce Radovesnice dne 12.10.2017 (č.j. SPU 546347/2017 ze dne 20.11.2017). Byla podepsána Dohoda obcí dne 21.11.2018 pod č.j. SPU 534555/2018 ze dne 23.11.2018, s vlastníky dotřenými byla projednána při návrhu KoPÚ
- 2) Změna katastrální hranice mezi k.ú. Radovesnice a k.ú. Dománovice- změna byla schválena obecním zastupitelstvem Obce Dománovice dne 11.10.2017 (č.j. SPU 601119/2017 ze dne 21.12.2017) a zastupitelstvem Obce Radovesnice dne 12.10.2017 (č.j. SPU 546347/2017 ze dne 20.11.2017). Byla podepsána Dohoda obcí dne 20.11.2018 pod č.j. SPI 552326/2017 ze dne 5.12.2017 , s dotčenými vlastníky byla projednána při návrhu KoPÚ
 - 3) Změna katastrální hranice mezi k.ú. Radovesnice a k.ú. Rozehnalý - změna byla schválena obecním zastupitelstvem Obce Radovesnice II. dne 12.10.2017 (č.j. SPU 546347/2017 ze dne 20.11.2017). Jedná se o změnu v rámci jedné obce, Souhlas obce je vydán 20.11.2018 (č.j. SPU 534599/2018 ze dne 23.11.2018), s dotčenými vlastníky bylo projednáno při návrhu KoPÚ.

Změna katastrálních hranic se týká :

v k.ú. Dománovice LV 90, v k.ú. Lipec LV 633, v k.ú. Rozehnalý LV 1576, LV 10002 a v k.ú. Radovesnice II. LV N17, N20, 433, 499, 655, 10001.

1) Cílem navržené změny průběhu katastrální hranice mezi k.ú. Radovesnice II. a k.ú. Lipec je zpřehlednit majetkovou držbu vlastníků pozemků v obou katastrálních územích a správu katastrálních území pro dotčené Obce Radovesnice II. a Lipec . Změnou bude odstraněn velmi křivolaký průběh stávající katastrální hranice .

V rámci návrhu nového uspořádání pozemků bylo dbáno, aby byla zachována stejná výměra dotčených katastrálních území.

2) Cílem navržené změny průběhu katastrální hranice mezi k.ú. Radovesnice II. a k.ú. Dománovice je zpřehlednit majetkovou držbu vlastníků pozemků v obou katastrálních územích a správu katastrálních území pro dotčené Obce Radovesnice II. a Dománovice . Tato změna je prováděna z důvodu zarovnání tvarově členité katastrální hranice.

V rámci návrhu nového uspořádání pozemků bylo dbáno, aby byla zachována stejná výměra dotčených katastrálních území.

3)) Cílem navržené změny průběhu katastrální hranice mezi k.ú. Radovesnice II. a k.ú. Rozehnalý je zpřehlednit majetkovou držbu vlastníků pozemků v obou katastrálních územích a správu katastrálních území pro dotčenou Obec Radovesnice II.. Tato změna je prováděna z důvodu vedení nové katastrální hranice po znatelné hranici v terénu, to je po břehové čáře Radovesnického potoka .

V rámci návrhu nového uspořádání pozemků dojde ke zmenšení k.ú. Rozehnalý o 1652 m2 ve prospěch katastrálního území Radovesnice II. .

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude změna průběhu katastrální hranice již neměnná.

Na základě schváleného návrhu komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Radovesnice II. , v části katastrálního území Lipec, v části katastrálního území Dománovice a v části katastrálního území Rozehnalý se změnou průběhu katastrální hranice mezi těmito katastrálními územími a schválenými podklady pro změnu katastrální hranice v rámci schvalovacího řízení o digitální katastrální mapě (DKM), pobočka zašle žádost o vydání rozhodnutí o změně průběhu katastrálních hranic s požadovanými přílohami Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Kolín.

Katastrální úřad pro Středočeský kraj Katastrální pracoviště Kolín, jako místně příslušný správní orgán ke správnímu řízení rozhodne o změně průběhu výše uvedených katastrálních hranic. Změna obecních hranic a katastrální hranice bude zapsána do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí o výměně vlastnických práv, které bude vydáno pobočkou . Geometrické a polohové určení nového průběhu katastrální hranice bude vymezeno měřickou dokumentací v digitální katastrální mapě.

Pobočka dle ustanovení § 11 odst. 5 zákona předá pravomocné rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Kolín k vyznačení poznámky „schválený návrh“ do katastru nemovitostí (tzn., že na listech vlastnictví bude poznámka „zahájeny pozemkové úpravy“ změněna na poznámku „schválený návrh“). Na LV 633 bude u parcely KN 1804 zapsána v odd. D LV poznámka Přírodní rezervace.

Následně zpracovatel vyhotoví podle schváleného návrhu pozemkové úpravy digitální katastrální mapu (dále jen DKM), jako podklad pro záznam návrhu KoPÚ do katastru nemovitostí a podklady

pro změnu katastrálních hranic.. Věcná břemena budou převedena podle údajů uvedených v soupisech nových pozemků pro jednotlivé listy vlastnictví s výjimkou věcného břemene na LV 391, které bude zrušeno.. Tato zeměměřičská část KoPÚ je zpracována podle příslušných předpisů Českého úřadu zeměměřického a katastrálního. Výsledky KoPÚ budou sloužit k obnově katastrálního operátu.

V souladu s ustanovením § 12 odst. 2 zákona SPÚ – Pobočka Kolín zabezpečí (a to nejdříve po nabytí právní moci druhého rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona) vytyčení a předání hranic nových parcel v terénu podle potřeb vlastníků . Předpokládá se k datu 30.9.2021 tj. ke konci hospodářského roku - podle plodin nacházejících se na pozemku . Vytyčení bude provedeno pro vlastníky, kteří o vytyčení požádali nebo ještě do vydání rozhodnutí o výměně vlastnických práv požádají , na základě formuláře, který jim byl zasílán společně s pozvánkou na závěrečné jednání. V případě potřeby vytyčení hranic pozemků v následujících letech budou tyto hranice na základě žádosti vlastníka vytyčeny, vždy ke konci zemědělského hospodářského roku (podle plodin). Pokud vlastník své pozemky pronajímá a sám je neobhospodařuje, měl by po dohodě se svým nájemcem zvážit, zda je nutné nechat si pozemky vytyčit. Každý vlastník má nárok na vytyčení pozemků (zpravidla po sklizni, ke konci zemědělského hospodářského roku) a to pouze jedenkrát z prostředků hrazených státem. Vlastníci žádající o vytyčení parcel a vlastníci sousedních parcel v terénu podle schváleného návrhu pozemkové úpravy, budou přizváni na základě písemného pozvání k převzetí vytyčených hranic pozemků. Vytyčení pro jednotlivé vlastníky bude pozemkový úřad evidovat.

Schválený návrh KoPÚ je dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. Toto rozhodnutí bude vydáno po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ , po vypracování digitální katastrální mapy (dále jen DKM), která podle § 57 odst. 2 katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, musí být předána katastrálnímu úřadu nejpozději do 30-ti dnů před vydáním rozhodnutí o výměně vlastnických práv. Rozhodnutí o výměně vlastnických práv může být vydáno až po potvrzení katastrálního úřadu o tom, že vyhotovenou DKM je možno, v rámci obnovy katastrálního operátu pozemkovou úpravou, převzít do katastru nemovitostí a po nabytí právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o změně katastrální hranice. Proti rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv již nebude možné podat odvolání.

Na základě schváleného návrhu KoPÚ dle ustanovení § 12 odst. 1 zákona bude SPÚ – Pobočka Kolín po projednání se zastupitelstvem obce a se sborem zástupců (který dosud nezanikl dle § 5 odst. 5 zákona) nadále zabezpečovat realizaci společných zařízení, a to podle toho, jak bude možné zajistit jejich finanční zabezpečení ze státního rozpočtu. Společná zařízení, vybudovaná v rámci KoPÚ na parcelách, které budou dle schvalovaného návrhu KoPÚ ve vlastnictví Obce Radovesnice II. ,budou podle § 12 odst. 4 zákona převedena do vlastnictví Obce Radovesnice II. . . Společná zařízení, vybudovaná v rámci KoPÚ na parcelách, které budou dle schvalovaného návrhu KoPÚ ve vlastnictví Obce Lípec ,budou podle § 12 odst. 4 zákona převedena do vlastnictví Obce Lípec . Vlastník parcely určené pro realizaci společných zařízení je povinen následně o zbudované společné zařízení pečovat , včetně potřebné údržby a dalších opatření.

Právní stav vzniklý podle schváleného návrhu KoPÚ je dle ustanovení § 11 odst. 12 zákona závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv nemůže vlastník pozemku nebo jeho části bez souhlasu pozemkového úřadu tento pozemek zatížit nebo zcizit. V listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (např. v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) se uvedou kromě nabývaných pozemků i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu, údaje o nich poskytuje SPÚ – Pobočka Kolín (§ 11 odst. 8 zákona).

Zástavní právo dle ustanovení § 11 odst. 13 zákona, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu.

Schválený návrh komplexní pozemkové úpravy je dle ustanovení § 2 zákona neopomenutelný podklad pro územní plánování. Pro změny druhů pozemků, výstavbu polních cest, ochranu a

zúrodňování půdního fondu (v rámci realizace schváleného plánu společných zařízení) se podle platného ustanovení § 12 odst. 3 zákona upouští od vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a od rozhodnutí o využití území.

Při komplexní pozemkové úpravě v katastrálním území Radovesnice II. a v částech katastrálních území Lipeč, Dománovice a Rozehnalý z celkového počtu 1045 vstupujících parcel bylo vytvořeno 645 parcel nového uspořádání pozemků, počet parcel se významně zredukoval. Tyto parcely jsou přístupné z polních cest, které umožňují jejich faktické užívání. Počet listů vlastnictví se z počtu 245 zredukoval na 237, z čehož vyplývá, že 8 listů vlastnictví zcela zaniklo.

Dle schváleného plánu společných zařízení jsou navrženy polní cesty (jako opatření ke zpřístupnění pozemků dle schváleného návrhu KoPÚ) a protierozní opatření (jako opatření jsou v dotčených lokalitách navrženy osevní postupy). Ke zlepšení vodohospodářských poměrů jsou podél některých polních cest navrženy odvodňovací příkopy. Jsou řešeny ÚSES (tj. biocentra a biokoridory – jedná se o pozemky se zelení) Na základě výše uvedeného má SPÚ – Pobočka Kolín za to, že cíle pozemkové úpravy byly splněny.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15-ti dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočky Kolín (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).




Ing. Jana Zajíčková
vedoucí Pobočky Kolín
Státní pozemkový úřad

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 019116/2020. Tato příloha je nedílnou součástí výroku rozhodnutí : Seznam účastníků řízení

Příloha č. 2 návrh pozemkové úpravy - soupis nových pozemků, včetně grafické situace (doklad o doručení výzvy podle § 9 odst. 23 zákona, tabulka společných zařízení, pouze u listů vlastnictví jichž se tato okolnost týká)

Příloha č. 3 přečíslovací tabulka

Příloha č. 4 k doplatku ceny (pouze pro listy vlastnictví jichž se tato okolnost týká)

Doručení rozhodnutí:

1. toto rozhodnutí se doručuje všem známým účastníkům řízení dle seznamu účastníků řízení
2. Katastrální úřad pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Kolín, Rorejcova 8, 28002 Kolín obdrží kompletní paré rozhodnutí os chválení návrhu pozemkové úpravy až po nabytí právní moci, k vyznačení rozhodnutí do katastru nemovitostí.
3. Rozhodnutí se v souladu s ustanovením § 11 odst. 5 zákona rovněž oznámí doručením veřejnou vyhláškou, včetně způsobu umožňujícímu dálkový přístup.