

# Radovesnice II

Odůvodnění změny č.2 ÚPO



**Ing. Lenka Cárová**

04/2019

**Pořizovatel:**

Obecní úřad Radovesnice II  
Radovesnice II, čp. 215  
281 28 Radovesnice II  
Tel: +420 602 780 602  
Email: obec@radovesnice2.cz

**Projektant územního plánu:**

Ing. Lenka Cârová  
Osvobození 1695  
393 01 Pelhřimov  
ČKA: 3858  
IČ: 73559539  
Tel: 604 78 99 94  
Email: [no.lenka@seznam.cz](mailto:no.lenka@seznam.cz)

**Schvalující orgán:**

Zastupitelstvo obce Radovesnice II

**Určený zastupitel:**

Viktor Sodoma

Obsah:

- 1) Postup pořízení Změny č.2 územního plánu.
- 2) Soulad Změny č.2 územního plánu s politikou územního rozvoje ČR a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- 3) Soulad Změny č.2 územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
- 4) Výsledek přezkoumání souladu Změny č.2 územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
- 5) Soulad Změny č.2 územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
- 6) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
- 7) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona.
- 8) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.
- 9) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.
- 10) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- 11) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů.
- 12) Vyhodnocení splnění požadavků zadání
- 13) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
- 14) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
- 15) Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění.
- 16) Vyhodnocení připomínek.
- 17) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů

### **1) Postup pořízení Změny č.2 územního plánu.**

- O pořízení změny č.2 územního plánu obce Radovesnice II rozhodlo zastupitelstvo obce Radovesnice II z vlastního podnětu dne 27.4.2017, a jmenovalo určeným zastupitelem, pro pořízení změny č.2 ÚPO, starostu obce – Václava Janíka.
- Oznámení o projednání a zveřejnění návrhu zadání změny č.2 bylo vyvěšeno na úředních deskách obce od 3.7.2017 do 4.8.2017. (což naplňuje zákonem stanovenou lhůtu 30 dnů). V téže době byl návrh zadání zveřejněn i na elektronické úřední desce obce. Dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Středočeského kraje a sousedním obcím, zaslal pořizovatel návrh zadání jednotlivě dopisy.
- Pořizovatel po ukončení projednání návrhu zadání a po vyhodnocení požadavků, podnětů a připomínek, v souladu s § 47 odst.4 stavebního zákona, a ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání upravil a doplnil, a takto upravený jej předložil zastupitelstvu obce ke schválení.
- Zadání změny č.2 zastupitelstvo obce schválilo 31.8.2017.
- V rámci společného jednání nebyla uplatněna žádná připomínka.
- Kapitola bude doplněna v průběhu pořizování Změny č.2 ÚPO.

### **2) Soulad Změny č.2 územního plánu s politikou územního rozvoje ČR a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**

#### **PUR**

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1 schválené usnesením vlády České republiky dne 15.dubna 2015, nevyplývají pro Změnu č.2 ÚPO žádné specifické úkoly:

- z kapitoly 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývají pro území obce tyto priority:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

- Platná územně plánovací dokumentace respektuje přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Změna č.2 navrhuje obnovu chovného rybníka východně od Radovesnic II.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- *Změna č.2 navrhuje obnovu chovného rybníka východně od Radovesnic II. Tato vodní plocha bude mít pozitivní vliv na ekologickou funkci krajiny a zároveň lze konstatovat, že dochází k rozvoji primárního sektoru v řešeném území.*

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

- *Tento bod se Změny č.2 netýká.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

- *Tento bod se Změny č.2 netýká. Dokumentace navrhuje úpravu v krajině, prostřednictvím chovného rybníku. Koncepce rozvoje území zůstává v platnosti dle platné územně plánovací dokumentace.*

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- *Tento bod se změny č.2 ÚPO netýká.*

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

- *Tento bod se změny č.2 ÚPO netýká.*

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

- *Tento bod se Změny č.2 ÚPO netýká.*

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského,

vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- *Tento bod se změny č.2 ÚPO netýká.*

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- *Změna č.2 ÚPO navrhuje plochu vodní a vodohospodářskou - chovný rybník. Vodní plocha bude navržena tak, aby nedošlo k výraznému zásahu do stávajícího prostředí. Hráz rybníka nebude převyšovat niveletu komunikace a bude ohumusována a oseta. Linie břehové čáry bude doplněna výsadbami místně příslušných dřevin. Vodní plocha vhodně rozdělí stávající bloky zemědělské půdy a zatraktivní stávající krajinný ráz. Udržováním trvalé vodní hladiny dojde následně k vytvoření rozsáhlého litorálního pásma a tím i k vytvoření nového životního prostředí pro mnohou faunu a flóru. Zároveň bude řešeno umístění vodních tůní mimo trvalou zátoku, jakožto prvků výrazně podporujících diverzifikaci fauny a flóry.*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

- *Tento bod se Změny č.2 ÚPO netýká. Územní podmínky zůstávají v platnosti dle platné územně plánovací dokumentace.*

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- *Tento bod se Změny č.2 ÚPO netýká.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

- *Tento bod se Změny č.2 ÚPO netýká.*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- *Dopravní a technická infrastruktura jsou v území stabilizovány a Změna č.2 ÚPO toto respektuje.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- *Změna č.2 ÚPO respektuje koncepci veřejné dopravy.*

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršení stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- *Tento bod se Změny č.2 ÚPO netýká.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

- *Nově navrhovaná vodní plocha zvýší přirozenou retenci srážkových vod v území.*

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- *V řešeném území Změnou č.2 ÚPO se nenachází záplavová území.*

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké



dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- *Tento bod se územního plánu netýká.*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

- *Tento bod se Změny č.2 ÚPO netýká, neboť Změna č.2 respektuje koncepci stanovenou platnou územně plánovací dokumentací.*

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- *Tento bod se Změny č.2 ÚPO netýká.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- *Tento bod se Změny č.2 ÚPO netýká.*

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

- *Tento bod se Změny č.2 ÚPO netýká*

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

- *Tento bod se územního plánu netýká.*

Podle kapitoly 4 se obec nenachází v žádné specifické oblasti.

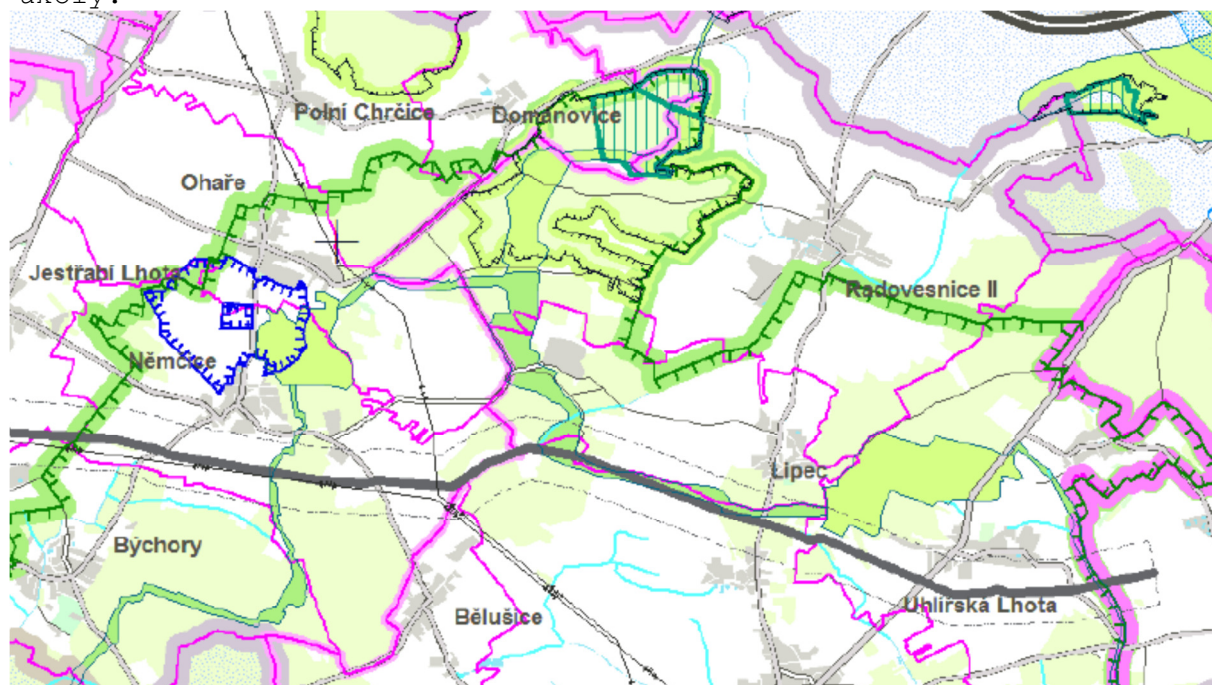
Podle kapitol 5 a 6 leží obec v rozvojových osách republikového významu OS4 Praha - Poděbrady/Kolín - Hradec Králové/ Pardubice/ Wroclaw a OS5 Praha - Kolín - Jihlava - Brno. V územně plánovací dokumentaci je zapracován uvažovaný koridor vysokorychlostní tratě VR1 Praha - Brno. Plynovod VTL byl v rámci této změny upřesněn a bylo zjištěno, že do správního území obce nezasahuje.

#### ZUR SK

Ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, vydaných zastupitelstvem Středočeského kraje, usnesením č. 4-20/2011/ZK, ze dne 19.11.2011, nevyplývají žádné specifické úkoly, neboť obec se nachází mimo rozvojovou oblast.

Dne 27. 7. 2015 Zastupitelstvo Středočeského kraje rozhodlo o vydání 1. Aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen „1. A ZÚR SK“) usnesením č. 007-18/2015/ZK. 1. A ZÚR SK byly vydány formou opatření obecné povahy dne 5. 8. 2015, účinnosti nabyly dne 26. 8. 2015.

Z tohoto dokumentu nevyplývají pro Změnu č.2 žádné specifické úkoly.



Územní plán, v souladu se ZUR SK navrhuje následující veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- Nadregionální biokoridor NK72
- Regionální biokoridor RK1271
- Regionální biocentrum RC980

### **3) Soulad Změny č.2 územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.**

Změna Č.2 ÚPO nemá vliv na architektonické a urbanistické hodnoty v území. Podmínky využití nezastavěného území zůstávají v platnosti dle platné územně plánovací dokumentace.

V nezastavěném území je navrhována plocha vodní a vodohospodářská - chovný rybník. Tento rybník se bude nacházet východně od sídla Radovesnice II, jižně od sídla Rozehnalý. Tato vodní plocha rozdělí vhodně rozsáhlý segment orné zemědělské půdy a zvýší kvalitu krajinného rázu v okolí obou sídel. Zároveň bude mít pozitivní vliv na rozvoj flory a fauny v řešeném území. V neposlední řadě bude rovněž posílena funkce akumulace dešťových vod v krajině. Vzhledem k tomu, že nově budovaná vodní plocha bude prioritně realizována jako chovný rybník, nedochází k záboru zemědělského půdního fondu, neboť tyto vodní plochy jsou nedílnou součástí ZPF.

Na základě výše uvedené charakteristiky změny v území, lze konstatovat, že návrh je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

**4) Výsledek přezkoumání souladu Změny č.2 územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.**

Změna Č.2 ÚPO je vypracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek.

**5) Soulad Změny č.2 územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.**

Změna č.2 ÚP je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

**6) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Krajský úřad Středočeského kraje požadoval v následujících etapách pořizování Změny č.2 ÚPO Radovesnice II zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí, dle přílohy ke stavebnímu zákonu. (stanovisko ze dne 12.7.2017, č.j. 077784/2017/KUSK).

Návrh změny č. 2 územního plánu Radovesnice II vymezuje 1 plochu změny v krajině, pro obnovu rybníka o výměře 15,8 ha.

V posouzení jsou vyhodnoceny jednotlivé požadavky na změnu využití z pohledu toho, jakým způsobem mohou změny v území ovlivnit jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatel (např. zábor půdy, vliv na akustickou situaci, apod.).

Ochrana životního prostředí má z hlediska prevence k dispozici dva základní nástroje. Konkrétní záměry jsou na úrovni územního řízení posuzovány procesem EIA. Zjednodušeně řečeno jsou vyhodnocovány předpokládané parametry vlivu připravované investice na jednotlivé složky životního prostředí. Druhý nástroj představuje posuzování koncepcí z hlediska jejich vlivů na životní prostředí. Stavební zákon č. 183/2006 Sb. začlenil od 1. 1. 2007 posuzování vlivu koncepcí na životní prostředí jako součást Vyhodnocení vlivu územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území. Cílem posouzení je vyhodnotit vyváženost tří pilířů udržitelného rozvoje, tj. pilíře environmentálního, hospodářského a sociálního.

Lze konstatovat, že požadavky na změnu způsobu využití území oproti současnému stavu, jsou z hlediska vlivů na životní prostředí ve všech případech přijatelné. Pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných negativních vlivů na životní prostředí jsou navržena opatření, jež by se měla promítnout

do dalších etap pořizování územně plánovací dokumentace. Tato opatření jsou specifikována v kapitole 8 tohoto vyhodnocení.

Celkový potenciální vliv předložené koncepce na řešené území lze popsat jako málo významný. Pozitivně bude ovlivněna krajina (retenční schopnost, vodní režim, zvýšení heterogenity a ekologické stability) a bude podpořena zemědělská činnost.

Koncepci lze považovat za dílčí, převažuje její vliv na environmentální pilíř udržitelného rozvoje nad pilíři ostatními. Nebyly shledány žádné střety.

**7) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona.**

Doplní pořizovatel v průběhu řízení o vydání Změny č.2 ÚPO.

**8) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.**

Doplní pořizovatel v průběhu řízení o vydání Změny č.2 ÚPO.

**9) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.**

Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, zůstává v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Urbanistická koncepce zůstává v platnosti dle platné územně plánovací dokumentace, včetně systému sídelní zeleně.

Změna č.2 navrhuje plochu vodní a vodohospodářskou - chovný rybník, východně od obce Radovesnice II, jižně od sídla Rozehnalů a komunikace III/32718. Z mapových podkladů z 19. století, je zřejmé, že se v této lokalitě historicky nacházela rozsáhlá vodní plocha.

V současné době je zde orná půda a vodní plocha. Územím protéká Radovesnický potok (číslo hydrologického pořadí 1-04-04-00700).

Vodní plocha bude navržena tak, aby nedošlo k výraznému zásahu do stávajícího prostředí. Hráz rybníka nebude převyšovat niveletu komunikace a bude ohumusována a oseta. Linie břehové čáry bude doplněna výsadbami místně příslušných dřevin. Vodní plocha vhodně rozdělí stávající bloky zemědělské půdy a zatraktivní stávající krajinný ráz. Udržováním trvalé vodní hladiny dojde následně k vytvoření rozsáhlého litorálního pásma a tím i k vytvoření nového životního prostředí pro mnohou faunu a flóru. Zároveň bude řešeno umístění vodních tůň mimo trvalou zátoku, jakožto prvků výrazně podporujících diverzifikaci fauny a flóry.

**10) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.**

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch není zpracováno, neboť Změna č.2 ÚPO nenavrhuje rozvoj zastavitelných ploch.

**11) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů.**

Vzhledem k charakteru změn v území, nedojde k ovlivnění širších územních vztahů, neboť koncepce rozvoje území obce, ale i urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny, zůstává v platnosti dle platného územního plánu.

**12) Vyhodnocení splnění požadavků zadání**

Návrh změny č.2 byl vypracován v souladu se schváleným Zadáním Změny Č.2 ÚPO. Nad rámec zadání byla do Změny č.2 v souladu se ZUR SK navržena veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

**13) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.**

Změna č.2 nenavrhuje záměry nadmístního významu.

**14) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.**

Změna č.2 nepředpokládá zábor zemědělského půdního fondu, neboť navrhovaná plocha vodní a vodohospodářská -chovný rybník, je součástí zemědělského půdního fondu v souladu s § 1 odst. 3, zákona č. 334/1992 Sb.:

„(3) Do zemědělského půdního fondu náleží též rybníky s chovem ryb nebo vodní drůbeže a nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby, jako polní cesty, pozemky se zařízením důležitým pro polní závlahy, závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, technická protierozní opatření apod.“.

Na základě stanoviska, Krajského úřadu Středočeského kraje, ze dne 5.2.2018, č.j 152939/2017/KUSK. je dopracován předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu na změnu zemědělského využívání zemědělského půdního fondu, v rozsahu navrhované plochy vodní a vodohospodářské - chovný rybník.

Na vývoj půd v zájmovém území měl hlavní vliv reliéf terénu, půdotvorný substrát a klimatické poměry. Půdy v zájmovém území jsou popsány bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (dále BPEJ). Vlastnosti BPEJ jsou vyjádřeny pětímístným číselným kódem. První číslo v kódu BPEJ charakterizuje klimatický region, druhé dvojčíslí charakterizuje hlavní půdní jednotky a poslední dvojčíslí charakterizuje kombinaci sklonitosti a expozice, přičemž poslední číslo charakterizuje skeletovitost a hloubku půdy.

Rozvojem obce plánovaným v rámci návrhu ÚPD jsou postiženy půdy těchto BPEJ:

3.03.00

Černozemě převážně na rovině nebo úplné rovině, se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 10 %. Půdy hluboké v teplém, mírně vlhkém klimatickém regionu a vysoce produkční se stabilizovanými výnosy.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka 3.03.00 legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, její aktuální základní cena podle Vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhlášky) č. 441/2013 Sb. je 19.79 Kč za m<sup>2</sup> a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 100. Jedná se o vysoce produkční se stabilizovanými výnosy půdy.

Hlavní půdní jednotka: 03

Genetický                      půdní                      černozem      černická (CEx),      černozem



číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF [ha]	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]						Zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z1.1	plocha vodní a vodohospodářská -chovný rybník	14,7	14,7						12,9			1,8		
ZÁBOR ZPF CELKEM		14,7	14,7						12,9			1,8		
%		100	100						87,75			12,25		

**15) Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění.**

V rámci Změny č.2 ÚPO nebyly podány žádné námitky.

**16) Vyhodnocení připomínek.**

V rámci Změny č.2 ÚPO nebyly podány žádné připomínky.

**17) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů**

Počet stran odůvodnění Změny Č.2 ÚPO:13

Počet výkresů odůvodnění Změny Č.2 ÚPO: 2