

Radovesnice II

ZMĚNA Č.2 ÚPO



Ing. Lenka Cárová

04/2019

Pořizovatel:

Obecní úřad Radovesnice II
Radovesnice II, čp. 215
281 28 Radovesnice II
Tel: +420 602 780 602
Email: obec@radovesnice2.cz

Projektant územního plánu:

Ing. Lenka Cârová
Osvobození 1695
393 01 Pelhřimov
ČKA: 3858
IČ: 73559539
Tel: 604 78 99 94
Email: no.lenka@seznam.cz

Schvalující orgán:

Zastupitelstvo obce Radovesnice II

Určený zastupitel:

Viktor Sodoma

Obsah Změny č.2 územního plánu obce:

I. Textová část dokumentace:

1. Vymezení zastavěného území.
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, a dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona.
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.
10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

II. Grafická část dokumentace:

1. Výkres základního členění území - měřítko: 1 : 5 000
2. Hlavní výkres - měřítko: 1 : 5 000
3. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace
- měřítko: 1 : 5 000

1. Vymezení zastavěného území.

Zastavěné území nebylo třeba aktualizovat, s ohledem na charakter změny dokumentace a vzhledem k rozvoji v obci.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, zůstává v souladu s platným ÚPO a jeho změnami.

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

Urbanistická koncepce zůstává v platnosti dle platné územně plánovací dokumentace, včetně systému sídelní zeleně.

Změna č.2 navrhuje pouze plochu vodní a vodohospodářskou - chovný rybník.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Koncepce veřejné infrastruktury se Změnou č.2 nemění. Rovněž zůstávají v platnosti podmínky pro její umístování, tzn. nezbytnou veřejnou infrastrukturu je možno umísťovat v rámci zastavěného, zastavitelného a nezastavěného území. Vždy musí být ctěny základní urbanizační principy, tzn. souběh technické a dopravní infrastruktury.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, a dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Koncepce uspořádání krajiny, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace a dobývání ložisek nerostných surovin se v důsledku Změny č.2 nemění.

Plocha vodní a vodohospodářská - chovný rybník, je navrhována východně od obce Radovesnice II, jižně od sídla Rozehnalý a komunikace III/32718. Z mapových podkladů z 19. století, je zřejmé, že se v této lokalitě historicky nacházela rozsáhlá vodní plocha. V současné době je zde orná půda a vodní plocha. Územím protéká Radovesnický potok (číslo hydrologického pořadí 1-04-04-00700).

Vodní plocha bude navržena tak, aby nedošlo k výraznému zásahu do stávajícího prostředí. Hráz rybníka nebude převyšovat niveletu komunikace a bude ohumusována a oseta. Linie břehové čáry bude doplněna výsadbami místně příslušných dřevin. Vodní plocha vhodně rozdělí stávající bloky zemědělské půdy a zatraktivní stávající krajinný ráz. Udržováním trvalé vodní hladiny dojde následně k vytvoření rozsáhlého litorálního pásma a tím i k vytvoření nového životního prostředí pro mnohou faunu a flóru. Zároveň bude řešeno umístění vodních tůň mimo trvalou zátoku, jakožto prvků výrazně podporujících diverzifikaci fauny a flóry.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

- **Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:**

VV: Plochy vodní a vodohospodářské - chovný rybník

Hlavní využití:

- plochy zahrnující pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Přípustné využití:

- stávající využití území
- technické vodohospodářské stavby
 - rybochovné využití
 - přírodní a ekologické funkce vodní plochy
 - požární nádrž
- prvky územního systému ekologické stability
- plochy břehových porostů a doprovodné mimolesní zeleně

Nepřípustné využití:

- objekty a činnosti neslučitelné s hlavním využitím ploch

Podmínky prostorového uspořádání:

- respektovat břehové porosty
- respektovat ochranný pás nezorněné půdy o šířce nejméně 1 m od břehové čáry vodního toku a jiných vodních útvarů
- respektovat ochranný pás o šířce nejméně 6 m od břehové čáry vodního toku a jiných vodních útvarů, pro technickou údržbu
- hráz rybníka nebude převyšovat niveletu komunikace
- linie břehové čáry bude vhodně doplněna výsadbami místně příslušných dřevin

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Změna č.2 ÚPO nenavrhuje nové veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, vyplývající z potřeb Změny č.2 ÚPO.

Územní plán, v souladu se ZUR SK navrhuje následující veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- Nadregionální biokoridor NK72

- Regionální biokoridor RK1271
- Regionální biocentrum RC980

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona.

Změna č.2 ÚPO nenavrhuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

Kompenzační opatření nejsou stanovena, vzhledem k tomu, že nejsou dotčeny ptačí oblasti ani evropsky významné lokality.

10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Počet stran výroku Změny č.2 ÚPO:6

Počet výkresů Změny č.2 ÚPO: 3